

2528

hytteliv

Deilige sommerdager

DRØMMEHYTTER

fra sør til nord

BLI MED TIL

*Lofoten, Møre og Romsdal,
Lindesnes og Hvaler*

HVA ER LOV
I STRANDSONEN?
Reglene du må
vite om

Interiøreksperter
Smarte løsninger
til utekjøkkenet

KOS DEG I DET GRØNNE

- ▶ Snekre utekjøkken av restmaterialer
- ▶ LAG DRIVHUSSKAP AV GAMLE VINDUER
- ▶ Perfekt piknik: Sandwich, baguette og panini





Gjør **MORGENEN** til et eventyr ...

Velkommen til oss på Naturkompaniet. Sammen gjør vi friluftslivet enda bedre.
Med kunnskap og utstyr som tar deg lenger og gjør det mer givende å utforske naturen.
Ditt friluftseventyr starter hos oss.



NATURKOMPANIET

NATURKOMPANIET.NO

FORSIDEFOTO: INGER METTE MELING



14

HYTTEBESØK

- 14 HERLIGHET, FOR ET STED!.** «Herligheden» er navnet på sørlandsperlen som er blitt et herlig sted for hele familien.
- 32 GAMMELT FISKEVÆR I FULL VIGØR.** Aslaug så mulighetene i forfallet og har blåst liv i de gamle bygningene på Kleivan.
- 50 FELLES EIE OG FELLES GLEDE.** Gjennom 35 år har hytta på Papper i Hvaler vært et sommerparadis for to søsken og deres familier.
- 66 I STEDET FOR CAMPINGVOGN.** Planene om å skaffe seg campingvogn ble skrinlagt da familien kom over den sjarmerende hytta ved Freifjorden.

AKTUELT

- 28 DE FLESTE FÅR LOV Å BYGGE.** Det er byggeforbud i strandsonen, men sjansen er likevel stor for at du får tillatelse til å gjøre det.
- 31 HVOR LANGT KAN EN HEST VASSE?.** Gjør deg kjent med reglene om grenser i sjøen.

NYTTIG

- 48 LAG EN UTEKJØKKENBENK.** Rustikk benk av restmaterialer.
- 62 BYGG DRIVHUSSKAP AV GAMLE VINDUER.** Kanskje kan du bruke noe du allerede har liggende.
- 84 UINVITERTE GJESTER I HYTTEHAGEN.** Få bukt med sykdommer, utøy og andre utfordringer.

INSPIRASJON

- 80 LA OSS MALE HAGEN.** Finn frem malerkosten og på et blunk blir slitte hagemøbler og redskaper som nye.
- 88 SANDWICH I DET FRI.** Pakk tursekken eller piknikkurven med knallgode blingser.

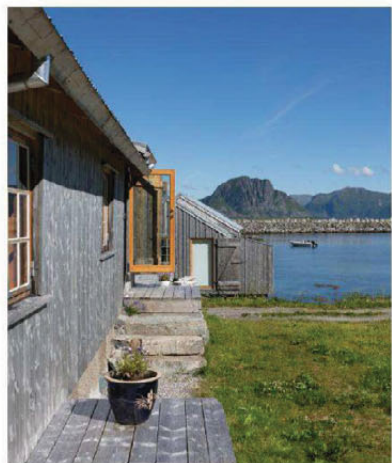
EKSPERTHJELP

- 104 TA MATLAGINGEN UTE.** Interiørdesigner Siv Brennes tips til snekring av utekjøkken, utepeis og stilfulle utemøbler.
- 110 VI SPØR EKSPERTENE.** Bør vi velge torvtak og hvor mye jobb er det egentlig?
- 112 SPØR JURISTEN.** Advokat Harald Ramm svarer.

FASTE SIDER

- 5 EN HILSEN FRA REDAKSJONEN**
- 9 SMÅNYTT**
- 96 LESERNES HYTTELIV**
- 101 MÅNEDENS KRYSSORD**
- 114 NESTE UTGAVE**

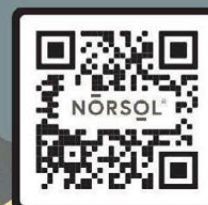
66



32

FRA TINGVOLL

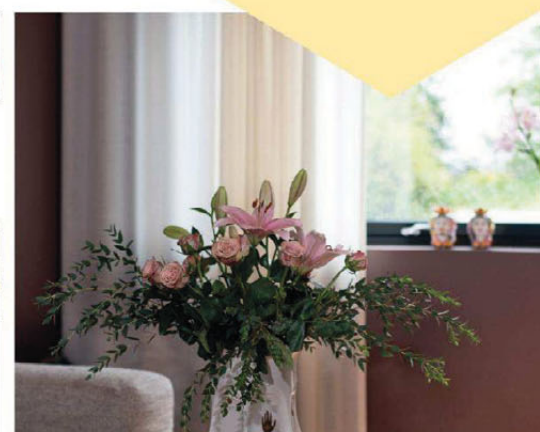
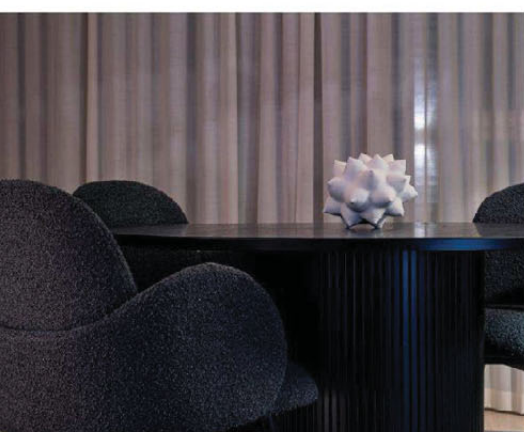
GRATIS
BEFARING
-
SE MER HER



Vi gjør
solskinnsdager
enda bedre

Få bedre søvn med lystett duoplissé

✓ Skann QR koden over og lær alt om gardiner og solskjerming fra Tingvoll.



1

GRATIS BEFARING

Vi gir råd, viser prøvekolleksjon, tar nøyaktige mål, og gir prisoverslag.

2

PRODUKSJON

Vi besørger din bestilling som blir skreddersydd på vår fabrikk.

3

MONTERING

Vi monterer din ferdige bestilling der du ønsker den, raskt og fagmessig.



«I juni er jeg
overoptimistisk med
hensyn til alt jeg
skal få gjort.»

Endelig er vi i juni! En måned full av forventninger og planer frem mot sommerferien.

I juni er jeg overoptimistisk med hensyn til alt jeg skal få gjort. Og når ferien endelig setter inn, går jeg i fullt hvilemodus.

I denne utgaven har vi funnet frem til store og små prosjekter som kan være hyggelig å sysle med nå når dagene er lange og lyse, og virkelysten har slått ut i full blomst, enten du liker å snekre, er glad i å pusle i hagen eller du liker å kokkelere utendørs. Og det beste er at du kanskje allerede har det du trenger av materialer i bod eller kjeller.

Selv trives jeg best med malerkosten, og det er mulig jeg finner frem noen gamle hagemøbler som kan ha godt av et strøk i en feiende fin farge.

Ellers gjelder det å nyte de lange lyse kveldene. Man vet jo aldri om godværet er brukt opp før juli melder sin ankomst.

Med en varm genser og pledd innen rekkevidde, er det godt å unne seg en rolig kveldsstund, se på sola som nesten ikke går ned, eller sitte godt skjermet under en parasoll og nyte den friske kveldsluften mens sommerregnet sildrer ned.

Og med det ønsker jeg alle Hyttelivs lesere en fantastisk sommer!

Wenche

Innholdsansvarlig Wenche Traasdahl
wenche.traasdahl@egmont.com

Det lønner seg å ABONNERE!

✓ TILGANG TIL VÅRE EKSPERTER

Arkitekt, interiørdesigner og jurist

+ Les Hytteliv GRATIS
i appen Flipp



Ønsker du å lese Hytteliv digitalt, kan du som abonnent gjøre det gjennom appen **Flipp** – helt uten ekstra kostnad. Her kan du bla deg gjennom hver utgave på telefon eller iPad. Registrer deg på **flipp.no/solo** for å få tilgang til Hytteliv i Flipp. I Flipp kan du også kjøpe tilgang til alle Story House sine magasiner, nemlig 50 av Norges mest leste og populære blader og tegneserier! Full tilgang koster ordinært kr 129, men som Hyttelivabonnent betaler du kun **kr 29**.

Gå inn på bladkiosken.no eller scan
qr-koden og få et godt tilbud på abonnement



REDAKTØR: Kriss Daatland
kriss.daatland@egmont.com

INNHALDSANSVARLIG: Wenche Traasdahl
wenche.traasdahl@egmont.com

AD: Anne-Bet Dønnem
anne-bet.donnem@egmont.com

ANSVARLIG REDAKTØR/DIREKTØR: Marianne Gram

KONTAKT

Besøksadresse: Nydalsveien 12 A

Postadresse: Hytteliv

Pb. 4980 Nydalen, 0441 Oslo

E-post: hytteliv@egmont.com

Nettside: hytteliv.no

VIKTIG INFORMASJON OM ABONNEMENT!

Bli abonnent på: **bladkiosken.no**

På **minsider.egmont.no** kan du enkelt se på
og administrere ditt abonnement.

KUNDESERVICE

Tlf. hverdager 08-16: 22 58 58 10

abo-hytteliv@egmont.com

Fint om du har ditt kundennummer klart ved henvendelse
til oss. Abonnementet løper til du sier det opp.

Abonnementspriser: 1 år (11 nr) kr 706
2 år (22 nr) kr 1143 (pristillegg utenfor Norden)

ANNONSESALG

Ad.adventure AS

christian@ad-venture.no

Annonsekoordinator: Anita Myrvang

tlf. 941 59 089

anita.myrvang@ad-venture.no

MARKEDSAVDELING

Markedsansvarlig: Lene M. Haanes Ingier,
lene.haanes.ingier@egmont.com

TRYKK

Egmont Printing Service

ISSN-nr.: 0332-6772



Tekst, bilder og tegninger kan bare gjengis etter tillatelse fra redaktøren. Redaksjonen tar ikke ansvar for artikler og bilder vi får tilsendt uoppfordret. Bruk av tekst og bilder i bladet skjer bare i henhold til våre generelle vilkår for rettigheter av stoff. Dette gjelder både om det honoreres eller ikke. Vi forbeholder oss retten til å lagre og utgi stoffet i elektronisk form, herunder via internett. Artikkeforfattere kan imidlertid, etter avtale, reservere seg mot dette.

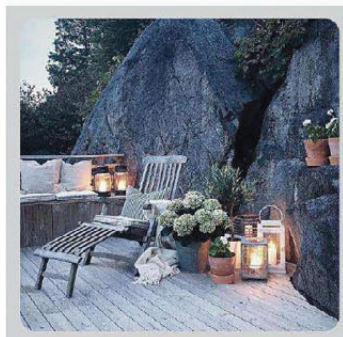
**story
house**
EGMONT

Følg oss på facebook og instagram

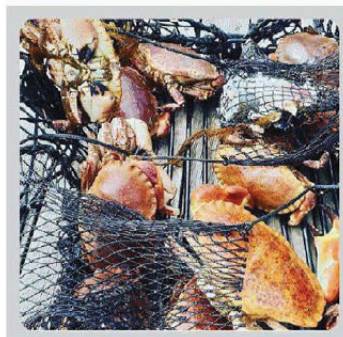


Les inspirerende saker, få tips, del
øyeblikk og delta i diskusjoner på vår
facebookside og i gruppene:

- ▶ Hytter uten strøm og vann
- ▶ Hyttelivgruppa
- ▶ Inspirerende hytteinteriør
- ▶ Vi som har hytte ved sjøen



@granli



@blackcherry1976

Se de fineste
bildene og få tips
om kontoene
vi elsker å følge!

Bob.



Verdens minste oppvaskmaskin!



- Krever ikke vanntilkobling
- Perfekt for hytter uten innlagt vann
- Vasker på 15 minutter
- Stillegående (43dB)
- Bredde 34 cm - høyde 49 cm
- Romslig:
3 kuverter - 29 cm tallerkner - 16 glass/kopper
- Miljøvennlig:
Lavt strømforbruk - Bruker lite vann (3 liter)
Produsert i resirkulert PVC



Frost-sikker



BOBYOURDAY.NO

Veibel as - tlf. 40 00 45 80 - veibel@veibel.no



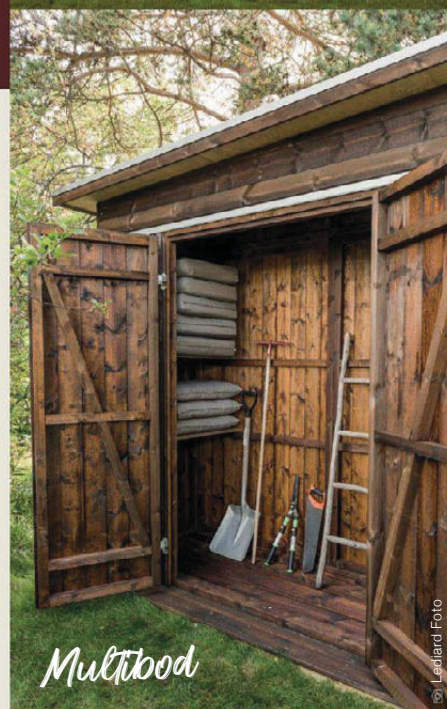
Gjør uteområdet på hytta til et sted du vil være - uansett vær

Skap rom for sommerens gleder med en åpen pergola, gjør den lunere med levegger – eller ta det helt ut med en hagestue. Kanskje også en bod til oppbevaring? Bygg selv, eller velg blant våre ferdige PlusConcept-modeller.

Med MøreRoyal fra Talgø får du uansett solide materialer som tåler vær og vind. I tillegg krever materialene minimalt vedlikehold – og er ferdigbehandlet, slitesterke og klare til bruk.



Pergola



Multibod

MøreRoyal får du kjøpt hos ledende byggevarekjeder over hele Norge

Se oppskrift på pergola med eller uten levegg og les mer om Talgø PlusConcept



talgo.no

TEKST: ANN MERETE SLÅTTLAND
FOTO: PRODUSENTENE

SMÅNYTT



Grill som en proff

Noen klarer seg med ei rist over et bål når middagen skal grilles, mens andre er opp-tatt av det siste og beste innenfor grillutstyr. Er du i sistnevnte gruppe vil kanskje den nye grillserien som Eyvind Hellstrøm har lansert, sammen med Tramontina, vekke interesse. Tramontina er kjent for brasiliansk håndverk og funksjonelle og robuste grill-redskaper som skal sette standarden for kvalitet og presisjon. Her får du alt fra kjøttkniv, kjøttøks, grillspyd og biffkniver til burgerpresse, støpejernspanne, grillklype, skjæreføl. Pris fra kr 299 hos bl.a. Kitchn og Tilbords.



Kjære hytta

Ikke glem å skrive i hyttboka! Det er fine minner å se tilbake på, både for store og små. Sjø hyttbok med blanke sider, kr 500, lovehandles.no.

«Styrke er evnen til å bryte en sjokoladeplate i fire deler med bare hendene – og så bare spise én av delene.»

Judith Viorst



PUMP DET OPP

Skulle du få behov for å pumpe ut møkkelige vann etter en flom, tømme en oversvømmet kjeller eller fjerne skittent vann fra en dam, har den kraftige nedsenkbare pumpa Gardena Flomsett 9000 en energieffektiv motor på 300 W som håndterer opptil 9000 liter vann per time, inkludert smusspartikler på opptil 25 mm i diameter. Har løftehøyde på opptil 6 meter og et trykk på 0,6 bar. Fra kr 2374, Gardena.



Smaken av sommer

Det vakre sommerserviset fra Kähler Hammershøi er utvidet med nydelige skåler med engblomstmotiv. Perfekt til søte jordbær med fløte! Fra kr 159 per del, rosendahl.com.



Spikk sammen

Ingen grunn til at junior ikke kan lære seg å spikke! Den lille speiderkniven fra Brusletto har butt spiss og er tilpasset de minste. For de voksne finnes det også spikkekniver med ergonomiske håndtak og sylskarpe blader. Fra kr 299, brusletto.no.



STILIG STØVEL

Kjenner vi den norske sommeren rett, blir det en dag eller fire med regn i år også. Med den lave gummistøvelen Wets fra Nordic Grip holder du deg både tørr på foten og er stilig antrukket på samme tid. Finnes i flere farger, kr 1099, nordicgrip.no.

Arbeidsvenn

Oppryddingen rundt hytta går som en drøm når du teamer opp med Ekeby Tåppan trillebår med lavt plassert kurv, to punkteringsfrie hjul og et robust bøyelhåndtak. Kr 1749, duab.no.



VIKTIG BEREDSKAP

I en spørreundersøkelse utført av Norstat for Stiftelsen Norsk Luftambulansse svarer 58 % at de ikke ser ikke på seg selv som en del av akuttberedskapen i Norge. – Den oppfatningen ønsker vi å endre. Sivilbefolkningen er en helt uunnværlig del av Norges akuttmedisinske beredskap. Hjelpen som gis i løpet av de første ti minuttene, kan være langt viktigere enn hjelpen på sykehuset de neste ti dagene, sier generalsekretær Stephen J.M. Sollid i Stiftelsen Norsk Luftambulansse.



LUNSJ I EN FEI

nutribullet® Flip er en kombinasjon av en bærbar liten blender og et termokrus. Med oppladbart batteri kan du ta den med på hytta, fylle den med ingredienser, lage en digg smoothie og ta den med ut på tur uten å måtte demontere og vaske opp før du er tilbake igjen. Kr 1199, nutribullet.com.

NYHET!

ISUZU

Tøffest i klassen • isuzu.no

HELT NYE ISUZU D-MAX

BILER PÅ LAGER
FOR RASK
LEVERING!

TØFFERE, SMARTERE, SIKRERE

Nye Isuzu D-Max er utstyrt på nivå med topp moderne personbiler. Ta plass og opplev bl.a. nye eljusterbare premium skinnseter, trådløs Apple CarPlay, adaptive cruise control, 8 høyttalere, justerbart skinnratt – alt for å skape den beste kjøreopplevelsen. Isuzu er markedets sikreste Pick-Up, belønnet med 5 stjerner i Euro NCAP. Velg mellom: Pick up, Black Edition, Trooper, Magnum og Arctic Truck.

Fra kun kr 589.900,- inkl mva. (herav mva kr 84.301,-)



NORGES MEST SOLGTE
PICKUP-MODELL FØRSTE KVARTAL

ISUZU EL-PICK UP,
KLAR FOR BESTILLING
- LEVERING HØSTEN 2025

4X4

FIREHJULSTREKK

**1000
KG**

NYTTELAST

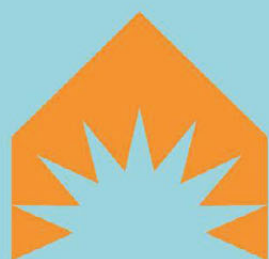
**3500
KG**

HENGERVEKT



ISUZU D-MAX EV 5-SETER
FRA KUN 739.900 INKL. MVA.

REKORDMANGE BESTILLINGER ALLEREDE MOTTATT!



iHytta.no

Din hyttebutikk. På nett.

Helt nye

Alt til hytta.

Solceller • Batteri • Aggregat • Belysning
Interiør • Kjøkken • Tv & Radio • Uteområde

Lynraskt levert.

Bestillinger sendes oftest ut samme dag.

vøpps

Klarna.

VISA





LIVREDDENDE LYS

Fyrene langs kysten vår har vært livs-
viktige navigasjonsmarkører for dem
som ferdes på havet. Nå har Porsgrunds
Porselænsfabrik laget en liten hyllest til
fyrene i form av to fyrårn i porselen
med innebygd LED-lys. 16,5 cm, kr 299
og 25 cm, kr 449, porsgrund.com.



Naturlig styrke

Å klare seg alene i naturen gir
mestring, selvtillit og trygghet. Kan
du bygge en gapahuk, finne
Nordstjerna og tenne et bål, kan du
overleve ute, og lære hvordan du kan
følge drømmen og leve livet du
ønsker. I Erik Bertrand Larssens nye
bok *Urkraft – slik henter du mental
styrke i naturen*, utforsker han
hvordan denne kunnskapen kan
hjelpe oss å leve mer bevisst, robust
og fryktløst. Kr 449, Kagge Forlag.

Unike hytter



Fengslende opplevelse

I 1862 ble Arendal fengsel
bygget etter den såkalte
«Philadelphia-modellen», der
de straffedømte skulle få kjenne
på skikkelig straff og isolering
for å bli rehabilitert. Nå er det
tidligere høysikkerhetsfengselet
forvandlet til hotell. Rommene
ble renovert i 2022, er 9 m² med
toalett, vask, strøm og wifi. Det
er også noen to- til tremannsrom,
familierom og «direktørbolig». I
lufttegården er det tilrettelagt for
ulike arrangementer, og det tilbys
en guidet tur gjennom fengselets
160 år lange historie. Pris per natt
fra kr 899. Fengselshotellet.no.



@fengselshotellet



facebook.com/
www.fengselshotellet.no



Ulike rom: Du kan velge mellom enkelt-,
dobbel- og familierom i hotellet.



Aktiviteter: Opplev escape room,
spillerom, konserter og en egen true crime-
festival.



Stort: Fengselsdirektørens suite har plass
til opptil syv personer.

Herlighet, for et sted!

Da Elin og Eirik kom inn i den nedslitte utleiehytta, tenkte de begge: Wow!
De så mange muligheter, selv om mye måtte gjøres.

TEKST OG FOTO: KATHRINE SØRGÅRD

Pizza-stasjon: Benken er laget på hytta, og er på hjul slik at den enkelt kan flyttes. Den er en super pizza-stasjon. Familien er mest glad i pizza med tynn bunn.



Fransk inspirasjon: Et bilde fra Frankrike er inspirasjonen til benken og bordet med pergola. Det ble ikke helt som planlagt, men Elin er fornøyd. Et druetre er plantet, det håper hun skal klatre over pergolaen.





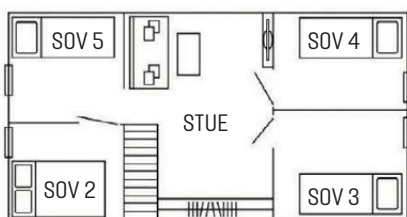
Hytte for alltid: Ønsket for fremtiden er at det blir mange hytteturer med familie og venner. Når ungene blir voksne, håper Elin og Eirik at de vil tilbringe tid her med sine familier.

Drømmen om en hvit sørlandshytte ved sjøen ble oppfylt for Elin og Eirik Arntsen da Herligheden, som de kaller den, ble deres i 2021. Hytta ligger i Øksnevik, ganske nær landemerket Lindesnes fyr. Den var slitt og preget av korttidsutleie i over 20 år da de overtok den. Valget familien på fem tok, har de aldri angret på, selv om det har vært mye jobb med å gjøre hytta til et godt sted å være.

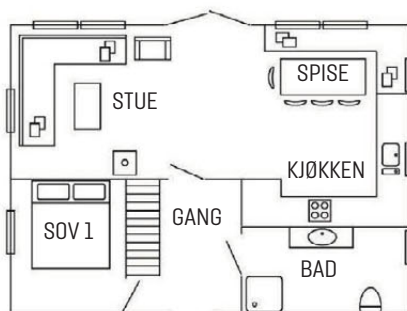
Den umiddelbare nærheten til sjøen er viktig for familien fra Hommersåk, som består av Eirik og Elin, og de tre barna deres Julie Eline, Jesper og Jonas. Å skaffe en egen båt, sto høyt på prioriteringslisten. Den første turen med den ga mye læring, selv om de hadde erfaring med båt fra før.

– Vår første dag som båteiere endte med at ungene gikk tom for bensin, og Eirik ramlet over bord og mistet nøklene i sjøen under flytebrygga. Heldigvis ordnet alt seg, sier Elin og smiler.

Nå er barna habile fiskere, og krabbefiske er alles favoritt. Det samme er den lille sandstranden nedenfor høyden som hytta ligger på. Om sommeren tilbringer familien gjerne fem uker i strekk på hytta. Selv om den er blitt fin inne, er de mest ute. Derfor er det gjort mye også med uteområdene.



2. ETASJE



1. ETASJE

HYTTEFAKTA

HYTTETYPE: Sørlandshus

BYGGEÅR: 1999

STØRRELSE: 90 m²

UTVENDIG KLEDNING: Panel

TAK: Takstein

ROMINNDELING: 1. etasje: gang, bad, bod, soverom, kjøkken og stue. 2. etasje: Stue, 4 soverom.

FASILITETER: Innlagt strøm og vann. WC.

INSTAGRAM: @hytteliv_herligheden

I HARMONI MED NATUREN

Ved første møte med den tidligere utleiehytta var det slitte overflater og råteskader som møtte dem. Men følelsen av å se rett ut på naturen har de tatt vare på i valg av materialer og farger.

– Vi har valgt farger fra naturen rundt, som nyanser av blått, sandfarger og variasjoner av grått fra svabergene. Ønsket er at fargene skal gi ro, hvilpuls og en sommerlig feriefølelse, forteller Elin.

Siden gulvene var skjeve, veggene striekledde og deler av gulvet på kjøkkenet hadde begynt å smuldre opp på grunn av råde, ble alt tatt tak i samtidig.

– Vi ville gjøre hytta til et samlingssted for familien i mange år fremover. Det at hytta var så slitt, var et fint utgangspunkt for å sette vårt eget preg på den, sier Elin.

Inne er mye annerledes i dag, bortsett fra den fine rominndelingen.

– Vi har lært oss at det å bygge og snekre er litt som å bygge Lego. Ofte ser det vanskeligere ut enn det er, sier Eirik. Han synes det er fint å kunne tilpasse løsninger akkurat som de selv vil. Som sittebenken i hagen, og en sittebenk inne på kjøkkenet, laget av moduler fra Ikea. Mye av inventaret i hytta er gode bruktkjøp som er pusset opp.

VEKK MED MOBILEN

Selv om familien har hatt hytta i bare fem år, har de laget familietradisjoner til alle årstider. – Det er viktig for oss at alle mobiler legges bort og erstattes med varme blikk, latter, nærvær og følelsen av å ha all verdens med tid. Hytta er en investering i familietid både nå og i fremtiden, sier Elin.

Besøk av besteforeldre, søsken, søskenbarn og venner er også noe de er takknemlige for. – Vi er sammen på en annen måte på hytta. Det er vanlig at 10 sover her samtidig. Siden det er to etasjer, kan barna trekke seg opp på loftet, enten de har med venner eller har besøk av søskenbarn.

Fra paret ble kjærester i 2005, var de mye på hytta til Eiriks foreldre.

– Barna våre ble veldig tett knyttet til den hytta, og elsket å reise dit. Dette har vi lyst til å gjenskape. Vi vil at hytta vår skal være en samlingsplass for hele familien, et sted der vi kan skape minner sammen.

Herligheden: Det sørlandske ordet er navnet på hytta, som er blitt et herlig sted for hele familien.

Familiens favoritt: Det blir mange krabbelag i løpet av sommeren. Sjøen utenfor er rik på krabbe, og Julie Eline er allerede blitt en dreven krabbefisker.



Sommer er best: Timene går fort når man er på jakt etter småkrabbe eller står med fiskestangen og bare drømmer seg bort. Familien tilbringer timevis på kaia mens sommeren flyr av sted. Her er Eirik sammen med Jesper og Jonas.



Avkjøling: Når varmen durrer i lufta, er det godt å hive seg ut i havet.



«Det er viktig for oss at alle
mobiler legges bort og erstattes
med varme blikk, latter, nærvær
og følelsen av å ha all
verdens med tid.»

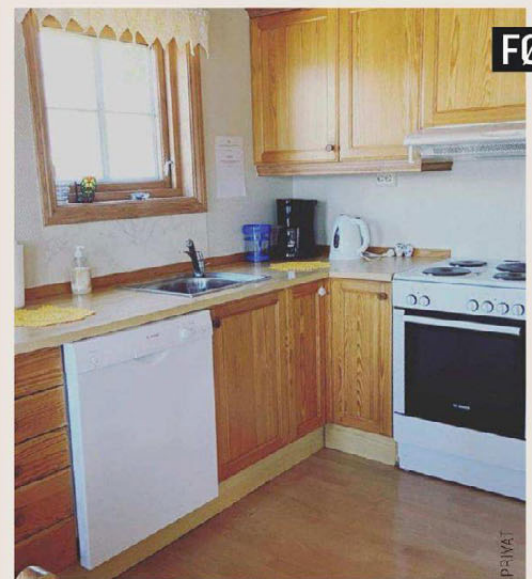


Smart løsning: Den smarte sittebenken er laget av moduler fra Ikea. Den er plassbesparende og har godt med oppbevaring. Jærstolene er kjøpt brukt og malt. Bordet fra Home & Cottage er laget av gamle dører, og har en fin patina.



Ferieinspirasjon: Lampen så Elin på Lagunen Feriesenter i Sverige. Den måtte hun bare ha, og fant den igjen i en nettbutikk.

Før: Slik så kjøkkenet ut da de overtok hytta. Gulvet var delvis smuldret opp på grunn av råte.



Åpen løsning: Kjøkkenet er åpnet opp mot stuen. Av moduler fra Ikea er det laget en benk som går i en L-form i flukt med kjøkkenet. Jærstolene er kjøpt brukt og malt. Bord og skap fra Home & Cottage. Bordet er laget av gamle dører, og har en fin patina. Skapet er smalt og tar lite plass, men rommer mye. Her får serviseene stå på utstilling, samtidig som de er lett tilgjengelige.

Smart løsning: Den smarte sittebenken er laget av moduler fra Ikea. Den er plassbesparende og har godt med oppbevaring.





Fornøyd hytteeier: Elin er så glad for at de kjøpte det som var en godt brukt utleiehytte. Hun har kost seg med å sette sitt eget preg på den. Maleri av Eli Hassel.

Behagelig utsikt: Det er herlig å sitte komfortabelt og se ut. Herfra kan man på klarere dager få med seg solnedganger. Messing går igjen i lamper, armaturer og detaljer, noe som er inspirert av inventaret på gamle båter.



FØR

Før: Stuen da de overtok hytta.

«Vi er sammen på en annen måte på hytta. Det er vanlig at 10 sover her samtidig.»

Plass til mange: Sofaen er stor og myk, og her kan man sitte og se ut over sjøen fra den ene enden, og se på tv fra den andre. Bordet har plass til en stor kurv under, som er praktisk til oppbevaring.



Fine uteområder: Det som før var en grusplass, er blitt til en frodig hage med platting, plen og plantekasser.



Glad i Sørlandet: Elin var ofte på campingturer med moren Hilde Elise Risa, som fortsatt bruker en campingplass like i nærheten. Morens foreldre hadde et sommerhus i Skudeneshavn, der Elin og foreldrene ferierte mye i hennes oppvekst.



Enkelt og maritimt: Nærheten til sjøen kommer frem i fargevalgene. Ønsket var at rommene skulle få et maritimt preg på en diskret måte. Maleri av Eli Hassel. Sengen er plassbygget.



Luftig: Køysengen ble revet ut til fordel for en dobbeltseng og praktiske hyller, som etter hvert skal få dører. Sengegavlen er laget på hytta.

HYTTEBESØK

Før: Hovedsoverommet slik det først så ut.

FØR



Beskytter elbilladeren: En anbefaling om å skjerme elbilladeren fra vær og vind resulterte i et lite hus av restplanker. Det skal males.

De fleste får lov å bygge

Det er byggeforbud i strandsonen, men sjansen er likevel stor for at du får tillatelsen til å gjøre det.

TEKST: KARI BYKLUM



KATHINE SØRGÅRD

Trenger dispensasjon:

Det er normalt svært strengt å bygge eller gjøre vesentlige endringer i strandsonen, og du må aldri finne på å gjøre et tiltak som dette uten å ha fått kommunens godkjenning.

Drømmer du om et tilbygg eller å endre litt på brygga? Regelverket er svært strengt langs kysten, men det betyr ikke at du ikke kan få dispensasjon.

– Hovedregelen er byggeforbud i strandsonen, som defineres som 100 meter inn fra strandlinjen, sier Mathias Bjørnes, advokatfullmektig i Huseierne.

For å regulere uønsket nedbygging av kystlinjen, er plan- og bygningsloven et viktig redskap. Men det er likevel ingen regel uten unntak, og årlig gis det mange hundre dispensasjoner fra lovbestemmelsen.

– I 2024 kom det inn 995 søknader om nye bygninger i 100-metersbeltet langs saltvann, og av disse ble 808 innvilget, sier Henrik Langbråten, seniorrådgiver i Statistisk sentralbyrå.

Det betyr at 81 prosent av søknadene om bygging i strandsonen ble innvilget. 31 prosent av dem var i samsvar med kommunens plan i området, mens 69 prosent ble innvilget med dispensasjon fra plan- og bygningsloven.

– Antallet søknader som har blitt innvilget, har variert fra 81 – 94 prosent fra 2015 og frem til i dag.

KOMMUNENE LEGGER PLANENE

Selv om de fleste søknader blir godkjent, må du ikke sette i gang uten å søke. Ifølge Bjørnes er det flere eksempler på at folk som har tatt seg til rette, har fått tvangsmulkt og må rive ned og tilbakeføre det de har bygget ulovlig.

– Det vil normalt være uproblematisk å utbedre hytta med for eksempel nye vinduer og andre fasadeendringer, men skal du gjøre større tiltak, for eksempel å bygge et anneks eller en brygge, vil det ofte komme i konflikt med byggeforbudet.

Det er likevel kommunene som bestemmer egne reguleringsplaner, og de har mulighet til å sette egne byggegrenser som medfører at det generelle byggeforbudet settes til side. Hvis du har hytte i et slikt område, kan utbyggingen være i tråd med planen som kommunen har vedtatt.

– Hvis det man vil bygge er i tråd med reguleringsplanen og ikke rammes av noe byggeforbud,

VISSTE DU?

Hovedregelen er at vi har rett til å ferdes fritt i all utmark, også strandsonen. Friluftsloven gir oss også rett til å bade fra strand i utmark når det skjer «i rimelig avstand fra bebodd hus eller hytte og uten utilbørlig fortrengsel eller ulempe for andre». Derimot er det strengere regler for innmarksområder, som hustomter, gårdsplasser og brygger. Der det er utmark på begge sider av brygga eller tomta, har du likevel lov til å passere, men kan ikke slå deg ned.

Kilde: Norsk Friluftsliv

har man i utgangspunktet lov til å bygge. Om man må søke eller ikke, kommer litt an på hva man vil bygge. I byggesaksforskriften (SAK10) § 4-1 er det gitt en rekke konkrete unntak fra søknadsplikten, for eksempel mindre tilbygg og frittliggende bygninger, terrasser, levegger, murer og terrengendringer.

Fellesnevneren er at det er mindre tiltak på eiendommer som allerede er bebyggt, og at det er tilstrekkelig avstand til nabogrensen.

– Hvis det man vil bygge ikke er søknadspliktig, trenger man heller ikke å varsle naboene etter reglene i plan- og bygningsloven. Man kan likevel ha plikt til å varsle naboene etter naboloven, og et generelt råd er alltid å snakke med dem i forkant for å unngå unødvendige konflikter i etterkant.

VILKÅR FOR DISPENSASJON

Bortsett fra områder som er regulert for utbygging, gjelder hovedregelen om byggeforbud i strandsonen. Men fremgangsmåten for å få dispensasjonen vil variere.

– Hvis man ønsket et lite tilbygg på for eksempel 14 kvadratmeter og det eneste problemet er at tiltaket kommer inn under forbudet mot bygging i strandsonen, holder det normalt med søknad og tillatelse om dispensasjon. Selve tilbygget kan være unntatt søknadsplikt etter SAK § 4-1.

I dispensasjonssøknaden er det viktig med en begrunnelse som viser om vilkårene for dispensasjon er oppfylt.

– Det er to vilkår i dispensasjonsbestemmelsene: Hensynet bak bestemmelsen man søker om dispensasjon fra må ikke bli vesentlig tilsidesatt, og fordelen med å få innvilget dispensasjon må være klart større enn ulempene, sier Bjørnes.

Utfordringen med å få innvilget dispensasjon, henger ofte sammen med størrelsen og at endringene man ønsker er vesentlige, og derfor gjør kommunene konkrete vurderinger i hvert tilfelle.

– Det er naturlig at det skal være strengt å få innvilget dispensasjon, for poenget med strand-



Strengt: Skal du bygge et anneks eller en bod i 100-metersbeltet, og kommunen ikke har bestemt noe annet, må du søke om dispensasjon fra hovedregelen om byggeforbud.



Sparringpartner:

Mathias Bjørnes, advokatfullmektig i Huseierne, råder folk til å bruke kommunen som sparringpartner.

DERFOR ER DET STRENGT

Strandsonen er svært attraktiv for friluftsliv og rekreasjon, men arealet langs kysten er under sterkt utbyggingspress.

Mange steder sørger privatisering for at allmennheten ikke får tilgang til strandlinjen. Derfor er det et strengt regelverk for nybygging og endring av eksisterende bygg her.

Norske myndigheter er opptatt av en helhetlig tenking for å unngå at kyststripen bygges ned bit for bit gjennom dispensasjoner. Plan- og bygningsloven legger til rette for utvikling og for å sikre områder mot inngrep. Regjeringen beskriver selv at de er opptatt av å få gode avklaringer mellom bruk og vern, og at dette gjøres gjennom planarbeidet i den enkelte kommune.

Strandsonen er gitt en særlig beskyttelse gjennom en egen bestemmelse i plan- og bygningsloven om byggeforbud i hundremetersbeltet. Men byggeforbudet er ikke absolutt og kan fravikes gjennom planer eller dispensasjoner. Det er kommunene som behandler disse sakene.

Kilde: Regjeringen



Steintrapp: Selv om dette er en vakker og naturlig tilpasset trapp, trengs det grønt lys fra kommunen.

sonevernet er jo nettopp å sikre allmennheten tilgang til strandsonen og ivareta andre allmenne interesser som natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap.

MENER DET FOR STRENGT

– Vi har full forståelse for at det må være strengt å gjøre endringer i strandsonen, men samtidig opplever vi at reglene for når man må søke dispensasjon trår inn litt for fort, sier Helle Ottesen, prosjektleder i Kyst og Sjøservice.

De hjelper kunder med blant annet bygging og utbedring av brygger, trapper og båthus i strandsonen.

– I Færder kommune, hvor vi opererer en del, har kommunen bestemt at man kan utføre tiltak på slitedeler som for eksempel byggeskjørt eller selve dekket på en brygge uten at man må søke dispensasjon. Men hvis man i tillegg må gjøre endring for eksempel i konstruksjonen, eller kanskje skifte tak på et båthus, må man søke om dispensasjon.

Det oppleves firkantet, synes hun, forutsatt at det i utgangspunktet er lovlig oppsatt og at tiltakene ikke utgjør noen vesentlig forskjell.

– Grensen for når man må søke dispensasjon går normalt ved om endringen regnes som et tiltak, og det skal svært lite til før noe regnes som det. Vi synes nok det blir unødvendig kostbart for kundene og tidkrevende at man må søke om dispensasjon når det bare er snakk om små endringer, spesielt når endringene som skal gjøres bare handler om vedlikehold og forbedringer.



Alvorlig med mange dispensasjoner

Generalsekretæren i Norsk Friluftsliv mener mange dispensasjoner begrenser allmennhetens tilgang til fantastiske friluftslivsområder.

Intensjonen med plan- og bygningsloven er nettopp at arealbruk skal foregå etter plan og planprosesser, med en forutsigbar og gjennomtenkt forvaltning, også av strandsonen. Når nesten 9 av 10 søknader om bygging i strandsonen innvilges, uthuler det hele poenget med lovverket, sier Bente Lier, generalsekretær i Norsk Friluftsliv.

Hun sier at det også er et demokratisk problem, fordi man i dispensasjonssaker hopper bukk over de viktige prosessene som sikrer medvirkning fra befolkningen, til fordel for en enkelt utbygger.

– Samtidig har en rapport fra Sivilombudet avdekket at det er feil eller mangler ved flertallet av vedtakene der dispensasjon i strandsonen er innvilget. Så det er helt tydelig at det trengs kompetanseheving i kommunene, for å sikre at kystnaturen og allmennhetens tilgang til disse områdene prioriteres høyere.

Hun mener kommunene må tørre å håndheve byggeforbudet.

– Samtidig forstår jeg hytteeierens ønsker om å bygge ut eller gjøre utbedring, men jeg vil likevel oppfordre dem til å tenke gjennom hva andre potensielt kommer til å miste ved at de selv bygger ut. Strandsonen er blant kommunens mest attraktive friluftslivsarealer, og disse betyr mye for folks trivsel og helse. Derfor er det viktig at dette er tilgjengelig for alle, ikke bare for noen få.

«Det er naturlig at det skal være strengt å få innvilget dispensasjon»

Grenser i sjøen: Så snart båtsesongen er i gang, oppstår det mange tvister om rettigheter og grenser i og ved sjøen, sier jordskiftedommer Kristin Lande, ved Hauglandet og Sunnhordland jordskifterett.



Hvor langt kan en hest vasse?

Jeg har ikke svaret på hvor langt ut en hest kan vasse, men jeg kjenner reglene om grenser i sjøen.

TEKST: KRISTIN LANDE

Båtsesongen er her, noe mange har sett fram til. For noen betyr det antakelig også at en ny eller gammel diskusjon med naboen blusser opp igjen. Er bygga bygd over eiendomsgrensen? Har naboen båtfesterett på din eiendom? Hvor går grensen for naustretten? Og hvem har egentlig rett til å kjøre og parkere på veien ned til sjøen?

Jordskifteretten behandler hvert år mange tvister om rettigheter og grenser i og ved sjøen. Stedvis er det trangt om plassen eller snakk om store økonomiske verdier. Begge deler kan trigge konflikter og gi behov for avklaring av grenser og hvem som har rett til hva.

Jeg vet som nevnt ikke hvor langt ut en hest kan vasse, men jeg vet at det er mange grunneiere som refererer til nettopp dette som en rettesnor for langt ut i sjøen eiendommen deres går. I praksis er dette en god forståelse av situasjonen. Reglene om hvor langt ut i sjøen strandeieendommene strekker seg er ikke lovfestede, men den ulovfestede hovedregelen er at eiendomsretten går til marbakken, altså der det blir brådypt utenfor strandområdet. Finnes det ingen marbakke og det ikke er brådypt, går eiendomsretten til to meters dyp ved vanlig fjære sjø.

Vel så interessant som yttergrensen i sjøen, er som regel grensene mot naboen. Hvis ikke annet er avtalt, er hovedregelen at grensen går slik at hvert sted på bunnen tilhører den stranden det ligger nærmest ved vanlig flo sjø. Noen gan-

ger ser vi at grensene er avtalt på en måte som avviker fra dette. I slike tilfeller gjelder det som er avtalt foran hovedregelen.

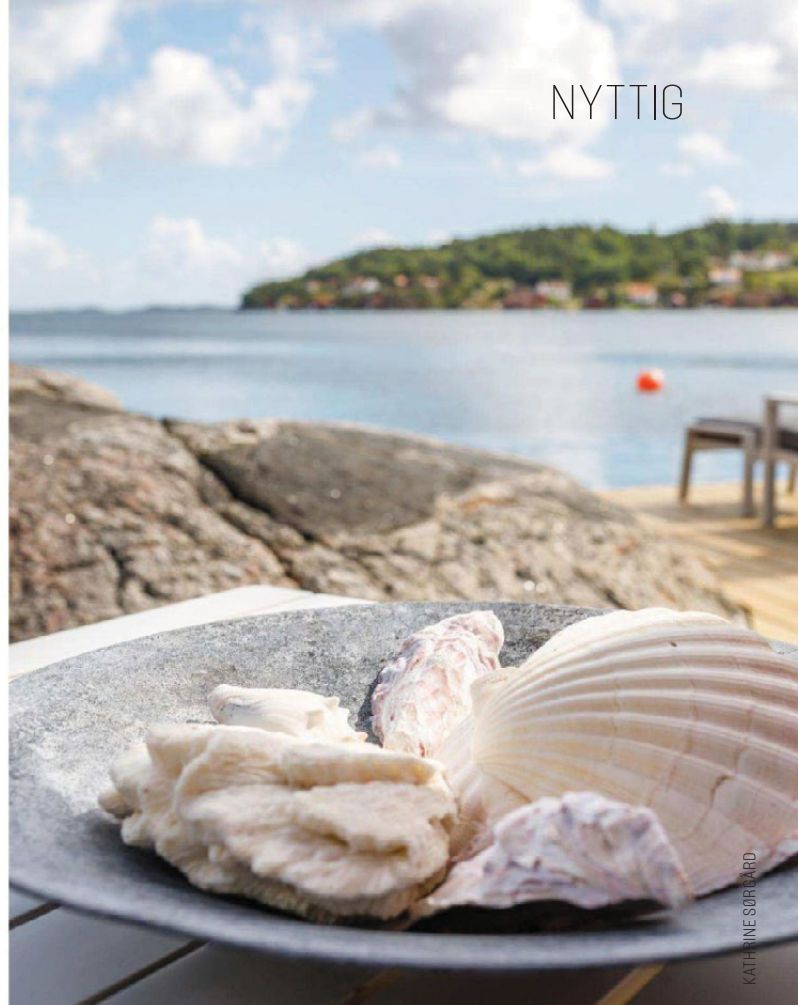
Vi har også strandrettighetene, som rett til utfylling og fortøyning. Dette er eksempler på rettigheter som kan utøves utenfor strandeieendommens yttergrense i sjøen, innenfor strandeierens sektor. Det er viktig å være klar over at strandrettighetene bare kan utnyttes på en måte som ikke krenker andres rettigheter, for eksempel naboenes tilflottsrett. Utnyttelse av strandrettigheter kan også være avhengig av offentlige tillatelser.

Grensefastsetting er en av de vanligste sakstypene i jordskifteretten. Slike saker kan gå ut på å fastsette grensen mellom eiendommer på land og utover i sjøen.

Jordskifteretten kan dessuten fastsette innholdet i bruksretter og grensene for disse. Typiske eksempler er fastsetting av bruksrettsgrenser for nausttomter og dom i tvist om veirett gir rett til å anlegge kjørevei. Hvis partene krever det, kan jordskifteretten også lage regler for bruk og vedlikehold av både veier og strandlinjer der det er sambruk mellom eiendommer.

Om fjorårets nabokonflikt skulle blusse opp igjen, så finn fram skylddelingsforretninger, skjøter, avtaler og målebrev, og se om dere kan bli enige om hva som er riktig. Ikke la sjølivets gleder drukne i unødvendige diskusjoner og problemer før du kaster loss. God sommer!

Strandrettighetene: Det er viktig å ta hensyn til naboen og offentlige tillatelser når du skal lage fortøyning utenfor hytta.



Skapte nytt liv til gammelt fiskevær

En gang yret det av liv og aktivitet i fiskeværret Kleivan. Så ble det stille – helt til Aaslaug Vaa kom forbi og så mulighetene i forfallet. Nå er det lys i vinduene igjen, og tre gamle bygninger er restaurert for fremtiden.

TEKST OG FOTO: KATHRINE SØRGÅRD



Gammelt fiskevær: Det er en ny glans over det en gang forfalne fiskeværret Kleivan. Selv om driften og bruken er annerledes, er historien tatt godt vare på ved restaureringen.

Et verdivalg: For Aaslaug handler det store engasjementet om å bevare og dele alt det fine som yttersiden av Lofoten har å by på.

«Jeg vil kalle det ruinrestaurering. Alt det originale som kunne tas vare på, er beholdt.»



HYTTEBESØK

Salteriet: Bygningens særegne form kommer av at halvparten ble revet for lenge siden for at materialene skulle gjenbrukes i en låve.



Tilbakeblikk: Over et tiår før Aaslaug satte i stand husene i Kleivan, var hun innom fiskeværret. Bygningene har endret seg fra forfall til bevaring. Også kaien og murene er satt i stand.

Da jeg som journalist for 15 år siden svingte innom det da forfalne fiskeværret Kleivan for første gang, gjorde stedet inntrykk. At det en gang hadde vært et yrende liv på kaiene her, var lett å se for seg, og det var litt sårt å se forfallet. Siden da har stemningen endret seg til livsbejaende, og det så fint å se at det igjen er lys i de historiske husene.

Her treffer vi Aaslaug Vaa, som så store muligheter i de forfalne bygningene i det gamle fiskeværret. Hun klarte å redde et gammelt salteri, et trandamperi og en langstrakt rorbu fra forfall, og hun bygget dem om til hus for rekreasjon. – Å skape noe er en stor del av meg, forteller den tidligere fylkeskultursjefen i Nordland. Vi sitter ute på kaien utenfor salteriet under en blå, klar himmel.

VILLA LOFOTEN

Det hele begynte da Aaslaug i 1997 lånte et hus på Vestvågøy i Lofoten, og lot seg bergta av landskapet her. Like ved huset lå småbruket Soleng, som hun var så heldig å få kjøpe. Etter å ha satt det i stand over noen år, fikk hun tilbud om å kjøpe et forfallent trandamperi, et salteri og en rorbu i den nedlagte Kleivan havn, en drøy kilometer unna. Planleggingen begynte i 2013, og siden 2016 har hun vært i en kontinuerlig byggeprosess.

Alt er en del av Villa Lofoten, som hun har kalt livsverket sitt. Selv småbruket bruker hun mest selv, mens hun først og fremst leier ut de tre restaurerte bygningene på Kleivan til tilreisende.

Selv om hun aldri tvilte på å gripe sjansen til å kjøpe dem, har hun angret flere ganger. Det har vært så mye arbeid over mange år med å ta vare på de særegne bygningene som sto på nåde for vær og vind. Her tilbringer hun mye tid gjennom alle årstidene. Villa Lofoten betyr mye for henne.

– Jeg vil kalle det for en ruinrestaurering. Alt det originale som kunne tas vare på er beholdt, forteller Aaslaug, som var fylkeskultursjef i Nordland fra 1986 til 2008. Hun kommer fra landbrukskommunen Skiptvet i Østfold, og er en av mange tilreisende som har kommet nordover, og blitt. Frem til 2015 bodde hun i Bodø, da flyttet hun sørover igjen, til Oslo. Etter 40 år i Nord-Norge føler hun seg som en nordlending. Hun hadde skapt seg en sterk tilhørighet her gjennom en kvinnealder, og føler seg alltid hjemme når hun kommer tilbake hit.

KULTURSTØTTE

Rommene i de tre bygningene har hun innredet med gamle gjenstander og kunst som har vært med henne lenge. Som folket på Vestvågøy før henne, har hun en kombinasjonsdrift. Mens det før ble drevet gårdsbruk og fiskeri, tilbyr hun ly for natten for turister, og for kunstnere, håndverkere og forskere som vil arbeide i rolige omgivelser.

Bygningene ansees som verdifulle kulturminner som fortsatt vil bli brukt i fremtiden, noe som har utløst noe støtte fra Kulturminnefondet og Innovasjon Norge. Men Aaslaug har finansiert det meste selv, over mange år. Med seg på laget har hun også hatt gode venner som har hjulpet til.

– Gjenbruk er viktig i et bærekraftig perspektiv. Jeg har respekt for den hverdagen fiskerne her ute hadde, og jeg har tatt vare på redskaper for å visualisere deres historie, forteller hun. Slik ønsker Aaslaug å formidle kystkultur og kulturhistorie, samtidig som bygningene gjenspeiler den originale bruken.

Livsprosjektet håper hun blir stående lenge etter hennes tid. – Tiden går så fort, og jeg ønsker også fremover å tilbringe mye tid på dette vakre stedet.



Bygget om: Der vinduene mot moloen er, var det før inngangsdør til salteriet. Lampene og serviset har vært med Aaslaug lenge.

HYTTEFAKTA

HYTTETYPE: Gammelt fiskevær, to fiskeribygninger og en rorbu

ARKITEKT: Uffe Black Nielsen

BYGGEÅR: Fra 1920

UTVENDIG KLEDNING: Panel av gran

TAK: Torv

SALTERIET: 1 etasje: Kjøkken/oppholdsrom, bad. 2 etasje: To soverom, stue. 3 etasje: To soverom.

RORBUA: Fire soverom, bad, kjøkken og stue. Kjellerrom med to bad.

TRANDAMPERIET: Bad, gang, oppholdsrom med kjøkken, det gamle damperiet og ett soverom.

FASILITETER: Innlagt strøm og vann. WC.

INSTAGRAM: @villalofoten



Sett deg ned: I alle rom i det gamle salteriet har Aaslaug satt frem bord som skal invitere til gode arbeidsstunder for gjestene. I vegg er det laget en nisje til ved.



Bevart: De originale materialene i det gamle salteriet er beholdt der det var mulig. Serviset er fra 1970-tallet.



Røff materialbruk: Muren er beholdt i sin enkelhet på kjøkkenet i salteriet.



Gjenbruk: De gamle lampekuplene har Aaslaug samlet over flere år.

HYTTEBESØK

Lys og varme: Treplatene i salteriets andre etasje gløder ekstra når det er midnattssol. Putene er sydd av gamle ulltepper og sofaen er plassbygget.



Plassbygget: I hjørnet er det bygget et lite skap, som dekkes av en gammel dør. Vinduskarmene er laget av kjerneved av furu.

Nærområdet: Litt opp i fjellet er det fine fiskevann og en storslått utsikt mot storhavet.



Innbydende krypinn: Platene i gran gjør soverommet lunt og koselig. Sengene er også bygget av gran. Puten er sydd av et ullteppe likt det som ligger på sengen.



Fin tekstilbruk: De gamle ullteppene brukes nå som gardiner. Puten er også sydd av et ullteppe.



Tidligere fiskerbolig:

Rorbua er fra rundt 1850, og sto opprinnelig i den andre enden av Kvalnes. Her bodde det tilreisende fiskere. Den er kledd med gran, og selve kjernen i bygningen er i laftet tømmer fra byggeåret.



Beskyttet: På fine dager kan dørene stå åpne i rorbua. Når været herjer, lukkes labankdørene på vinduer og dører.



Høyt under taket: Kjøkkenet i rorbua er også et oppholds- og arbeidsrom. Bordet er laget på stedet.



I rorbua: Kjøkkenet er kledd med gran, mens den originale tømmerkjernen ellers er eksponert. Inn til badet er det satt inn en gammel dør.



Gjenbruk: Sittebenken i rorbua er trukket med gamle filleryer. Gjennom vinduet ses trandamperiet. Bordet er bygget på stedet.

Nostalgi: Interiøret i robua er sjarmerende i sin enkelhet. Gulvteppet er håndknyttet og kommer fra Aaslaugs barndomshjem.

Rustikk sjarm: Den gamle, slitte døren ble beholdt.



Sover godt: I robua sovner gjestene i omgivelser som ligner de som var rundt 1850.



Grånet gran: Treverket i de gamle bygningene er blitt naturlig grånet. Trandamperiet i enden.

«Jeg har respekt for den hverdagen fiskerne her ute hadde, og jeg har tatt vare på redskaper for å visualisere deres historie.»

Glassgulv: Det gamle trandamperiet er enkelt innredet med gamle møbler. Vinduet i gulvet eksponerer fjæra under.

Trandamperiet: Denne bygningen holdt på å ramle helt sammen. Den er nå kledd med grånet treverk og innredet med kjøkken og soverom.



FØR

Før: Slik har trandamperiet sett ut.



FØR

Svunnen tid: Kleivan i en tid da det ble drevet aktivt fiske herfra. Salteriet til høyre, og rorbua med torvtak rett frem.



Sakte uteliv: Visst tar det tid? Ja, for det skal ta tid å koke kaffen sin ute! Og litt ujålete skal det også være, med kringlebit på fjøl ved det gamle kjøkkenbordet. Tenn kubbelys i norgesglass og sett deg så rolig ned, for bare å nyte.



Hylleplass: Gamle sjarmerende meierikasser er fine til oppbevaring, der de holder orden på tallerkener og boller. Selv Kaffelars får stå fremme til pynt.

Lag en utekjøkkenbenk

En enkel og romslig benk til utekjøkkenet lager du selv av restmaterialer.

TEKST: KRISTIN GRANUM SKOGLUND FOTO: TRUDE LINDLAND

Har du rester av utendørs bordkledning, og i tillegg impregnerte materialer liggende, kan disse bli til en liten personlighet av en utekjøkkenbenk! Ikke behøver det å være så komplisert heller. Det er spennende å bruke de materialene du har liggende, så vær kreativ og tilpass benken etter materialene. Lag den gjerne med litt størrelse slik at du får god arbeidsplass, og skru opp hyller og kroker til kjøkkenutstyr. Kanskje skal du ha en liten nedfelt vask i den ene enden, eller kun et vaskevannsfat? Bruk fantasien, lag en skisse på forhånd og sett i gang!

Sommerprosjekt: Utekjøkkenbenken passer perfekt ved hytta. Materialer og farger er inspirert av omgivelsene.

ENKEL SKJERMING

Seilduk på staur er enkelt å hekte av og på ved behov, og gir en følelse av beskyttende tak over plassen.





Pryd og nytte: En hylle til urtene må til, der chili, persille og melisse kan stå og friste oss sammen med ulike eddiker og oljer, lett tilgjengelig plassert i en gammel melkekaske. Fjeler og utstyr er jo også dekorativt, og plasseres inn under benken etter bruk.

Dekorative: Hollandsk krukke er koselige til å holde orden på sleiver og visper – eller fylle med noen blomster.

HENT INSPIRASJON

Se på omgivelsene rundt hytta for å finne inspirasjon, bruk rekved eller skiferplater som hyller, og krokete grener kan bli knagger.



Utejobb: Alt blir så mye triveligere ute ... Ja, alt fra oppvask til potetvasking. Baljen fylles med lunkent vann før nypotetene skrubbes rene – og så, rett oppi gryta!



SLIK GJORDE VI DET

► Selve rammen til kjøkkenbenken ble laget av impregnerte materialer, 48 x 98, mens rammen for bakveggen ble skrudd sammen, 48 x 48, og skrudd fast til benken, husk å bruke uteskruer, 5,0 x 90, som ikke ruster.

► Sideveggene og bakveggen på selve benken ble laget av rester med bordkledning i ulik bredde, 19 x 120 og 19 x 148, som ble blandet.

► Deretter ble bordplata montert av plank i fulle lengder, 36 x 148.

► Til slutt skrudde vi fast gammel plank fra et uthus som bakvegg, og med en hyllekant på toppen.

► Benken ble malt med grønn vindusmaling, i fargen Herbarium. Benkeplata vil etter hvert bli naturlig grå, som bakveggen.

► Innen i benken lagde vi en hylle av gamle skiferheller.

Papper
Hvaler kommune
i Østfold
ca. 5 m.o.h.

Felles eie og felles glede!

Hytta på Papper har i mer enn 35 år vært et kjærte sommerparadis for to søsken og deres respektive familier. Stikkordet for det suksessfulle og fullstendig ukompliserte felleseie er ganske enkelt en felles glede over et enkelt og ukomplisert feriested.

TEKST: **HARRIET BJØRNSON LAMPE** FOTO: **INGER METTE MELING**



Utestue: Livet på hytta leves i stor grad ute. På tre av hyttas sider har de derfor bygget en stor terrasseplattning som dels flukter med terrenget. Dermed kan hytteeiere flytte seg rundt med solen og samtidig nyte den fantastiske 180 graders utsikten utover Oslofjorden og over til Vestfold. Bord, sittebenk og stoler i hardwood er fra Skeidar. Peisen er fra Jøtul.





Havets fristelser: Utsikten fra spiseplassen på terrassen er upåklagelig.



Lysekrona av skjell: Lampen over spisebordet er laget av Eirill. Det var i utgangspunktet en enkel takpendel med noen påsatte glasskrystaller. Disse er dels byttet ut med blåskjell som hun har plukket på stranden.

Rigget for uteliv: Hyttas gavlvegg mot sydvest domineres av store vinduer og dør inn både til stue og kjøkken. Fordi livet på hytta i stor grad leves ute så har de prioritert å lage en stor terrasse som omkranser hyttekroppen både mot øst, syd og vest. Et godt takoverbygg gir ekstra lunhet. Kledningen er beiset med dekkbeis i fargen Kjønnrøk. Vinduene er malt i fargen Tidløs.

Kveldssol: Familien samles gjerne på den store plattingen på varme sommerkvelder.

Hytta er enkelt utformet, sommerlivet på Hvaler er enkelt, og når vi har en ukomplisert holdning til det hele, ja, da blir både felleseie og fellesskapet ukomplisert.

Det er jo ingen vits i å lage trøbbel i paradiset, mener svigerinnene Tove Elisabeth Steen Valland og Eirill Steen, som nå har hatt gleden av hytta i mer enn 35 år.

– Vi kan med hånden på hjertet si at vi aldri har kranget eller vært uenige i noe, hverken når det gjelder bruk eller utforming.

DET ENKLE SOMMERLIV

Den sjarmerende hytteeiendommen til søskenparet Tove Elisabeth Steen Valland og Knut Erik Steen ligger vakker til på øya Papper på Hvaler i Østfold. Den 4 mål store sjønære og solrike tomten ble anskaffet av Tove Elisabeth og Knut Erik sine foreldre i 1973. Familien hadde den gang allerede god kjennskap og et godt forhold til den vakre Hvaler-skjærgården gjennom både utallige sommerferier i en enkel leid hytte i Papperhavn og som aktive seilere.

– Tomten ble egentlig anskaffet ved en tilfeldighet og ble av ulike årsaker ikke bebygd før etter at våre foreldre var gått bort, forteller Tove Elisabeth.

I 1990 ble det imidlertid fart på sakene. Årsaken til beslutningen om igangsetting av byggeprosessen var at en allerede gitt byggetillatelse ville gå ut og enkelte antydninger om at det etter hvert kunne bli vanskeligere å få ny byggetillatelse på tomter i strandsonen. Hvis det var tilfelle ville tomteverdien forringes betydelig, og det ville de jo for all del unngå.

– Vi bestemte oss for at vi i utgangspunktet skulle sette opp en liten hytte som ikke var så kostbar. Planen var at den etter hvert skulle kunne fungere som et annekst til en litt større hytte som vi den gang tenkte at vi skulle bygge ved en senere anledning, forteller Tove Elisabeth. Så langt har det imidlertid aldri blitt noen større hovedhytte.

– Vi stortrives med et enkelt sommerliv og har til nå ikke hatt et reelt behov for mer plass, sier de.

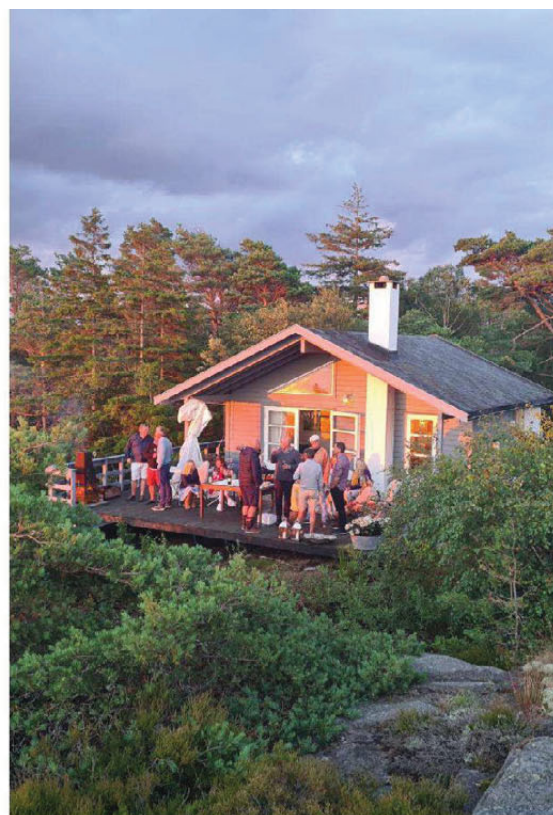
STORT NOK

Både planløsningen og interiørløsningene er velfungerende og effektive. Hyttekroppens utforming ble utrolig nok tegnet på en serviett under en seiltur mellom Skottland og Norge. Fire måneder etter at både servietten og eierne var vel i havn sto hytta klar til bruk.

Og selv om familiene etter hvert vokste fra et søskenpar med hver sin kjæreste til en herlig flokk på til sammen fire voksne, fem barn, to hunder, en katt, to kaniner og tolv høner, så har altså «annekset» vært mer enn stort nok.

– Det er sengeplass til ni, men på det meste har vi vel vært tyve, forteller Eirill.

Barna, som nå er blitt voksne, har dessuten ofte sovet i telt eller på terrassen. Ikke fordi det ikke har vært plass til dem i en av hyttas senger, >



HYTTEFAKTA:

BELIGGENHET: Papper, Hvaler, Østfold

TOMT: 4 mål bygslet

HYTTETYPE: reisverk med saltak tegnet av hytteeierne selv,

BYGGMESTER: oppført av Madla Bygg.

AREAL: ca. 48 m² med ca. 50 m² terrasse

BYGGEÅR: 1990

ROMINDELING: åpen stue- og kjøkkenløsning, to soverom, vaskerom, hems

VVS FASILITETER: innlagt strøm, sommervann fra cisterne, utedo

OPPVARMING: peis, panelovner

Kjekt med varme: En liten vedovn sørger for at det blir god varme i hytta på kjølige dager. Den fungerer også som vannvarmer og kan brukes til matlaging. Over henger et innrammet draft fra området. Legg merke til at det er utgang til terrassen fra både kjøkkensonen og fra stuen. Det er en praktisk detalj som sparer gangareal i i små oppholdsrom.





men fordi de alltid har syntes at det har vært gøy å sove ute. Gøy var det nok også den gangen hele familien ankom øya i en liten jolle med hunder, katt, kaniner og høner i tillegg til barnas leker og sommerens oppakning. I hvert fall for nysgjerrige naboer og forbausede forbipasserende

ALLE GJØRLITT

Bruken av denne hytta, hva som skal gjøres, når ting skal gjøres, fordelingen av oppgaver og ikke minst også fordelingen av de økonomiske forholdene er trolig til etterfølgelse, selv om man ikke er i en situasjon der man har felleseie med familie eller venner. På spørsmål om det finnes statutter og regler for nettopp slike ting så svarer nemlig svigerinnene at det er like enkelt og ukomplisert som livet en deilig sommerdag.

– Man gjør det man vil, når man vil, og summa summarum så blir det slik at alle gjør litt hele tiden, og alle oppgaver blir løst og utført innen rimelighetens tid.

– Vi lever ganske enkelt etter mottoet om å nyte det som nytes kan, samstemmer de.

Bruken av hytta er todelt på årsbasis med bytte 15. juli hvert år. Det gir hver familie en form for enerett på hytta, enten den første eller den siste delen av sommeren, og motsatt året etter. Den familien som har årets bruksrett har også ansvar for de gjøremålene som må til når hytta skal åpnes og stenges for sesongen. Den økonomiske fordelingen er i likhet med bruken 50/50.

– Det er både enkelt, forutsigbart og velfungerende, samstemmer de.

Smarte løsninger: Kjøkkensonen rommer både innredning og et lite spisebord. – Arealet er ikke stort, men innredningen er velfungerende, spesielt fordi vi ofte griller og lager deler av maten ute, sier Eirill. Kjøkkeninnredningen ble levert fra Madla Bygg. Den var i utgangspunktet ubehandlet, men er i senere tid malt hvit. Benkeplaten er byttet til en i turkisfarget laminat. Spisestolene er et bruktkupp fra en gammel kro



God romfølelse: Stuesonen er ikke på mer enn ca. 4 x 3,5 meter. Den virker imidlertid allikevel både romslig og luftig, takket være de store vindusflatene som gir god kontakt med terrassen og uteområdet. Takhøyden, den samstemte og ensartet fargebruken og en hensiktsmessig innredningsløsning bidrar også til økt romvirkning.





Det blå rommet: Hovedsoverommet er enkelt og velfungerende innredet med dobbeltseng og kommode. Speilet over kommoden er laget i rekved av Eirill. Boksene på veggen er fra Ikea. Lystette gardiner og sengeteppe fra Ikea. Veggene er behandlet med en gråhvit panellakk.



Barnas soverom: Det grønne soverommet er innredet med en såkalt familiekøye som gir sengeplass til tre. Det har stort sett fungert som barnas soverom. Nattbordene er praktiske bokser som er hengt på veggen. Sengen er malt i fin vårgønn farge. De vegghengte boksene er fra Ikea.

MATERIALER

UTVENDIG KLEDNING: weatherboard / liggende kledningsbord

TAK: utvendig shingel

HIMLING: panel

INNVEDIG PANEL: liggende

GULV: malte furugulv

FARGER

UTVENDIG KLEDNING: Jotun Kjønnrøk 4254

VINDU/DØR: Jotun Tidløs 1024

INNVEDIG PANEL: Jotun interiørbeis lys beige

HIMLING, DØRER, VINDUER OG LISTVERK: Standard hvit

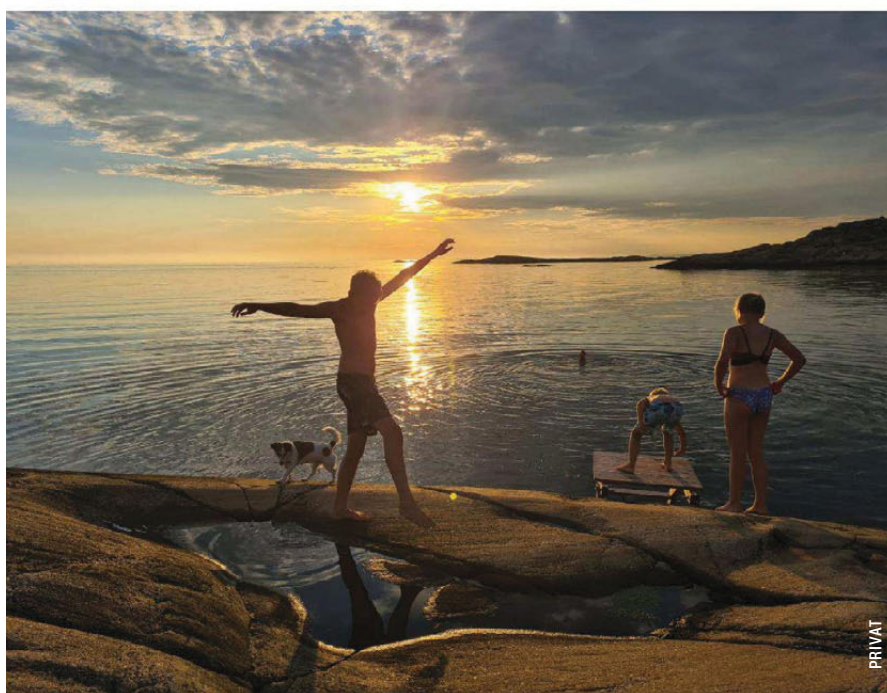
Fanger dagslyset: Det store vinduet i stua med utsikt utover skjærgården blir som et landskapsmaleri. Sofaen er fra Skeidar, bordet fra Jysk. Veggglampene er fra Home&Cottage. Gulvteppet med skinnfrynser er fra Ikea. Den sammenleggbare lenestolen, som også brukes på terrassen, er en Fiam Fiesta. Puffen er fra Ikea.

«Det er sengeplass til ni,
men på det meste har vi
vel vært tyve.»





Betongfat: Eirill har laget et dekorativt fat av en sekk med betong som var til overs etter et annet støpearbeid.



Solnedgang: De unge bader fra morgen til kveld.

SLIK HAR EIRILL LAGET DET FLOTTE BETONGFATET

Etter byggingen lå det igjen en sekk med betong. Den fant Eirill på at hun kunne bruke til å lage et stort betongfat.

► Start med å forme en liten haug med jord / sand som man dekker med plast. Haugen er det som gir dybde og form til fatet, slik at det kan fylles med vann. Tilpass derfor haugen etter hvor stort fat du vil lage.

► Bland betongen som anvist på pakken. Bruk maske og gummihansker. (Betong er etsende).

► Dekk platen med et par centimeter tykt lag med betong, start på toppen og jobb deg utover. Klapp på betongen så den trykkes utover og blir jevnt fordelt.

► Jevn toppen til slutt slik at du får en stødig bunn på fatet.

► Hold betongen fuktig de første døgnene ved å spraye på vann og la det herde en god uke.

► Snu fatet og la det stå en uke til for å tørke.

► Når fatet er ferdig tørket kan du fylle det med vann, vakre skjell og/eller steiner. Det er også fint med flytende blomsterhoder eller flytelys når det er mørkt.

► Hvis du ønsker struktur med f.eks. avtrykk av blader, kan du dekke platen med blader med bladnervene opp. Rabarbrablader egner seg godt. Bruk en kost til å børste av bladrestene når fatet er tørt.

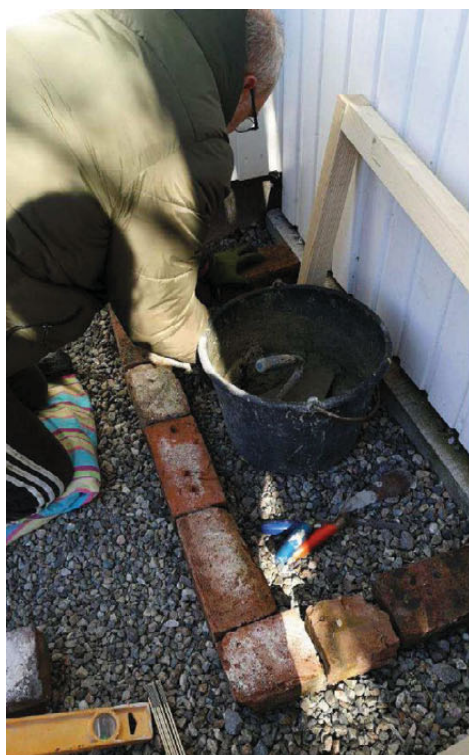
I ett med terrenget: Deler av den store terrassen som omkranser hytta er tilpasset terrenget. På kjøkkensiden mot sydøst er plattingen innredet med utekjøkken, grill og spiseplass.



Bygg drivhusskap av gamle vinduer

Lag et sjarmerende drivhusskap av gamle gjenbruksmaterialer! Kanskje du allerede har det du trenger?

TEKST OG FOTO: VIBEKE SVENNINGSSEN



Fundament: Mur opp et fundament av gammel dekorativ teglstein. Vi lot det stå og tørke en dag før vi lagde rammeverket.



Rammeverk: Lag et rammeverk og fest gamle vinduer fast på sidene. Vinduene i front festes med beslag som gjør at de kan åpnes.



Tak: Et lite tak lages med lekter hvor gammel takstein legges på til slutt.

Mange har kanskje liggende litt skrot i garasjen og tenker at det skulle vært fint å få brukt dette til noe en dag. Dette drivhusskapet ble litt til på denne måten. Endelig skulle skrotet vårt bli brukt til noe nyttig og fint!

FUNN PÅ FINN

Vinduene fant vi på Finn.no under kategorien «gis bort» og resten hadde vi stående i garasjen etter tidligere prosjekter. Fundamentet murte vi opp først, og lot det stå og tørke en dag før vi lagde rammeverket. Vi hadde forskjellige vinduer og valgte å ha noen åpne luftkanaler på sidene.

Skapet ble malt med samme farge både inni og utenpå med utemaling, slik at det tåler vær og vind gjennom året.

HELÅRS BRUK

Skapet fungerer både som drivhusskap om sommeren og til oppbevaring av krukker og hageredskaper resten av året. Urter og vekster trives godt her, og uteområdet har blitt enda mer sjarmerende og dekorativt med gjenbruksglede i hagen.

Sommeridyll: Urter og andre vekster som liker varme, i slitte terrakottakrucker, blir ekstra dekorative i et slikt rustikt skap.



Malt grønt: Ønsker du et helhetlig uttrykk, kan du male skapet innvendig med samme farge som vinduene.



Ved siden av: Plant urter og fargerike blomster i krukker som gir et herlig, friskt fargespill.

DRIVHUS AV GAMLE VINDUER

- Gamle vinduer, teglstein og takstein finner man brukt på nettet og i antikk-/loppisbutikker eller på auksjoner.
- Ikke bygg for stort, det skal ikke mye plass til for å huse en tomatplante eller to, og noen krukker til urter og kanskje en chiliplante.
- Beskytt de gamle vinduene med utemaling som tåler vær og vind.
- Sørg for tilgang til vann, for det bli fort varmt i et slikt skap, så vekstene vil trenge ekstra godt med vann.
- Velg gjerne urter som tåler litt varme og lite fuktighet. Rosmarin og mynte er noen av urtene som klarer seg i et slikt miljø.
- Er du ikke på hytta hele sesongen er det lurt å legge opp til litt enkel automatikk for vann.
- Skapet kan fungere både som drivhusskap om sommeren og til oppbevaring av krukker og hageredskaper resten av året.
- Plasser skapet i nærheten av uteplassen, da er det lettere å huske på å stelle plantene og kort vei til urter og tilbehør til grilling og utemåltider.

Nyt duftene: Finn frem godstolen og nyt en deilig sommerkveld blant frodige og velduftende urter og vekster. Stolen er malt med samme farge som skapet; Green Leaf.



GRATIS



BLOMSTERFRØ

Hjelp naturens superhelter!



FÅ GRATIS BLOMSTERFRØ PÅ
WWF.NO/BLOMST



SCAN QR-KODEN
MED DIN MOBIL

Vikageilen

Frei kommune
i Møre og Romsdal
20 m.o.h.

I stedet for campingvogn

Småbarnsfamilien hadde store planer om å skaffe seg en campingvogn. Helt til de kom over den enkle hytta ved et skogholt, med den åpne Freifjorden midt imot.

TEKST OG FOTO: KATHRINE SØRGÅRD

Hytteglede: Godfølelsen kommer om morgenen etter den første natten på hytta, når alle kan sitte ute på verandaen og nyte stillheten og utsikten. Dekkebrikker av pampasstrå fra Rusta. Kopper, asjetter og stettfat fra H&M Home.



Herlig mellomrom: Plattingen ligger mellom hytta og annekset, og er mye i bruk. Den er satt inn med beis fra Infra i fargen Gelranger. Tujahekken får ofte besøk av en ugle. Hytta har flere plattinger, noe som krever en del vedlikehold.



Selvlaget: Benken og plantekassen har Olga laget, og beiset i samme farge som hytta. I terrenget rundt er det mye blåbær, tyttebær og sopp.



Lunt: Den mørke fargen på hytta og møblene understreker roen paret får når de er der. Stoler fra Rusta.

Frodig: Hytta fra 1940-tallet ligger ved skogen, og er omgitt av busker, nøttrær og noen store, fine ospetrær. I forkant står et gammelt plommetre, som fortsatt bærer mye frukt, og som trolig er minst 30 år gammelt. Hytta er malt med fargen Sort fra Butinox i «soft look».

Hytteglede: Barna Kasper, Ingelin og vesle Ilinka (1) nyter hyttelivet sammen med foreldrene Olga og Lars-Harald. Godfølelsen kommer om morgenen etter den første natten på hytta, når alle kan sitte ute på verandaen og nyte stillheten og utsikten. Dekkebrikker av pampasstrå fra Rusta. Kopper, asjetter og stettfat fra H & M Home.

I en skråning med tett skog bak på øya Frei innenfor Kristiansund ligger det som mot alle odds er blitt småbarnsfamiliens hjertested. – Vi kjøpte hytta på impuls! Egentlig tenkte vi å kjøpe campingvogn, men da vi kom hit en kald vinterdag i desember 2019, ble vi frelst, forteller Olga Belic. Både hun og mannen Lars-Harald Båtnes skjønnte med en gang at det var mye å gjøre med hytta, men de lot seg begeistre over potensialet.

– Vi så en hytte som trengte omsorg. En nabo mener at det sto en hytte her fra midten av 1920-tallet, og at den eldste delen fra ca. 1940 er satt opp på de gamle murene, forteller Lars-Harald.

Hytta var blitt bygget ut og tilført et anneks av de forrige eierne i 2006. Annekset var bare et tomt skall da paret, sammen med barna Kasper og Ingelin, overtok den gamle hytta i 2019. Siden da har Ilinka (1) kommet til.

STOR EGENINNSATS

– Ved første møte tenkte vi at her er det bare å brette opp ermene. Det var gjengrodd, med kratt og trær rundt hele hytta. Flere trær hang over taket, forteller Olga. I taket var det også en lekkasje, og hytta trengte et strøk maling. En taktekker som skulle hjelpe til med å legge nytt tak dukket aldri opp. Dermed måtte Lars-Harald, som er ingeniør, gjøre all jobben selv. Etter noen nettsøk, fikk han greit til å tekke taket selv.

Selv om Lars-Harald og Olga aldri hadde bygget trapp eller hems, fikk de det til da de innredet annekset. Underveis har de kost seg med å finne på smarte løsninger som de har snekret selv. Fra å være et tomt rom med mye rot og gamle møbler, som var slitt etter å ha vært brukt som overnatting via Airbnb, er annekset blitt en viktig del av hytta. Det er delikat innredet i en lys, nordisk stil som er en kontrast til de mørkere og lunere rommene i selve hytta.

– I feriene tilpasset vi mengden med prosjekter slik at vi fikk tid til å feriere med barna. For oss er det viktig at de med en gang fikk gode minner av å reise på hytta, sier Olga. Somrene 2020 og 2021 ble likevel intense for familien med all oppussingen, men da falt mye på plass, slik at alle nå kan nyte roen her.

NÆRE NATUROPPLEVELSER

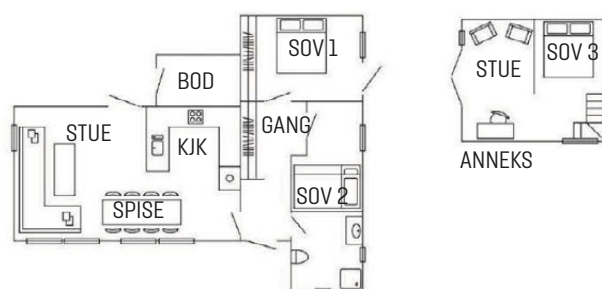
– Det er noe med stillheten og naturen rundt hytta, vi føler oss vel her, forteller Olga. Om sommeren bruker familien fra Langevåg på Sunnmøre stranden, som ligger bare en liten spasertur nedenfor hytta. I skogen bak er det mange stier og lett utmark å ferdes i.

– Stemningen i skogen er trolsk. Barnas fantasi utvikles i det store fri-luftsområdet med urørt natur, sier Olga. En dag hørte hun noe som raslet i tujahekken mellom hytta og annekset. Da hun snudde seg, så hun rett inn i øynene på en stor, brun ugle.

– Som jeg skvatt! Vi har vært heldige å få se uglen flere ganger, det ser ut som om den holder til rundt hytta. Det betyr mye for oss å se på fjorden og høre suset fra både bølger og skogen, der det også er hakkespetter, sier hun.

En av hakkespettene sitter og hakker på toppen av en telefonstolpe ved hytta. Familien kaller den for vekkerklokka, fordi den begynner hakkingen så tidlig om morgenen.

Lars-Harald har vokst opp med besteforeldrenes hytte i Skjåk, og den har han fine minner fra. – Den ble dessverre tatt av en flom, og i dag er kun portene og masse elvestein tilbake. Selv om klimaet på Skjåk var lunere, har nok hytta vår en utsikt som ikke kan sammenlignes.



HYTTEFAKTA

HYTTETYPE: Enkel hytte i reisverk ved sjøen

BYGGEÅR: Ca. 1940, på en grunnmur fra ca. 1920. Bygget ut tidlig på 2000-tallet. Dagens eiere overtok den i 2019

STØRRELSE: 81 m² + anneks 23 m²

UTVENDIG KLEDNING: Panel

TAK: Shingel

ROMINNDELING: Entre, gang, stue og kjøkken, bad, to soverom. Anneks med stue, sovealkove og hems. Utvendig bod.

FASILITETER: Innlagt strøm. Ikke innlagt vann. Regnvann samles i dunker med trykk og filtrering til forbruk. Drikkevann medbringes. Snurreddass.



Nye vinduer: De gamle vinduene ble byttet ut med nye og større, som isolerer bedre. Speil fra Kremmerhuset og H&M Home.

Tett på: Fargene i stua er lune og likevel lette, uten å være for mørke. Sofa fra Møbelringen. Bord fra TradeMax. Vase og lysholder fra H&M Home. Taket er satt inn med en beis fra Tyrillin i fargen Melkehvít.



Selvlaget lampe: Lampen har de laget av en rustikk bjelkedel som ble til overs under oppussing hjemme i 60-tallshuset. Pærer, ledninger og kjetting er fra Clas Ohlson. Ledningene er snurret noen ganger rundt bjelken og stiftet fast. På oppsiden av bjelken er det hugget inn et hulrom for å skjule koblingene. På bjelken er det blyantstreker, tall og notater fra snekkerne som satte opp huset. Spisebordet fulgte hytta. Gevirlysestake og skål fra H&M Home.



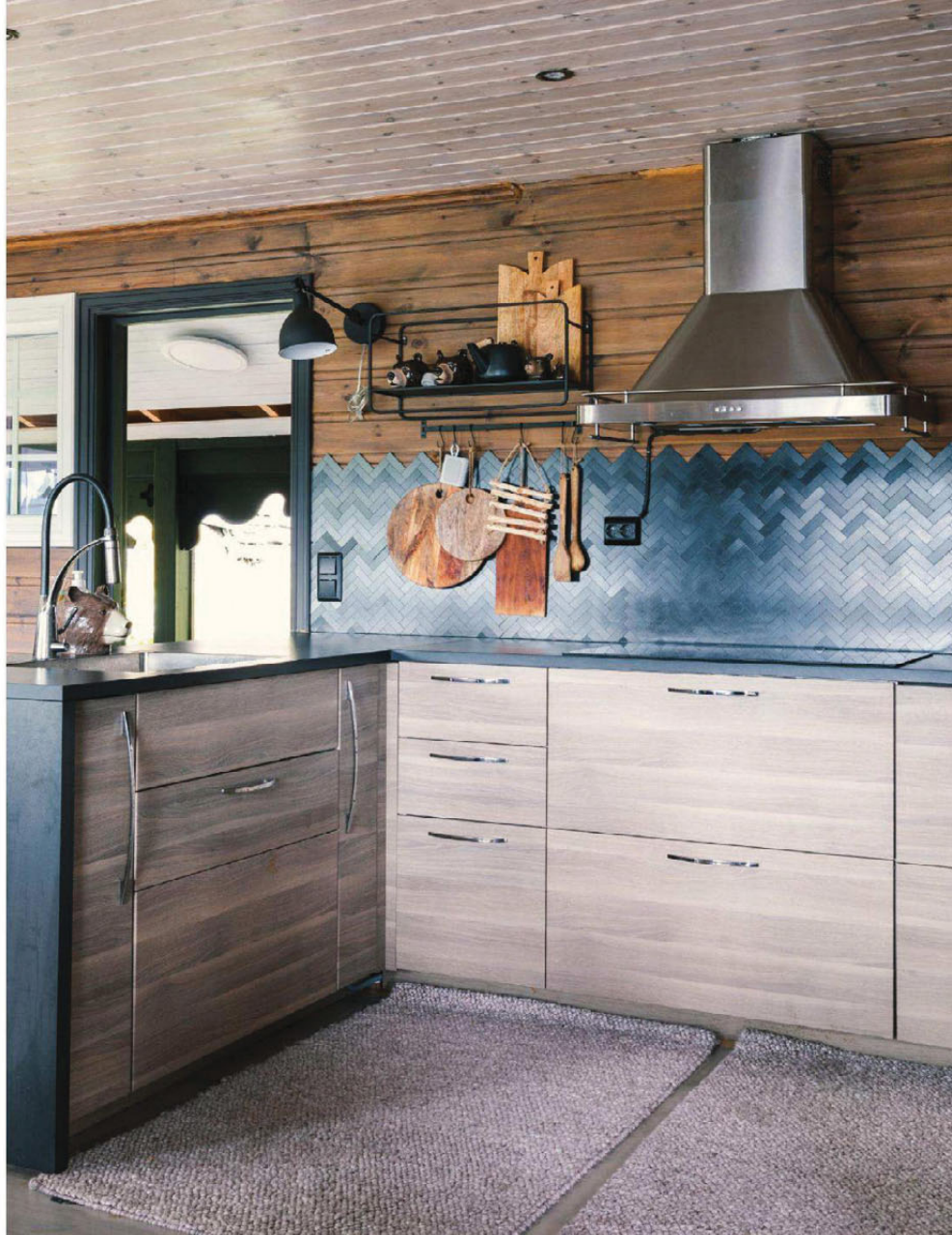
Lunt og luftig: Oppholdsrommet består av stue, spisestue og kjøkken. Her er fargepaletten lun, men med lyse gardiner og tekstiler blir det ikke for mørkt.



Praktisk kjøkken: Stuen deles av med kjøkkenhalvøya, som brukes mye. Benkeplaten er trukket ned på siden for å stramme opp det rustikke uttrykket som treverket gir. Peisen er støpt til innsatsen. Den er vedlikeholdt med nye pakninger på dørene, og gir god varme. Bordet fulgte med hytta.

Monterte selv flisene:

Innredningen fra Ikea fulgte med hytta. Flisene var enkle å montere ved hjelp av en rett linjal av metall og en tapetkniv. De er av foliert metall og er limt rett på veggen med dobbeltsidig teip. Olgas tips er å være påpasselig med oppretting og merking av siktelinje før en starter montering. Flisene har ikke mellomrom eller flislim, så det er ikke mulig å rette opp skjevheter.



Enkelt restaurert: Bordet i hyttas entre ble funnet under hytta, trolig er det veldig gammelt. Ved hjelp av et strøk med maling ble det som nytt. Krukke fra Room21. Tapet fra Rusta. Alle dører og lister er malt med fargen Dempet sort i matt fra Jotun.



Lett: Soverommene er lysere innredet enn oppholdsrommet. Sengeteppe fra H&M Home. Tapet fra Rusta.



Skjermet uterom: Bak annekset er det laget et overbygg som det er fint å lagre grill og utemøbler under. Bord og benker har Lars-Harald laget selv.

Selvlaget: Skrivebordet og benken i annekset er laget av hobbyplater som fulgte med hytta. Benken kan åpnes, og her lagres det uteputer.



Kontrast: Annekset er langt lysere innredet enn resten av hytta. Stoler fra Møbelringen er tatt med hjemmefra. Veggdekor fra Savannen. Bordet er fra Kremmerhuset. Veggfargen har Olga blandet selv.



Åpner opp: De store dørene i annekset er fine å sette på vidt gap sommerstid.



Trygt rekkverk: Barna liker å leke på hemsen i annekset, der de blant annet bygger puteborg. Spilerekkverket er laget for å sikre at de ikke faller ned. Spilene er vanlige lekter som er satt inn med melkehvitt beis. Først ble de lagt i en ramme, og deretter skrudd på plass. For å unngå sprekker, ble det forhåndsboret hull. Her er det brukt listeskruer med hvitt skruhode. Materialet ble håndplukket i trelasthandelen, for å finne de fineste plankene med minst kvist. Til hemsen er det brukt konstruksjonsmaterialer og golvplater i spon. I taket under hemsgulvet er det lagt panel som ble funnet under hytta.

Selvlaget: Sengen og gavlen i annekset er bygget av Olga og sønnen Kasper, med litt hjelp fra Lars-Harald. To sengebunner fra Jysk er underlag til madrassen. Hyllen og nattbordene er laget av Olga. Hylleveggen skaper et skille mot stuedelen.

STORE ENDRINGER

Her er noe av det Olga og Lars-Harald har gjort med hytta etter at de overtok den:

- Malt hytta utvendig
- Tatt av ødelagt tak og lagt nytt
- Skiftet ut isolasjon
- Byttet ut gamle vinduer
- Pusset opp alle rom
- Bygget innredning, trapp og hems i annekset
- Reparert tak og lagt bordkledning på annekset
- Bygget lagringsplass ute
- Laget et isolert hus til trykkvannspumpe og varmtvannstank
- Lagt rør-i-rør til forbruksvann med frostsikring
- Montert utelys
- Laget benk og plantekasse beiset i samme farge som hytta
- Laget utemøbler, senger, sengegavler, nattbord, hyller, skrivebord og taklampe



To forsøk: Å bygge trapp i annekset ble en utfordring, men etter feiling og nøye planlegging gikk det bra. Taket er satt inn med en beis fra Tyrilin i fargen Melkehvit.

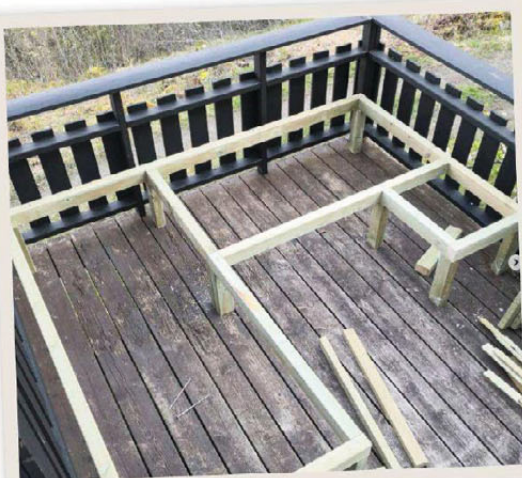


Selvlaget: Sengegavlen i annekset er Olgas design. Reimen er metervare fra Pandora, rundstokken er fra en lokal byggevar. Puter fra Sparkjøp. Sengetøy fra H&M Home.

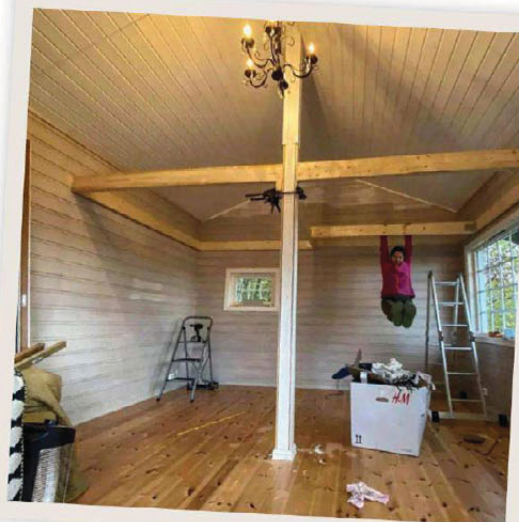


Før: Annekset og plattingen før de begge fikk en real overhaling.

Før: Hytta slik den så ut etter at den ble modernisert og bygget ut i 2006. Den ble forlenget med stue i enden, og hovedsoverommet ble lagt til som et tilbygg bakover mot fjellet.



Underveis: Olga har god erfaring med snekring. En liten platting som ikke ble brukt, er nå et fint sted å slappe av på.



Før: Annekset var et stort rom med mye rot og gamle møbler. Det ble til stue og soverom, som er delt med en åpen skillevegg, og en hems som gir ekstra sengeplasser.



Underveis: Det å skifte ut vinduene ga mye mer lys og utsikt inn i hytta. I tillegg isolerer de nye vinduene bedre.



Selvlaget: Denne sofaen på en avsats nedenfor verandaen har Olga laget. Den er populær blant både store og små. Kasper liker å game, men gjør gjerne andre ting på hytta. Ingelin pleier å pakke en koffert med bamser, hun kan ikke reise fra «dyrene sine».

«Stemningen i skogen er trolsk. Barnas fantasi utvikles i det store friluftsområdet med urørt natur.»



Enkel jobb: Med noen få timers innsats, kan hagen føles som ny. Den slitte liggestolen, de kjedelige krukene og de gamle hageredskapene kan enkelt bli stilige og personlige.



La oss male hagen

Du trenger ikke kjøpe mye nytt for å skape en fresh stemning i hagen i sommer. Finn fram malerkost og sandpapir, og på et blunk vil de slitte møblene og redskapene føles nye.

TEKST: **NADJA WEHLITZ/REDAKSJONEN** FOTO: **PERNILLE ENOCH**

De gamle hagemøblene i tre må tåle mye vær og vind gjennom sesongen. Etter å ha stått i bod og kjeller gjennom vinteren, trenger de ofte litt puss og pleie. Mange velger å olje eller beise møblene i klassiske naturlige nyanser, men du kan også male dem i en frisk og sommerlig kulør. Her har vi

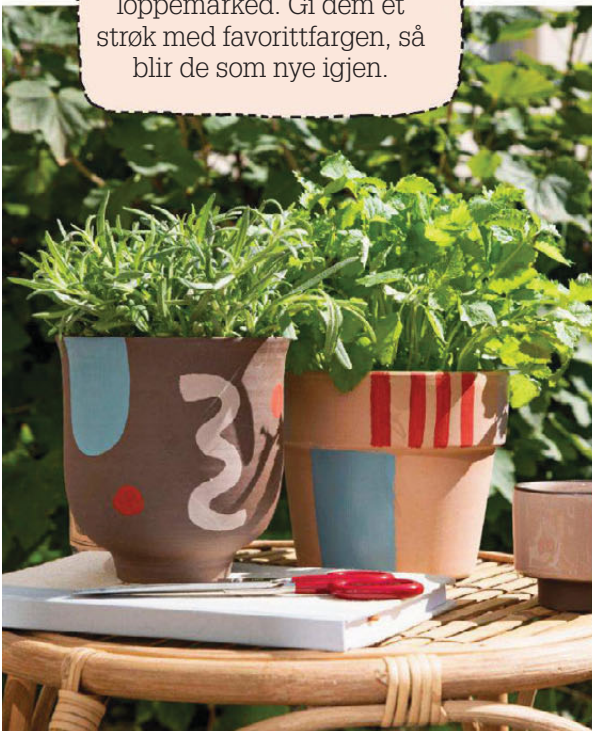
hentet fram glade røde, blå og rosa nyanser som gir herlig sommerstemning. Og når du først er i gang, finner du kanskje flere ting som kan fornyes med litt farge. Her har vi gått løs på en utehyll til oppbevaring, noen slitte hageredskaper, blomsterkruker og en duk. Slipp kreativiteten løs og sett ditt eget personlige preg på uterommet!

Benk i badehotellstil

Gamle trebenker er ofte flotte med sine værbitte patina, men vil du skjule det slitte, kan du male den i en nydelig badehotell-blå farge. Vask og slip benken godt ned og la den tørke. Mal benken et par ganger med tre- og metallmaling. La benken tørke helt, og gi den gjerne et «mellomslip» før du maler et nytt strøk. Benken på bildet er fra Trævarefabrikernes Udsalg (traevarer.no), men alle tilsvarende benker kan brukes. Malingen er fargekode 3030-B fra Jotun. Det lille brettet er fra Skagerak, og kurv og teppe er fra Jysk.

MAL POTTENE!

Gamle blomsterkrukker kan du få kjøpt på loppemarked. Gi dem et strøk med favorittfargen, så blir de som nye igjen.



Kunstneriske krukker

Bruk malingsrester til å male krukkenes dine. Mal enten mønster, halvparten eller hele krukken, og la det tørke helt før du tar den i bruk til f.eks. krydderurter.

Frisk opp hageredskapene

Uansett om de skal males eller ei, er det en god idé å rengjøre redskapene i varmt vann, og hvis de har treskaft, pusse dem med sandpapi. Mal ev. treskaftene i fine farger. Malingen er fargekode blå 3030-B og lys rosa 1515-Y80R, begge fra Jotun, og hageredskapene er fra Fiskars.





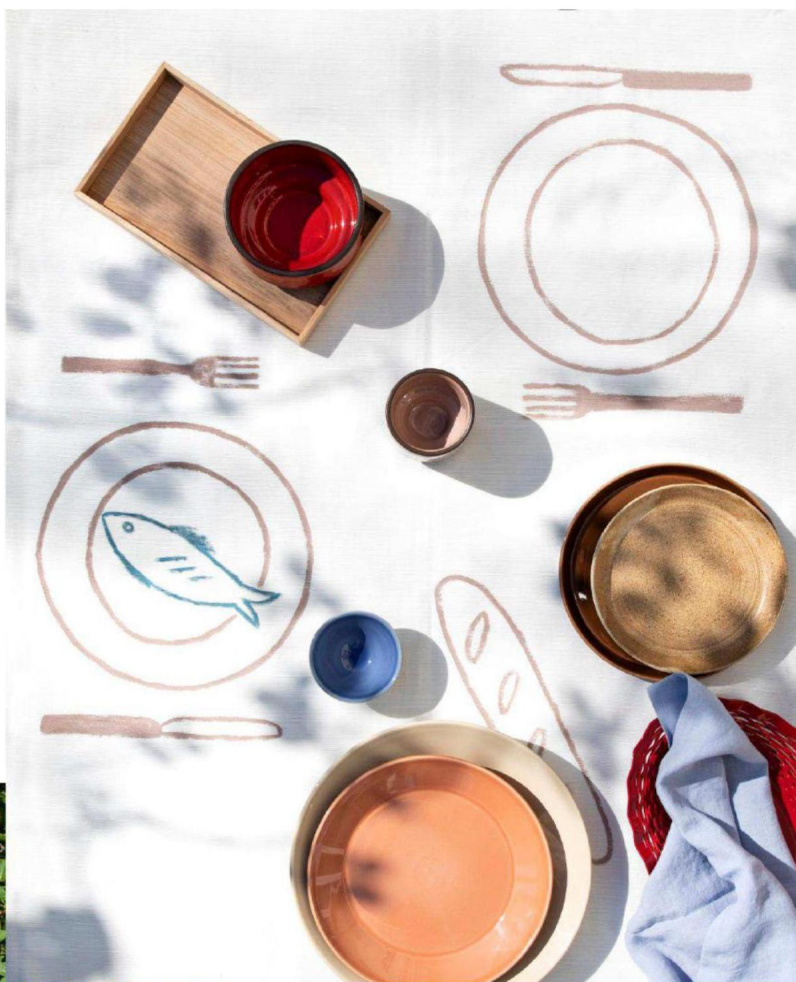
«Slipp kreativiteten
løs og sett dit eget
personlige preg på
uterommet!»

Hylle til oppbevaring

Sett en hylle på terrassen, i drivhuset eller på altanen til oppbevaring av mindre krukker og planteredskaper. Hyllen er malt to ganger med tre- og metallmaling, og var ubehandlet før vi gikk i gang. Hyllen er fra Trævarefabrikernes Udsalg, malingen er fargekode 3020-Y30R fra Jotun, hageredskapene er fra Fiskars.

Dekorér sommerduken

Har du en duk som er ensfarget og en anelse kjedelig, kan du male på den med tekstilmaling. Legg duken på et flatt underlag med litt papp under, siden malingen fort kan trenge gjennom stoffet. Mal motiver på duken, og la det tørke etter anvisning på fargepakken. Duken er fra Jysk, tekstilmalingen er fra Panduro Hobby, det lille brettet er fra Skagerak.



SLITT TEKSTIL

Trenger stoffet å skiftes, kan dette enkelt gjøres med en stiftepistol.



Yndlingsplassen

Har du en gammel liggestol som trenger en kjærlig hånd, kan du gi den en omgang maling og kanskje et nytt stoff.

Vask først stolen godt, og puss den lett med sandpapir. Tørk stolen helt fri for støv. Mal stolen et par ganger og la den tørke helt mellom hver gang.

Malingen brukt på bildet er fargekode 3560-Y90R fra Jotun og liggestolen er fra Trævarefabrikernes Udsalg (traevarer.no).

Nyter maten: Rådyr er glad i å spise det meste i hagen.



Uinviterte gjester i hyttehagen?

Glade og fornøyde rusler vi rundt mellom fristende grønnsaker, frukt og bær – men opps! Midt oppi all prakten dukker det opp sykdommer, utøy og andre utfordringer. Her er løsningene!

TEKST: KRISTIN GRANUM SKOGLUND FOTO: GETTY IMAGES

Velg først og fremst planter som er resistente for sykdommer. Dyrker du med vekstskifte og blandingskultur, vil færre skadedyr og sykdommer angripe vekstene. Lag et system hvor du flytter de ettårige vekstene hver vår, eller bytt om på kassene. Lær deg forskjellen på skadedyr og nyttedyr i hagen – for det fins mange små

hjelperer der ute! Lærer du deg syklusen til insektene, blir det enklere å bekjempe dem – men husk at også fugler og andre nyttedyr lever av samtlige insekter i hagen.

RÅDYR

Rådyr elsker knopper av roser og tulipaner, busker, grønnsaker – ja, det meste i hagen! Vil du

I jorda: Kålflua legger egg på bakken, og larvene gnager på kålplantenes røtter slik at bladene blir gule og henger. Det gjelder å hindre flua i å legge egg i jorda rundt plantene.



Verdt å forsøke: Gode råd er mange på hvordan bekjempe brunsneglene. De spiser det meste som kommer i deres vei, så det kan være verdt å prøve noen av tipsene.



Plant løk: Gulrotfluen gnager ganger og lager stygge sår på gulroten. Den orienterer seg med luktesansen, og kan distraheres ved at man planter løk innimellom gulrotradene.



Dekk til: Larvene til kålsommerfuglen spiser alt de kommer over i kålbedet. Det gjelder å ikke la sommerfuglene legge egg på planten, ved for eksempel å dekke til med fiberduk.

stenge dem ute, må gjerdet være minst 1,8 m høyt; de er spenstige! Du kan også forsøke å skremme dem vekk. Runde, brune pappskiver med hvit, rund sirkel i midten, signaliserer fare – lik baken den på dyret. Skivene plasseres med sirkelen ut mot de områdene du vil beskytte. Blodmel på en vattpinne vil holde rådyrene vekk, men de må stadig friskes opp. Fiberduk, kålnett (lett, finmasket PE-duk) eller en tildekket vekstbenk vil også beskytte plantene.

SNEGLER

Brunsnegler spiser så å si alt de kommer over. Hold hagen ryddig og tørr, unngå fuktige gjemmesteder. Kjøp middel med nematoder som løses opp i vann, og dusj det utover området. Sett ut ølfeller som sneglene drukner i. Grønnsakkasser kan få en skjorte-

kant øverst, der sneglene ikke klarer å krype over kanten. Lag en barriere rundt vekstene – av kaffegrut, skarpt kalkstrø, grov sand, eller rustikk bark.

FLUER OG LARVER

Gulrotflue: Gulrotfluens larver gnager ganger inn i røttene. Fluene orienterer seg via luktesansen, så planter du løk imellom gulrotradene, forvirrer du flua. Du kan også dekke hele området med fiberduk, men vær tidlig ute.

Kålflue: Denne legger egg i bakken, og de hvite larvene knasker på rothals og røtter slik at bladene henger og blir gule. De angriper alle typer kål-sorter og reddiker. Pappkrage kan settes rundt stilken, oppå jorden før sverming, slik at kålfluene ikke kommer til for å legge eggene sine. Å dekke plantene med fiberduk er også en god løsning. >



Suger saft: Heldigvis fins det mange naturlige fiender til bladlusen, som for eksempel fugler, mariehøner og edderkopper.

UNNGÅ EGG

Larvene til denne vakre skapningen kan gjøre stor skade ved å spise opp alt de kommer over i kålbedet. Det gjelder å unngå at kålsommerfuglen legger egg i plantene.

«Et dekke av fiberduk eller kålnett hjelper også mot kålsommerfuglens larver.»

Kålsommerfugl: Et dekke av fiberduk eller kålnett hjelper også mot kålsommerfuglens larver, som spiser opp kålbladene og gnager på kålhodene. De hvite sommerfuglene svermer midt på sommeren og legger egg på bladene.

Løkflue: Løkfluen legger også egg i bakken. Larvene gnager på røtter og rothals og overvintrer som puppe. Bladene blir blasse, slimete og henger. Brenn alt! Dekk over med fiberduk rett etter utplantning. Kraftige småplanter er mer motstandsdyktige.

LUS

Bladlus: De sitter gjerne i toppen av skuddene, der de suger næring ut av plantene og forstyrrer veksten. De formerer seg raskt, og når toppen er over-

fyllt, får de vinger og flyr over til neste busk. Spyl lusene av med kaldt vann eller dra dem av med fingrene. Angrepne skudd kan med fordel klippes av. Mariehøner, blomsterfluer og gulløye er naturlige fiender, likeså småfugler, rovtoger, rovmidd og ulike edderkopper. Gjør deg kjent med nytteinsektenene!

Skjoldlus: Lusene sitter sugende under et beskyttende skjold. Pærer, epler og plommetrær er utsatt; lag av skjoldlus kan feste seg til greinene. Børst greinene rene med en stiv børste. Smører du leire på trærne, vil de ikke bli like utsatt.



Kastanjehagen.no

For de som ønsker å bevare det naturlige utseendet til hytta og området rundt, er kastanjegjerder og porter et ypperlig valg. Kastanjegjerder tilbyr en naturlig skjønnhet, rustikk sjarm, holdbarhet og kostnadseffektivitet som gjør de idéelle for norske hytter. Gjerdene er enkle å montere, og har meget lang levetid.



Høybed og plantekasser i suveren kvalitet!

Hos Kastanjehagen finner du et stort utvalg høybed og plantekasser i forskjellig materialer - alle av høy kvalitet. Ønsker du et større bed? Sidene kan enkelt forlenges! For et varig og stilrent uttrykk velg cortenstål. Er du ute etter farger, kan du velge mellom plantekasser og høybed i UV-bestendig pulverlakk. Akasie har opptil 25 års levetid og gir et naturlig og vakkert hagerom.



Utforsk hele vårt store utvalg i nettbutikken



Sandwich i det fri

Når solen står på sitt høyeste, er det herlig å innta måltidene under åpen himmel. Pakk piknikkurven eller ryggsekken med deilige sandwicher som er enkle å ta med seg og deilige å nyte på tur.

VED: MIRA ARKIN FOTO: CHRIS TONNESEN



Alle temperaturer

Smaker godt varm, lun og kald



Pulled østerssopp med coleslaw

Østerssopp kan være et godt alternativ til kjøtt, siden de har en god tyggemotstand. Her stekes de med barbecuesaus, slik at smaken minner om pulled pork. Det er raskt å lage, for soppene blir raskt møre.

4 porsjoner

500 g østerssopp
1 ss olivenolje
1 fedd hvitløk, finhakket
½ ts røkt paprika

1 ts søt paprika
salt og sort pepper
2 ss HP-saus
2 ss ketchup
1 ss soyasaus

COLESLAW:
200 g spisskål eller annen kål
150 g gulrøtter
1 dl crème fraîche
2 ss søt sennep
4 ciabatta- eller burgerbrød

Sopp: Riv østerssopp i strimler og stek dem i en panne med olje i 5 minutter. Tilsett hvitløk

og stek videre et par minutter. Tilsett paprika, salt og pepper. Tilsett HP-saus, ketchup og soyasaus, og la soppene småputre i 10 minutter.

Coleslaw: Finsnitt kål og grov-riv gulrøtter. Bland begge deler sammen med crème fraîche og sennep, og smak til med salt og pepper.

Montering: Varm brødene og del dem. Legg dem sammen med sopp og coleslaw.

Bánh mì med lime-svin og chilimajones

Vietnamesisk bánh mì er et møte mellom Frankrike og Vietnam. En sprø baguette fylt med grønnsaker, urter og svinekjøtt med lime.

4 porsjoner

400 g nakkekoteletter
20 g ingefær
1 fedd hvitløk
1 ts brunt sukker
2 ss fiskesaus
3 limeblader (se tips)
½ lime, saften
1 ss nøytral olje, for eksempel solsikke

200 g gulrøtter
2 ss risvineddik (eller hvitvineddik)
1 ts sukker
½ agurk
2 vårløk
1 chili
50 g majones
4 ss sriracha-saus
en håndfull koriander
en håndfull mynte
4 små baguetter eller 2 store delt i halve

Skjær kjøtt i tynne strimler. Ha ingefær og hvitløk i en blender eller minihakker sammen med brunt sukker, fiskesaus, limeblader og limesaft. Bland dette

godt og vend det i kjøttet. La det marinere i 30 minutter. Stek deretter i en panne med olje i omtrent 12 minutter til det er gjennomstekt.

Riv gulrøtter grovt eller skjær dem i juliennestrimler. Vend dem i risvineddik og sukker. Skjær agurk i tynne strimler og skjær vårløk og chili i tynne skiver. Bland majones sammen med sriracha-saus.

Del brødene på langs og smør dem på innsiden med chilimajones. Legg i kjøttstrimlene og topp med gulrot, agurk, vårløk, chili samt koriander og mynte.

Limetips!

Friske limeblader (også kjent som kaffir lime) får du i grønnsaksdisken i store dagligvarebutikker eller internasjonale matbutikker. Du får dem også tørket, for eksempel fra Santa Maria.



Kyllingsandwich i burgerstil

En skikkelig digg sandwich med sprøstekt kylling og god, hjemmelaget burgerdressing.

4 porsjoner

4 små kyllingbrystfileter
3 dl skummet kulturmilk
1 ss tabasco eller annen chilisaus
salt og sort pepper
200 g hvetemel
1 ts søt paprika
1 ts malt koriander
1/2 l fritureolje
1/2 isbergsalat
2-3 sylteagurker
4 hamburgerbrød

BURGERDRESSING:

2 medium sylteagurker
75 g majones
3 ss crème fraîche 18%
1 ts dijonsennep
2 ss ketchup
salt og sort pepper

Legg kyllingfiletene mellom to ark plastfolie eller bakepapir, og bruk en kjøttøkse eller baksiden av en kasserolle for å banke kjøttet litt flattere. Rør melk sammen med tabasco og ha i litt salt og pepper. Legg kjøttet i blandingen og la det marinere i minst 2 timer eller natten over. Bland mel med paprika, koriander og godt med salt og pepper. Ta kjøttet opp av melken og vend det i melblandingen. Ha olje i en panne og varm den opp til omtrent 175 grader. Stek kyllingen i ca. 10 minutter og vend den underveis. La den renne av seg på et rent kjøkkenhåndkle eller kjøkkenpapir.

Snitt isbergsalat fint og skjær sylteagurk i skiver. Varm opp hamburgerbrød.

Burgerdressing: Hakk sylteagurker fint og rør dem sammen med majones, crème fraîche, dijonsennep og ketchup. Smak til med salt og pepper.

Smør dressing på hver del av hamburgerbrødet, og legg sammen med salat, kylling og sylteagurker.

Start tidlig

Kyllingen kan stekes på forhånd og lunes i ovnen før du monterer sandwichen.



Lakserri

Prøv også med
varmrøkt laks.

Bagels med røkt laks og kremost

En bagel er solid og enkel å pakke med seg. Fyll den med den klassiske New Yorker-kombinasjonen av kremost og røkt laks, og bruk friséesalat, siden den holder seg sprø lenge.

4 porsjoner

150 g kremost naturell

2 ss kapers

2 ss dill

2 ss gressløk

½ ts revet sitronskall

salt og sort pepper

1 liten rødløk

4 bagels

200 g røkt laks i skiver

4 blader friséesalat

Bland kremost med grovhakket kapers, dill, gressløk og sitronskall. Smak til med salt og pepper. Skjær rødløk i tynne skiver. Varm bagels og del dem. Smør både øvre og nedre del med tartar-kremosten. Legg salat og laks på den nedre delen og topp med litt rødløk. Sett toppen på og pakk sandwichen inn.



Panini med grønnkål og parmaskinke

Denne sandwichen skal helst serveres varm. Ta med en engangsrill eller lag den hjemme i panne eller stekeovn og nyt den lun eller kald.

4 porsjoner

8 skiver surdeigsbrød
2 ss olivenolje
150 g pesto
4 skiver parmaskinke
250 g fersk mozzarella
100 g cherrytomater
100 g finhakket grønnkål

Smør litt olivenolje på den ene siden av hver brødskeive. Legg

fire av skivene med oljesiden ned og smør litt pesto på den andre siden. Legg en skive parmaskinke på hver og legg skiver av mozzarella over. Skjær tomater i skiver og fordel dem på mozzarellaen, deretter en håndfull grønnkål på hver. Smør de resterende skivene med pesto og legg dem med oljesiden oppå. Stek sandwichene i et paninijern eller stek dem i 6 minutter på hver side i en middels varm stekepanne. Vær forsiktig når du snur dem. De kan også lages i ovnen på en stekeplate med bakepapir i ca. 12 minutter ved 200 grader.

Pestotips

Alle typer pesto kan brukes – rød eller grønn.



Avokado BLT

BLT står for bacon, lettuce & tomato. En deilig smakscombinasjon som får en twist med avokadomajones. Bruk et trespyd gjennom sandwichen for å holde den sammen hvis du skal ta den med deg.

4 porsjoner

200 g bacon i skiver
2 avokado
3 ss majones
1 ss limejuice
salt og pepper
2 tomater
8 skiver godt brød
¼ hode isbergsalat
100 g tynne spirer,
alfalfa eller reddikspirer

Stek bacon sprøtt i en tørr panne. Mos avokado med majones og limesaft. Smak til med litt salt og pepper. Skjær tomater i tynne skiver.

Rist brødskivene og smør avokadomajones på alle åtte skivene. Legg et lag salatblader på fire av brødskivene og topp med bacon, tomatskiver og spirer. Legg de resterende brødskivene oppå og del sandwichene.

Bør spiddes

Stikk et trespyd gjennom hver sandwich for å holde dem sammen hvis du skal ta dem med deg.



Vi gjør det enkelt å imponere ved grillen

Endelig er årets mest smakfulle sesong her, og vi i REMA 1000 er stolte av å kunne tilby kanskje Norges største utvalg av grillmat. I år har vi over 40 grillnyheter som er verdt å teste ut. Og som alltid tilbyr vi saftige burgere, spennende spesialpølser, masse tilbehør, grønnsaker du kan legge rett på grillen og spicy sauser som gjør det enda enklere å imponere ved grillen.

Sjekk rema.no for inspirasjon og oppskrifter.

Hever smaken



Spice opp pølsene!



Større utvalg av burgere

Prøv denne på bakt potet!



Kun 15 min. på grillen



Rett på grillen

R



Mer smak på potetene

Mer spennende pølser!



Klar på 1-2-3!

Ferdig marinert!



Ferdig kuttet, rett på grillen!

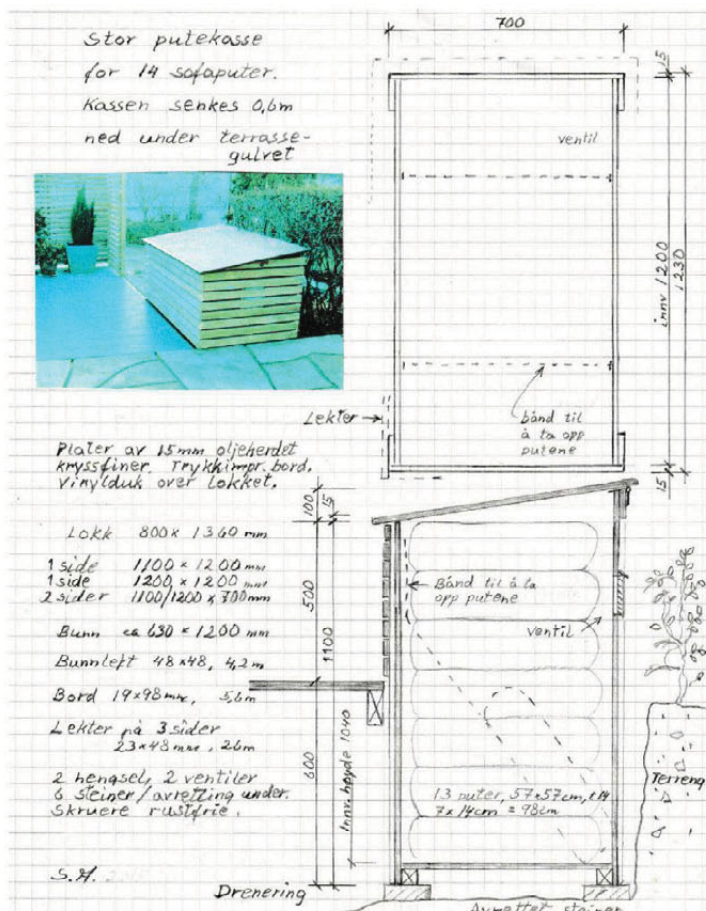


REMA 1000

Alltid lave priser



Rommer mye: Kassa har en dybde på ca. 125 cm, så i bunnen er det lagt inn bånd slik at man kan løfte opp de nederste putene.



Skisse: Her er Steins skisse med materialliste til putekassa.

Ekstra dyp putekasse

Steins putekasse er gravd ned under bakken og rommer derfor ekstra mye!

Stein Akre har laget ei putekasse som rommer hele 18 sofaputer. På vinteren lagres sammenleggbare stoler i kassa. Den står inntil terrassen, og virker ikke så stor, siden den er gravd/ senket ned, og stikker bare 50 cm over terrassen. I bunnen er det lagt inn bånd som gjør at de nederste putene kan løftes opp. Her forteller Stein hvordan kassa kan lages:

– Jeg lagde putekassa av plater med en bredde på 1200 mm i oljeherdet kryssfiner. Kapp dem til og impregner sagkantene. Start med å lage en avrettet grunn, og sørg for drenering slik at det

ikke samler seg vann. Legg ut steiner i hjørner og to på midten. Legg deretter ut bunnlekter, med én på tvers midt på. Fest bord til platene for langsiden, slik at det blir skrudefeste for platene på kortsiden. Lag hull for to ventiler. Der kassa går over bakken er den dekket med trykkimpregnerte plankebord. Lokket kan dekkes med en passende vinylduk, som stiftes fast på undersiden, forklarer Stein. Flere detaljer finnes på skissen som Stein har laget.

månedens tips

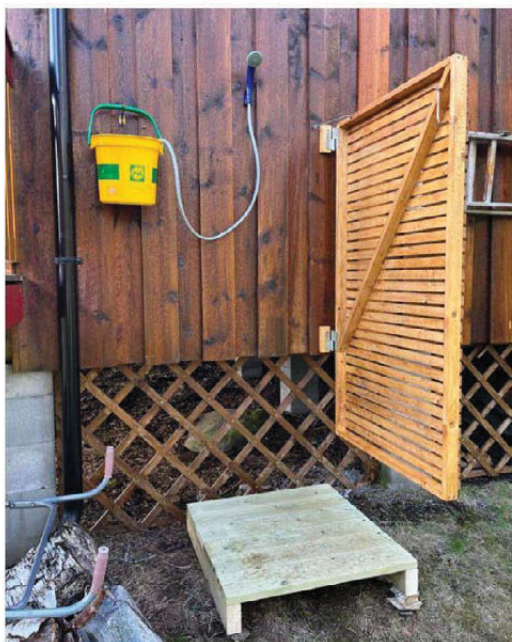
Vinn termos!

HAR DU EN SMART LØSNING PÅ HYTTA?

Send tipset til: hytteliv@egmont.com, merket «Hyttetipset».

Månedens beste tips blir premiert med en kvalitetstermos med Mariusmønster fra Eyepoc. Den holder svært godt på varmen; 72 °C etter 6 timer og 60 °C etter 12 timer. Verdi kr 329.





DUSJ MED FOLDEDØR

Arnstein Øien har laget utedusj med en foldbar vegg, og batteridrevet vannpumpe som legges oppi ei vannbøtte. – Jeg skrudde først sammen ramma til foldeveggen av lekter på 48x23 mm. Veggen er 150 cm høy og 80 cm bred. Små spiker fester spilene (lister 35x11 mm) til ramma. Veggen er beiset, mens plattingen måler 70x75 cm og er laget av trykkimpregnerte terrassebord på 28x120 mm og fundament på 48x98 mm.



PARKETT PÅ VEGGEN

Siri Solheimsli har laget en flott vegg ved kjøkkeninnredningen ved å gjenbruke gulvparkett. – Parketten er slipt, oljet og saget til i sekskanter som deretter er festet opp på veggen. Kjøkkenveggen på hytta fikk et helt nytt uttrykk! Lampa er også hjemmelaget, kan Siri fortelle.

FLYTTBAR ROCKERING-DUSJ

John Egil Haugen laget en dusj av trykkimpregnerte terrassebord og en rockering fra Biltema til dusjforhenget. Dusjen skal gå an å flytte for en person. Bunnplata er 80 cm i diameter, saget med stikksag. For at rockeringen skal å klare å holde et vått dusjforheng lagde John Egil et oppheng med tau. Han boret to hull i rockeringen, brukte syrefaste skruer og gjennomgående bolter med skiver og mutre for å feste søyla til plattformen. Han brukte også to gardinstangoppheng som han festet på tverrlekten og tredje rockeringen gjennom. Dette for å stive av rockeringen.



Skjell på skjell

Trine Evensen har plukket skjell i fjæra og laget en flott uro til veggen på hytta. – Bruk en drill med tynt bor, og lag hull i skjellene der de er tykkeste. Tre skjellene gjennom en hyssing og lag en knute under hvert skjell slik at de ikke sklir ned. Jeg brukte seks skjell på fire hyssinger, som jeg til slutt bandt rundt en pinne. Mange skjell knuses når man borer i dem, så ta med litt ekstra når du plukker, råder Trine. Se mer på @hytterom.



Sammensveiset: Rolf Erik og Eirin til venstre sammen med sine gode hyttenaboer Carina og Trond Åge.



Hybrid: Hytta ligger nær sjøen, men samtidig midt i skogen. Inspirasjonen til innredningen er derfor litt «midt imellom» sjø og skog.

SKOGS-/SJØHYTTE

HVEM: Rolf Erik (47) og Eirin (48), barna Sander (20), Erika (18) og Kristoffer (12), og katten Leo.

HVOR: Vågsbotn ved Tverlandet

INSTAGRAM: @hytte_tid

Et lykketreff

Da hyttedømmen til familien endelig gikk i oppfyllelse, var det nesten for godt til å være sant!

Familien hadde leita lenge etter hytte uten at den rette dukket opp. Den store drømmen til Eirin var ei hytte ved sjøen. Etter mange års søk fant de endelig drømmehytta, og beliggenheten var ikke noe annet enn perfekt.

VERDENS BESTE NABOER

– Det var nesten for godt til å være sant, for da vi endelig ble hytteeiere i 2022, endte vi opp med nabohytta til våre beste venner! Helt siden barndommen har jeg vært med venninna mi på hytta, og vi som familie har tilbragt helger og ferier der sammen. De seks barna våre er på samme alder og har også blitt bestevenner, og at vi nå har blitt hyttenaboer, er en stor lykke, forteller Eirin.

Hytta ligger i underkant av 20 minutter fra hjemmet deres i Bodø.

– De største barna overnatter sjelden, men er ofte innom. Etter at bestefar Inge kjøpte en ny båt han har liggende her, kan de dra ut på fisketurer sammen.

Hytta er nemlig nær sjøen, men samtidig midt i skogen, med fjell i umiddelbar nærhet. Perfekt for en aktiv familie. Siden de har tilbragt mye tid på nabohytta, kjenner de området veldig godt.

– Når vi er her, består livet av båtliv, bålkos, fiske-turer, fjellturer, brettspill, god mat og sosialt liv med hyttenaboene.

FULL RENOVERING

Absolutt alt måtte gjøres siden hytta var i dårlig stand da de overtok.

– Selv om vi måtte gjøre en totalrenovering, har vi brukt hytta året rundt fra første stund. Den er ganske liten, 47 m², men et anneks, bygd i 2004, brukes i dag som soverom med fire sengeplasser. Før vi pusset opp annekset overnattet vi hos vennene våre på nabohytta.

Det første de gjorde var å male vegger og tak og bytte gulv i annekset. De beholdt køya og dobbeltsenga og malte også disse siden alt var i ubehandlet furu. Rolf Erik satte i gang med å rive terrassen og bygge ny, og de bygde en liten terrasse mot vest der de nyter kveldssola. Han malte blikktaket, mens bestefar Inge tok seg av malingen ute.

– I den ene delen av hytta, var det opprinnelig en hems. I tillegg var det et lite kjøkken og soverom. Alt måtte rives og i dag består den «nye» delen av stue og kjøkken. Der det i dag er gang, soverom og bad har vi planer om å rive alt og lage et påbygg.



Maling: Gangen har ikke blitt pusset opp annet enn med noen malingsstrøk, men planen er å lage et nytt påbygg her.

Kompakt: Det lille kjøkkenet er fra AUBO Norge, og har alt hva familien trenger. En Quooker-kran med kokende vann direkte fra krana sparer plass.



Totalrenovering: Alt av vegger og tak måtte rives, en hems forsvant, og ny isolasjon ble lagt i tillegg til ny bæring i tak. Alt det elektriske ble også byttet ut.



Soveplasser: I annekset er det fire soveplasser, så dette var det første de pusset opp. Det var i hovedsak Eirin som stod for oppussingen her.

HVORDAN ER DET PÅ HYTTA DI?
Send tekst og bilder til e-post: hytteliv@egmont.com

Følg oss på @hytteliv

Sommer på hytta

Når sola står høyt på himmelen, blomstene strekker seg mot lyset og en lett liten bris stryker oss på kinnet – da er det endelig sommer! Her er sommerlige og stemningsfulle øyeblikk fra #sommerhytta på Instagram.



Sommer: Vakker utsikt og uteplass hos @loumorlodge på sommerhytta i Liarvåg.



Solskinn: Herlig å endelig kunne nyte frokosten ute hos @hytta_endelig!



Nyter: Nå er det herlig å være på hytta ved Skråfjorden, synes @tonebrem.



Rosa: Ekte idyll hos @sommerhusetvaart i Eydehavn i Aust-Agder.



Pause: Først yte, så nyte hos @utgiftsposten i Hällestrand i Sverige.

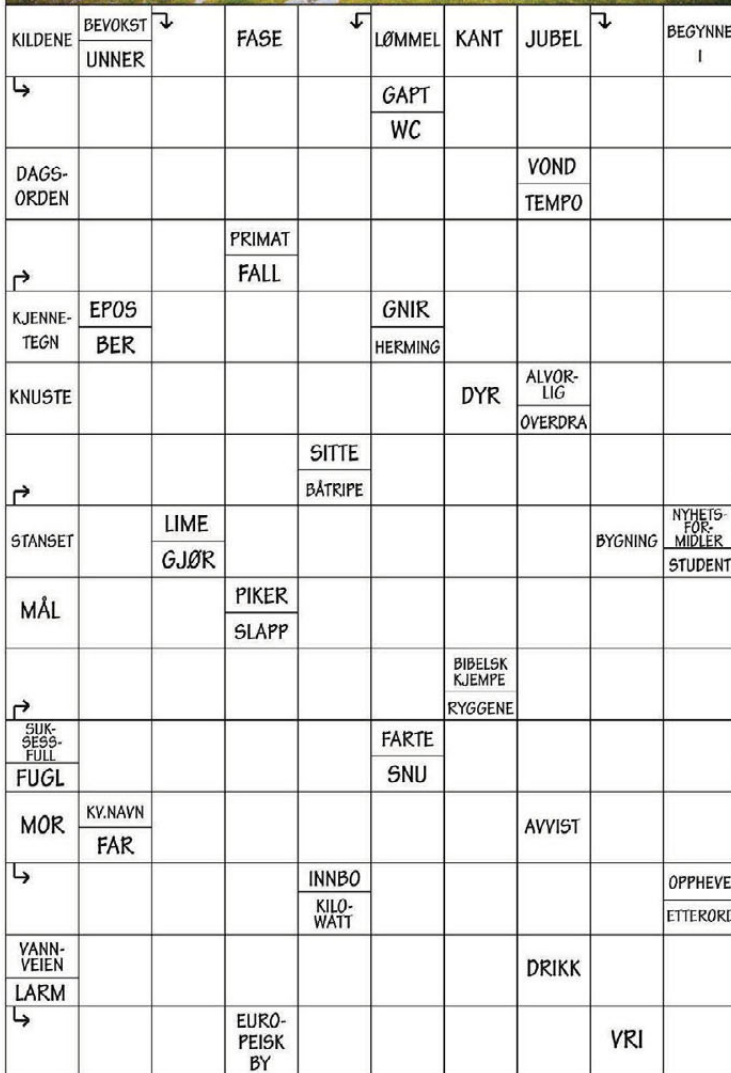


Stemningsfullt: @lundhehella har laget nye utelamper på hytta på Lindesnes.



Lyst: Sommerhuset er feriekart hos @anordicmoment i Aarhus i Danmark.

Tagg hyttebildene dine med #hytteliv på Instagram!



			DAMPET	HEKSERI		LAND- STRIPE		STÅKETE
						MØBEL		
BAGASJE	VOKALER			VER- DENS- DEL				
	DUMME							
KLAGER				FIRE			PRESS	
				KAN HIMMEL VERE				
					HEVET			
					NEDER- LAND			
FINNES			BEGJÆRE					
			DERE (SV.)					
PERMI- SJON								LEMSTER
TRETT								
					FJERT			
					BITEN			
RØPET			LØS					
FOR- SVARS- FORBUND			STAT					
						ART.	GLOSE	
	REIS			FOR- BILDE				
	ENDELØS			FORHØYE				
			FOR- MERER SEG					BØNNENE
			KNUTE					
FØR						SPISE- LIG	DOM	
DREIE								
				VELDIG SINT	SPILE			
					ATSKIL- LIG			
	ÅPEN							
	BYBOER							
			HÅRETE					
			TOEART					
LAGENE								ORDNE
ROVUGL								
				KAPSEN	ØST- TYSKLAND FOTBALL- KLUBB			
						UTROP		
			BÆRE					

hytteliv 6/25 101

Hyttedrømmen starter på Hellerudsletta!

Norsk Hyttesenter

HELLERUDSLETTA

Aktivitetskalender 2025

23. august - Lafterdag
6. september - Tomte dag
6. desember - Julelogg



Nordens største permanente hytteutstilling!



Åpningstider:

Torsdag: 12–20. Fredag: 10–16. Lørdag: 10–16.

Kragerudvn, 2020 Skjetten • norskhyttesenter.no • Facebook: @NorskHyttesenter



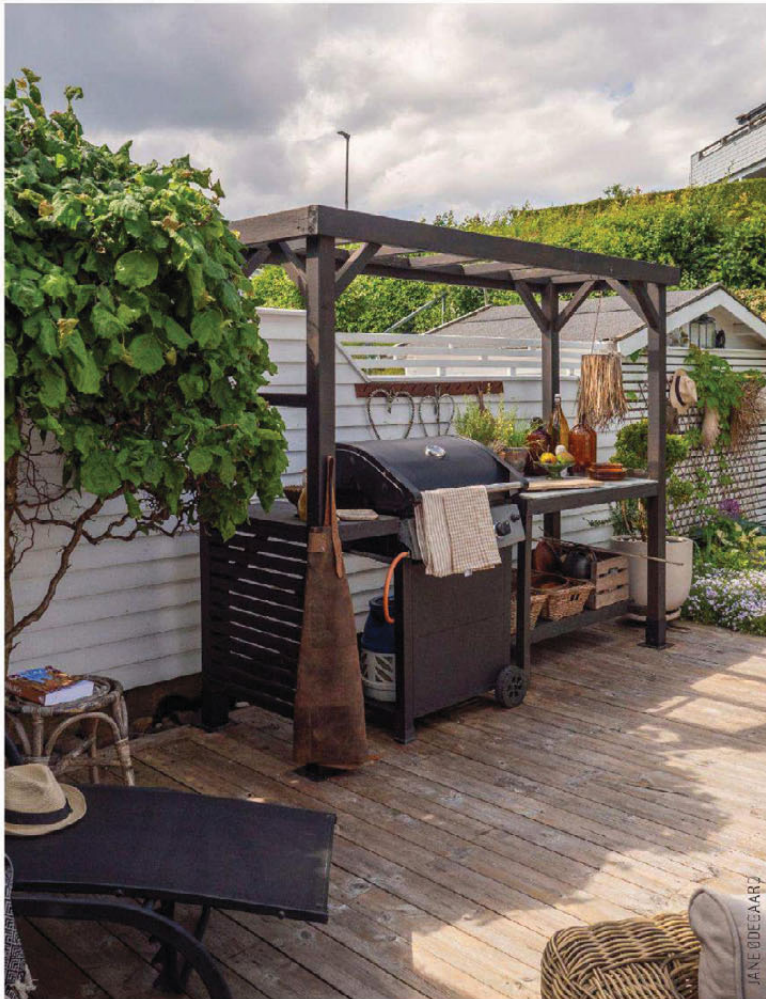
Scann for kart!

EKSPERTENE *hjelper deg*

BYGG ■ VEDLIKEHOLD ■ INTERIØR ■ JUS



Send spørsmål merket «interiør» til hytteliv@egmont.com



SNEKRE SELV

Det er fullt mulig å lage et kjøkken selv. Tenk litt over hva du ønsker av funksjoner. Mange ferdige kjøkken har massevis av skuffer og skap, men det viktigste er kanskje god benkeplass til matlagingen og den ferdige maten. Det er fint å integrere grillen, og kanskje en pizzaovn, som har blitt veldig populært de siste årene. Benkeplaten bør tåle vann og frost – så store keramiske fliser som ligger i/på en ramme, kan være smart å bruke til det. Har du grillen (kull eller gass) integrert i kjøkkenet, må du tenke på brannfare: Det må være ikke-brennbare materialer på selve benken og på veggen bak. Ønsker du kjøkkenkran, må du velge en som er egnet, ev. må du demontere den hver høst. Ellers vil den fryse i stykker om vinteren. Våg å bruke en farge på kjøkkenet – det blir personlig og fint. Lykke til med ditt prosjekt!

Ta matlagingen ute

Uteområdet har blitt viktigere de siste årene. Vi skal gjerne ha stuekomfort ute, og nå ønsker også mange seg et utekjøkken. Det finnes mange fine å få kjøpt, men det er også mulig å lage et selv med litt innsats. Det viktigste er å bruke materialer som tåler å stå ute, og å tenke på brannsikkerheten dersom du ønsker grill eller utepeis i kjøkkenet.



SIV BRENNE
svarer på spørsmål om
innredning av hytta.

Siv Brenne

«De store byggevarekjedene har ofte arbeidstegninger av utekjøkken og terrasser på sine hjemmesider, så benytt deg gjerne av disse om du trenger instruksjoner til byggingen.»

Materialer og maling

Impregnerte materialer er smart. De er laget for å tåle regn og vann i flere tiår. Vent med å male eller beise til materialene har fått luftet seg et år.



BLÅTT KJØKKEN

Illustrasjonen viser et rustikt og hyggelig utekjøkken med kjøkkenkum og en liten kulegrill. Benkeplaten kan feks være flislagt med store fliser som ligger på et rammeverk, og bakveggen er murt opp og malt. Veggen bak der igjen er bygget som en levegg og holdt i samme farge som selve kjøkkenet. Dørene er bygget etter låvedør-design. Åpne hyller gir plass til det du trenger å ha for hånden – og til ved.



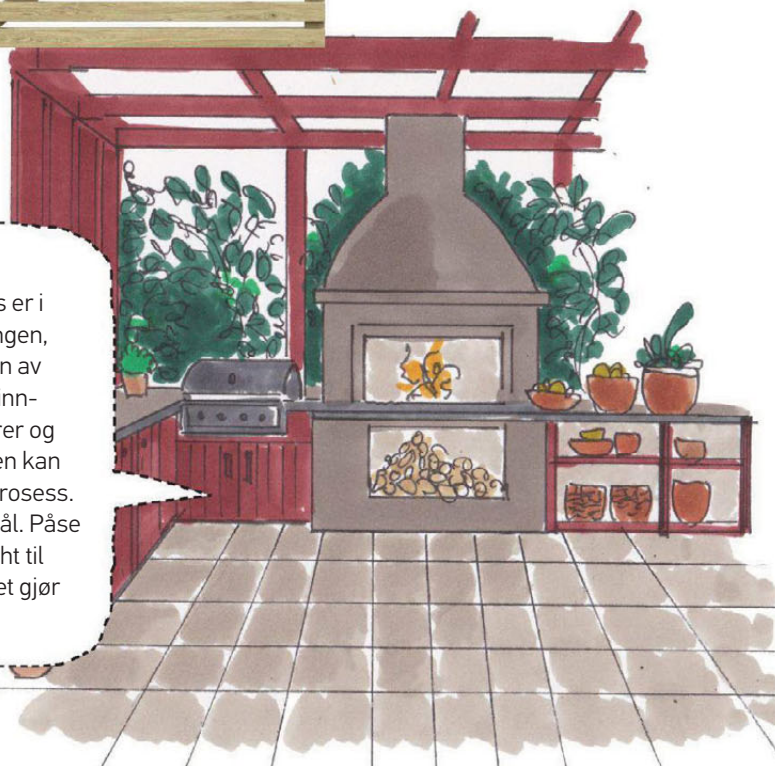
Grillbord/lite utekjøkken av tre, kr 3999, jemogfix.no.



Dør til utekjøkken fra Jabo, kr 699, byggmax.no.

PEIS I SENTRUM

Illustrasjonen viser et utekjøkken der en stor peis er i sentrum. Den er kanskje ikke så egnet i matlagingen, men den gir massevis av kos og varme. Ved siden av peisen er det en liten gassgrill som er integrert i innredningen. Forøvrig består kjøkkenet av skapdører og åpne hyller – alt holdt i samme farge. Benkeplaten kan lages av betong, men det er en litt omstendelig prosess. Ev. kan du bruke keramisk flis eller en benk av stål. Påse at utepeisen bygges etter gjeldende forskrifter mht til avstand til brennbart. En pergola over uteområdet gjør det lunere.



Vi dekker *hele*
sesongen med
10 utgaver!

FOTO: JANE ØDEGAARD



*Magasinet med de mest
inspirerende hagene, fullspekket med
nyttige tips for hageentusiasten.*

HAGELIV
& uterom

BESTILL ABONNEMENT NÅ

Gå inn på bladkiosken.no



Male selv?

Disse møblene må ikke være sorte. Kanskje du kan sette ditt eget preg på dem ved å gi dem et malingsstrøk med bengalakk eller annen egnet metallmaling?



Antrasittfraget helle Lava, finnes i flere størrelser, 60x60 kr 379 pr. stk., obsbygg.no.



Båtskär utekjøkken med grill og kum, kr 12 890, ikea.com.



Urtekaske med sittebank fra Ofyr, kr 8378, bakerenogkokken.no.

Mørkt og moderne

De sorte metallmøblene har vi sett noen år nå – også på utekjøkken. Fordelen er at møblene er lette og nette, og passer de fleste steder. Her viser vi noen utekjøkken og blomsterkasser til urter som er gode å ha nær matlagingen. Den ene kan du i tillegg sitte på. Tenk over hva slags kjøkken du trenger; full pakke, eller holder det med en arbeidsbenk og plass til grillen?



Avetrana utekjøkken, kr 9099, beliani.no.



Grillskär utekjøkken med gassgrill og kum, kr 12 128, ikea.com.



Plantekasse med hjul fra Bedd, kr 3995, finedesign.no.

Lakkøy modulbasert utekjøkken, modul med vask kr 7295, og arbeidsbenk kr 4550, atriumhagemobler.no.



Urter
kan du plante i gamle hermetikkbokser, stikk gjerne noen hull i boksene med en syl slik at overflødig vann renner ut.



Maximus vedfyrte pizzaovn, kr 12 990, bakerovner.no.

Landlig og lyst

Liker du den rustikke og landlige stilen er kanskje en hyggelig pizzaovn eller en hagepeis noe for deg, i tillegg til noen praktiske trillebord og plantekasser. Utekjøkkenet trenger ikke å være så stort, en arbeidsbenk er kanskje det viktigste, samt noen praktiske og nyttige gjenstander som tåler å stå ute. Kurver og kasser av tre er praktiske til oppbevaring og gir sjarm til utekjøkkenet.



Sassari serveringsvogn i tre, kr 2499, beliani.no.



Picolino plantekasse i fargen Red Ochre, kr 2390, royaldesign.no.

Serveringsbrett i laminert bjørkefinér, William Morris, Seaweed, 38 cm, kr 489, sekelskifte.com.

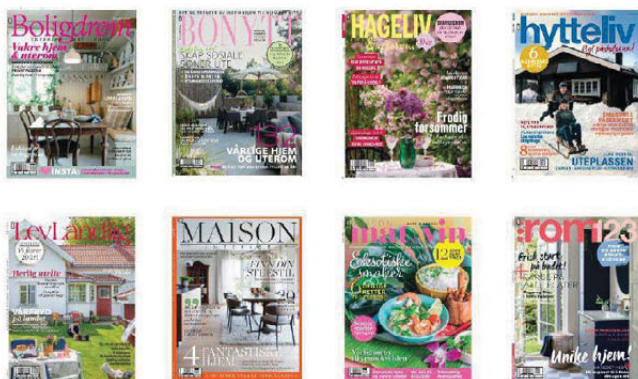


Idyll karaffel i akryl, kr 299, kitchn.no.



Isokern Garden L utepeis, byggesett, kr 28 400, bakerovner.no.

Ønsker din bedrift å annonser hos oss?



Ta kontakt med oss på ad@ad-venture.no
for info. og priser.

Eller ring Anette på tlf. 988 35 956

Ad.venture

Valdresskigard



- Gjerder
- Porter
- Utemøbler
- Ved

Tlf. 92 45 95 90
www.valdresskigard.no

Ødegård Sag

v/Fred O. Ødegård

Etnedal i Valdres

- Sagbruket for deg som vil ta vare på
GAMLE TRADISJONER
www.sagbruket.no

Ødegård Sag leverer kraftige utemøbler som er beregnet til å stå ute over tid.

Utemøbelgrupper i villmarkstil er bord med løse benker og er ikke tyngre enn at dette er flyttbare møbler, men har likevel et robust utseende. Standard lengder 1,7 og 2 meter. Dette leveres ferdig montert.

Kan lages med lengde inntil 4 meter, med og uten ryggstøtte, og med armlener på benkene for de som vil ha det.

Benker til bålpanne med tilhørende bord.

Om dere vil ha en rastebenk leverer vi det, også med løse benker med og uten ryggstøtte.

Denne er en tung og ekstra kraftig type og er ikke egnet til å flytte på.

Lengder fra 2,5 til ca 5 meter.

Som en ramme om utemøblene er det lite som passer bedre enn en skigard fra oss.

Vi har flere typer impregneret skigardstaur, tradisjonell granstaur og eierstaur for å nevne noen. Dette bindes sammen med ståltråd og evt. med vidjesveg for de som virkelig vil ha det på gamlemåten. Store kjøreporter med unike smijernshengsler og annet tilbehør fra en av landets beste smeder.

Vi monterer og leverer over hele landet.

Besøk vår hjemmeside for mer informasjon

www.sagbruket.no

Telefon 41 22 04 57

- Eller besøk oss i Etnedal, Valdres





KARI BYKLUM

Send spørsmål merket «Spør oss»
til e-post hytteliv@egmont.com



? Ønsker råd om torvtak

Vi har bestemt oss for å kjøpe en eldre hytte og drømmen er helst en som har gress på taket. Men så hører vi at det er mye jobb, og egentlig ønsker vi at hytta skal være et fristed uten særlig vedlikehold. Vi skulle gjerne fått et ærlig svar på mye arbeid som følger med slike tak?

Hilsen snart hytteeiere

– Det er et viktig tema, for mange faller for sjarmen med torvtak uten å gjøre seg kjent med arbeidet som følger med, sier Kirsten Fossli, partner i Fossli AS.

Firmaet deres begynte å produsere blomsterjord allerede på slutten av 1950-tallet, men driver i dag mest med torvtak og utstyr til dette. Hun sier at det ligger en del arbeid bak pene og velstelte torvtak.

– Oppskriften er kontinuerlig tilsyn, pleie og nok vann.

Hva som er pent er likevel en smakssak, fortsetter hun, og forteller at det kan være vellykket å plante inn

lokale vekster på taket, siden de uansett vil etablere seg av seg selv.

– Men ønsker dere et torvtak som ser ut som en velstelt plen, blir det straks mer arbeid med lusing. Derfor blir torvtaket gjerne slik hytteeieren legger til rette for.

Hvis du ønsker minst mulig arbeid, får du et villere uttrykk. Det kan være fint, men det er uansett litt å stelle. Du må i alle fall fjerne større vekster og små trær før de får anlagt et skikkelig rotsystem.

– Rota kan ta knekken på underlaget og rive med seg torv og undertaket om det velter i en vinterstorm. Om vinteren er det ingen som vil opp på taket, så våren og sommeren er best tid for vedlikehold.

NOK VANN

Siden torvtak er et levende materiale er det også viktig å holde det jevnt fuktig.

– Vi opplever for tiden lengre tørkeperioder med påfølgende styrtregn. Derfor er det spesielt viktig å holde torva

«Kontinuerlig tilsyn og pleie og nok vann,
er oppskriften for et best mulig resultat.»



Flott: Torvtaket gjør at hytta og annekset skli naturlig inn i den vakre naturen. Men vær klar over at torvtak krever litt vedlikehold.

fuktig også i de tørre periodene. I sør- og vestvendte takpartier med bratt takvinkel, tørket det enda raskere opp, og her er det nødvendig å vanne oftere.

Ser torvtaket sliten ut etter forrige sesong, kan det være greit med litt gjødsel om våren, og hvis ikke det bedres, kan man også ettergjødse litt utover sesongen, sier hun.

– Men torvtak trenger bare å gjødsles etter behov, og vann alltid godt etterpå.

Hvis det er små flekker med lite eller ikke noe torv, kan du supplere med sandholdig jord. Du kan også hive på noen gressfrø egnet for torvtak på flekker uten vekst, og vanne godt, fortsetter hun.

FORBERED VINTEREN

– Når høsten kommer, anbefaler vi å slå gresset og la det stå igjen 5–7 centimeter. Fjern det mest av gressklippet. Mose bør også lukes helt bort. Den dukker gjerne opp i kroker som er lite eksponert for sol. Siden mose holder på fukten og samtidig er så tett at den slipper til lite luft, kan det oppstå råte.

Så til spørsmålet om det er jobb med torv på taket?

– Ja, det er det. Men torvtak er normalt et godt tak, både for hytta og miljøet rundt, og som alle andre tak trengs det både tilsyn og vedlikehold. Tar man et par timer om våren og høsten, er mye gjort.



Kan vi få bort beisen?

Hytta vår har mørkbeisede furuvegger inne, og det er ujevnt og dunkelt. Drømmen er å få tilbake den friske og naturlige trefargen. Er det bare å glemme det eller finnes det en mulighet vi ikke kjenner til?

Hilsen Christina



– Det er dessverre slik dere frykter, for beis er en transparent behandling, og den eksisterende mørke fargen vil prege resultatet ved re-beising med en lysere farge, sier Thomas Iversen, Sales Manager i Jotun AS.

Det kan riktignok bli lysere, men ikke slik dere ønsker. Dessuten kan fargen fremstå ujevn etter påføring når man velger en farge som avviker stort fra fargen som allerede er brukt.

– Det peneste er nok å beise i en farge som er lik, eller tilnærmet lik den dere allerede har, da blir det jevnest. Velger dere Lady Pure Nature, får dere et naturlig og matt utseende som fremhever strukturen i treet, men det blir uansett mørkere enn dere ønsker.

Man bør heller ikke beise for ofte. Jo flere lag man påfører over tid, desto mørkere og mer dekkende blir det.

– Et annet alternativ, som er enda lenger fra det dere spør om, er å male, man da kan dere i alle få det så lyst dere vil.



HARALD RAMM

Vi svarer på enkle juridiske spørsmål.

E-post: jus_hytteliv@egmont.com



INGUN A. MÆHLUM

Fiske(u)lykke

I høst var vi på sykkelstur i et skogsområde ved Bramstad og passerte et lite tjern hvor vi prøvde fiskelykken. Det skulle vi ikke gjort. Uten at vi hadde fått et napp fikk vi en runde kjeft av en forbigående som hylte og skrek om at tjernet var privat og at vi ikke hadde lov til å fiske. Vi viste til friluftsløven og insisterte på at vi har retten på vår side og lurte nå på hva loven sier om allmennhetens rettigheter?

Hilsen friluftsentusiastene

 Hovedregelen hva gjelder allmennhetens rettigheter er nedfelt i friluftsløven § 2, første ledd:

«I utmark kan enhver ferdes til fots hele året, når det skjer hensynsfullt og med tilbørlig varsomhet.»

Begrepet utmark er avgrenset mot begrepet innmark som er definert slik:

«Som innmark eller like med innmark regnes i denne lov gårdsplass, hustomt, dyrket mark, engslått og kultur-

beite samt liknende område hvor almenhetens ferdsel vil være til utilbørlig fortrengsel for eier eller bruker.»

Allmennhetens rettigheter gjelder dermed først og fremst retten til å ferdes (gå på tur) i utmark dvs. i områder som ikke er innmark iht. definisjonen, typisk skog og fjell. Husk at dette gjelder uavhengig av om områdene er privat eid.

Friluftsløven supplerer ferdselsretten med rett til padling, bading, rasting, telting m.m. Når det gjelder retten til å «høste» har loven flg. bestemmelser i § 5, første ledd:

«Under ferdsel i utmark kan allmennheten høste ville nøtter som skal spises på stedet og plukke og ta med seg ville blomster, planter, bær og vill sopp, samt røtter av ville urter, når det skjer hensynsfullt og med tilbørlig varsomhet.»

Bestemmelsen nevner ikke fiske så den sinte mannen har nok rett. Men vi ser likevel ofte at grunneiere tillater fiske i private vann. Dette kan dere innhente informasjon om f.eks. i kommunen.

Hvem har rett til naustet?

Vi er to søstre som har arvet en større hytte i Naustvik. I tillegg til hytta består eiendommen av et anneks med to soverom og et naust nede ved sjøen. Samtidig som vi overtok hytta i 1989 fikk vår felles bror en tomt hvor han satte opp en egen hytte. Han hadde imidlertid ikke tilgang til naust og han har derfor i alle år fått vinterlagre sin 15 fots Ranajolle i naustet vårt. Vi har etter hvert, blant annet grunnet generasjonsskifte, funnet ut at vi trenger hele naustet selv og har derfor varslet han om at han må finne et annet sted å lagre båten. Han har protestert og hevder at retten til opplag er en rett som ikke kan sies opp. Er det riktig?

Hilsen to søstre



Det kan se ut som om deres bror mener at retten til lagring er en såkalt stedsvarig rett. Dette er rettigheter som tilligger en eiendom i motsetning til personlige rettigheter som gjelder personer. Overført til deres sak mener han at retten tilkommer hytta hans slik at den kan overføres til evt. nye eiere. Dere mener derimot at retten gjelder deres bror personlig og ikke kan overføres.

Normalt vil stedsvarige rettigheter som skal følge eiendommen være nedfelt i skriftlige avtaler og bli tinglyst. Dette skyldes blant annet at disse avtalene skal gjelde inn i fremtiden og det er derfor viktig at det er klarhet rundt avtalen. Når avtalen ikke er formalisert på denne måten, er det mye som tyder på at det er en personlig rett som, i deres tilfelle, kan sies opp så lenge det ikke er avtalt noe annet opphørstidspunkt.



Når kan vi innløse festetomten?

Vi fester en tomt i Planvika iht. en festekontrakt som er signert 01.05.1955. Det står i kontrakten at «tomta stilles til festers disposisjon 01.10.1955». Vi ønsker å løse inn kontrakten og er klar over at slikt krav må settes frem 1 år før innløsningstidspunktet. Vi sendte derfor brev 12.09.24 til grunneier med krav om å få kjøpe tomte. Grunneier har avvist kravet og hevder at ett års fristen skal regnes fra signeringen av kontrakten 01.05.55 og

«Normalt vil stedsvarige rettigheter som skal følge eiendommen være nedfelt i skriftlige avtaler og bli tinglyst.»

at fristen gikk ut 01.05.24. Kravet i brevet av 12.09.24 er dermed fremsatt for sent, i flg. grunneier, og vi må i følge han, vente i 10 år før vi kan kreve innløsning igjen.

P.E.



Jeg tror nok grunneier må lese loven en gang til. Det fremgår nemlig følgende av tomtefesteloven § 32:

«Festaren kan krevje å få innløyse ei festetomt til bustadhus eller fritidshus når det er gått 30 år av festetida –».

Jeg ser det slik at begrepet «30 år av festetiden» må forstås slik at det gjelder f.o.m. tomte ble stilt til festers disposisjon. Før dette løper jo ikke noe festetid. Dette er også lagt til grunn i en fotnote til bestemmelsen:

«Krav kan bare fremsettes til visse tider, og det er – med mindre annet skulle vær avtalt – når et visst antall år er gått, antakelig regnet fra den dag tomten ble stillet til disposisjon (min understrekning)».

Det fremgår dermed av noten at perioden på 30 år sannsynligvis løper fra tidspunktet tomte ble stillet til deres disposisjon, ikke tidspunktet for signering av avtalen.

Mitt råd er derfor at dere hevder overfor grunneier at kravet er fremsatt i tide.

TRENGER DU JURIDISK HJELP?

Som leser av Hytteliv får du gratis svar på enkle juridiske spørsmål ved å kontakte våre juridiske eksperter på tlf. 22 42 42 42 tirsdager mellom kl. 9 og 11.

Gratisjenesten omfatter ikke skriftlige tilbakemeldinger.

Som leser av Hytteliv kan du også få én times juridisk konsultasjon hos en av advokatene for rabattert pris, kr 1250, inkludert moms.

Trenger din sak ytterligere oppfølging, gjelder ordinært honorar.

Kontakt oss på e-post: hytteliv@ladv.no eller tlf. 22 42 42 42

Nr. 7 er i salg fra 11. juli



Svaret var «Ja!»

Tonje sa «Ja!». Både til Ruben og til å redde det gamle huset etter oldemoren hans fra forfall.



SETT FARGE PÅ SOVEROMMET

I farfars hus har soverommene fått lyse og friske farger. Og hvert rom sin egen herlige personlighet.

BYGG EN PERGOLA

Pergolaen i hjørnet av tomta er blitt hjertet i hagen. Slik kan du bygge maken.

Sommer- salater for solfylte dager

La rekene få
spennende følge av
kokosmarinade.

hyttelivs KJØPEGUIDE 2025



BRØNNBORING

HALLINGDAL BRØNN OG GRAVESERVICE AS

Brønn- og energiboring, gjennomboringer, fundamenteringsboring og pumpemontering.
Haddingvegen 9, 3570 Ål
www.hallingdalbg.no
Tlf. 32 08 32 32 / 99 24 88 33

HYTTETOALETTER

MULDO BIOLOGISKE HYTTETOALETTER

14 forskjellige modeller til hytter ved sjøen og på fjellet i all slags klima. Over 40 års erfaring. Lagerfører også deler og tilbehør til eldre Muldo-modeller. Vi leverer over hele landet.

GRØNSET PLAST

www.muldo.no
post@muldo.no
Tlf. 72 42 16 09

SKINN/LÆR

NORSKE SKINN

Stort utvalg i skinn av sau, rein, geit og lær og andre produkter. Forhandlarar over heile landet. Går du på jakt? Send skinnen til oss.

GRANBERG GARVERI AS

5582 Ølensvåg
Tlf. 52 76 50 00
www.granberggarveri.no
post@granberggarveri.no

VEDLIKEHOLD

EKTE TRETJÆRE AV TYRIROT

Norges eneste produsent av ren tretjære, fremstilt av gamle tyrirotter. For bruk på bl.a. nytt og gammelt tømmer, utvendig panel, hus, hytter og båter. Vi leverer over hele landet.

OPPDAL TJÆREINDUSTRI

www.tjurr.no
post@tjurr.no
Telefon 72 42 16 09

HYTTEPRODUSENTER

EIKEN HYTTER AS

Når pris og kvalitet er viktig!
4596 EIKEN
Tlf. 38 34 96 50
Faks: 38 34 96 51
post@eikenhytter.no
www.eikenhytter.no

RENSEANLEGG

BIOVAC ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY AS

Biovac har avløpsløsninger for ethvert krav og behov – både for gråvann og samlet avløpsvann. Gjennom vårt nettverk av sertifiserte forhandlere hjelper vi deg med å finne den avløpsløsningen som er riktig for deg og ditt hus/hytte.

Tlf. 63 86 64 60
e-post: kontakt@biovac.no
www.biovac.no

STRØMAGGREGATER

HONDA STRØMAGGREGATER BEREMA A/S

Postboks 454, 1401 Ski
Tlf.: 64 86 05 00
Faks: 64 86 05 49
e-mail: berema@berema.no
www.berema.no

DET LØNNER SEG Å VÆRE ABONNENT

Få ren hytteglede rett i postkassa!

I bladet finner du massevis av inspirasjon, ideer og praktiske råd for livet på hytta.

♥ Når du tegner abonnement så får du en gave på kjøpet!

Bestill abonnement i bladkiosken.no

Hold kamera på mobilen over QR-koden



BLADKIOSKEN



Returadresse:
ART AS
Postboks 209
2021 Skedsmokorset

God sommer!
hytteliv

