

hytteliv

53 SIDER
vår fine
hytter

VI SPISER UTE

Fisk og
frukt på
grillen

LEIE UT HYTTA?
Slik gjør du det

Duftende syrer
i hyttehagen

Herlig utetid!

- ✿ Smarte soner på terrassen
- ✿ Utestue i le for vær og vind
- ✿ Guide til gapahuker



GANT

TIME



www.teraso.no @teraskokker t/terasno/ge



5-2025 | INNHOLD

FORSIDEFOTO: KATHRINE SØRGÅRD



HYTTEBESØK

- 14 PARADISET VED STORHAVET.** Det gamle tømmerhuset er forvandlet til en herlig sommerhytte.
- 32 FORNYET 80-TALLSHYTTE MED STOR EGENINNSATS.** Med et lavt budsjett har Jone og Janne forvandlet den slitte hytta til et sted de lengter til i hverdagen.
- 50 SKOGSHYTTE SOM BLE SJØHYTTE.** Hyttelivet til Atle og Birte startet med en skogshytte de bygget selv, nå er den forvandlet til en innbydende sjøhytte.
- 76 EN SYKKELTUR UNNA.** Enkel idyll ved Nord-Mesna.

AKTUELT

- 46 MER POPULÆRT Å LEIE HYTTE.** Det kan være gode penger på å leie ut hytta, men sett deg godt inn i regelverket.

NYTTIG

- 28 PÅ TIDE MED VÅRVASK.** Ingenting er som å ønske våren velkommen i ren og pen hytte.

INSPIRASJON

- 60 UTEGLEDE VED HAVET.** Kine og Erlend har laget en drøm av en uestue i hyttehagen ved Trøndelagskysten.
- 68 NYT UTELIVET UANSETT VÆR.** En gapahuk gir tak over hodet og ly for vinden.
- 70 DUFTENDE LILLA LYKKE.** Syriner er hardføre og lettstelte busker som dufter forsommerlykke og nostalgi.
- 74 LAG SYRINSAFT.** Fargerik velsmakende sommerdrikk.
- 88 FYR OPP GRILLEN.** Vi satser på fint grillvær i mai og byr på grillmat til hele familien.

EKSPERTHJELP

- 104 VI SPØR EKSPERTENE.** Råd om bygging av brygge.
- 106 SPØR JURISTEN.** Advokat Harald Ramm svarer.
- 108 TID FOR TERRASSEPLANLEGGING.** Interiørdesigner Siv Brennes beste tips til innredning av uteplassen.

FASTE SIDER

- 5 EN HILSEN FRA REDAKSJONEN**
- 9 SMÅNYTT**
- 101 MÅNEDENS KRYSSORD**
- 96 LESERNES HYTTELIV**
- 114 NESTE UTGAVE**

70



88

AGM Solar

Vårt allsidige Hyttebatteri



Vedlikeholdsfritt Batteri



Lekkasjesikkert



Tåler krevende miljøer



Høy kvalitet



Lav selvutlading

AGM SOLAR  Sparelys.no®

Hvorfor velge hyttebatteriet AGM Solar?

AGM-batterier foretrekkes ofte i solcelleanlegg. I disse batteriene er elektrolytten ikke flytende i syreform, som i vanlige bilbatterier eller fritidsbatterier. I stedet er den bundet i spesielle glassfibermatter rundt blyplatene, noe som gir en svært robust konstruksjon og eliminerer nesten risikoen for syrelekkasje helt. Den begrensede mengden væske i AGM-batteriene gjør dem også mer frostbestandige.

Lithiumbatteri for hytte, båt og bobil

Stort utvalg – Lynrask levering

Den store fordelen med lithium batterier er at de er raske å lade i forhold til AGM og andre blybatterier. Disse batteriene kan lades med nesten full effekt til de er fulle.

Lithium batteri er suverene med stabil spenning nesten gjennom hele rangen fra fulladet til tomt. For mye 12V utstyr er dette en stor fordel. TV'er virker mer stabilt og vannpumper pumper bedre. Høyere spenning gir også mindre tap i ledningsnettet, da det ikke må kompenseres med høyere strømtrekk i ampere.

Lithium batteri har en helt utrolig lav vekt og lagrer mye kapasitet i forhold til vekt og størrelse. For en hytte langt unna allfarveg er det mye enklere å transportere og få plass til et slikt batteri.



post@sparelys.no



sparelys.no



904 11 590



Sparelys.no®



«De mange kallenavnene vi har på hyttene våre sier litt om hva hyttelivet betyr for kropp og sjel.»



Endelig er våren her. Nå er det bare å stoppe opp og åpne alle sansene. Kjenne duftene av vårblomstene, høre bruset i bekken, surret fra fornøyde småkryp og kvitring høyt og lavt. På hytta har vi god anledning til å nyte denne herlige årstiden. Endelig kan vi være ute dagen lang, kanskje pusle i hagen eller gjøre klar en koselig uteplass. Glede oss til en ny sesong og kjenne hvor godt det gjør å få en liten pause fra hverdagen.

De mange kallenavnene vi har på hyttene våre sier litt om hva hyttelivet betyr for kropp og sjel, enten man må reise langt eller bare en svipptur unna hjemmet.

Selv om hytta til Laila og Knut ligger værhardt og furet værbitt til, så vimpelen knuter seg og må byttes ut årlig, har de valgt å kalle den «Paradiset». Her nyter de magiske solnedganger og fyller på med gode opplevelser for minneboka.

Og i Innlandet ved Nord-Mesnas bredd har Hilde og Øyvind funnet roen. Kallenavnet på den fredelige perlen, med skogens sus i ryggen og utsyn over innsjøen, har de simpelthen kalt «Den himmelske freds plass».

I mai har vi mange anledninger til å feire hyttelivet og heise vimpler og flagg. Å se nasjonalfargene vaie i vårvinden, omgitt av norsk natur, er en egen glede som vi kanskje setter ekstra stor pris på i disse tider.

Nyt maidagene på hytta!

Wenche

Innholdsansvarlig Wenche Traasdahl
wenche.traasdahl@egmont.com

Det lønner seg å ABONNERE!

✓ TILGANG TIL VÅRE EKSPERTER

Arkitekt, interiørdesigner og jurist

+ Les Hytteliv GRATIS
i appen Flipp



Ønsker du å lese Hytteliv digitalt, kan du som abonnent gjøre det gjennom appen **Flipp** – helt uten ekstra kostnad. Her kan du bla deg gjennom hver utgave på telefon eller iPad. Registrer deg på **flipp.no/solo** for å få tilgang til Hytteliv i Flipp. I Flipp kan du også kjøpe tilgang til alle Story House sine magasiner, nemlig 50 av Norges mest leste og populære blader og tegneserier! Full tilgang koster ordinært kr 129, men som Hyttelivabonnent betaler du kun **kr 29**.

Gå inn på bladkiosken.no eller scan
qr-koden og få et godt tilbud på abonnement



REDAKTØR: Kriss Daatland
kriss.daatland@egmont.com

INNHOIDSANSVARLIG: Wenche Traasdahl
wenche.traasdahl@egmont.com

AD: Anne-Bet Dønnem
anne-bet.donnem@egmont.com

ANSVARLIG REDAKTØR/DIREKTØR: Marianne Gram

KONTAKT

Besøksadresse: Nydalsveien 12 A

Postadresse: Hytteliv

Pb. 4980 Nydalen, 0441 Oslo

E-post: hytteliv@egmont.com

Nettside: hytteliv.no

VIKTIG INFORMASJON OM ABONNEMENT!

Bli abonnent på: **bladkiosken.no**

På **minsider.egmont.no** kan du enkelt se på og administrere ditt abonnement.

KUNDESERVICE

Tlf. hverdager 08-16: 22 58 58 10

abo-hytteliv@egmont.com

Fint om du har ditt kundennummer klart ved henvendelse til oss. Abonnementet løper til du sier det opp.

Abonnementspriser: 1 år (11 nr) kr 706

2 år (22 nr) kr 1143 (pristillegg utenfor Norden)

ANNONSESALG

Ad.adventure AS

christian@ad-venture.no

Annonsekoordinator: Anita Myrvang

tlf. 941 59 089

anita.myrvang@ad-venture.no

MARKEDSAVDELING

Markedsansvarlig: Lene M. Haanes Ingier,

lene.haanes.ingier@egmont.com

TRYKK

Egmont Printing Service

ISSN-nr.: 0332-6772



Tekst, bilder og tegninger kan bare gjengis etter tillatelse fra redaktøren. Redaksjonen tar ikke ansvar for artikler og bilder vi får tilsendt uoppfordret. Bruk av tekst og bilder i bladet skjer bare i henhold til våre generelle vilkår for rettigheter av stoff. Dette gjelder både om det honoreres eller ikke. Vi forbeholder oss retten til å lagre og utgi stoffet i elektronisk form, herunder via internett. Artikkeforfattere kan imidlertid, etter avtale, reservere seg mot dette.

**story
house**
EGMONT

Følg oss på facebook og instagram



Les inspirerende saker, få tips, del øyeblikk og delta i diskusjoner på vår facebookside og i gruppene:

- ▶ Hytter uten strøm og vann
- ▶ Hyttelivgruppa
- ▶ Inspirerende hytteinteriør
- ▶ Vi som har hytte ved sjøen



@pyntlund



@brevdue_101rom.no

Se de fineste
bildene og få tips
om kontoene
vi elsker å følge!

Baderom for livet – siden 1962

NYHET
Speil Norra

SVEDBERGS
svedbergs.no

Hyttedrømmen starter på Hellerudsletta!

Norsk Hyttesenter
HELLERUDSLETTA

Aktivitetskalender 2025

25. - 27. april - Hyttemessen

24. mai - Skiferdag m/Stoneart

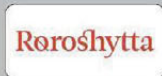
23. august - Lafterdag

6. september - Tomtedag

6. desember - Julelogg



Nordens største permanente hytteutstilling!



Åpningstider:

Torsdag: 12-20. Fredag: 10-16. Lørdag: 10-16.

Kragerudvn, 2020 Skjetten • **norskhyttesenter.no** • Facebook: @NorskHyttesenter



Scann for kart!

TEKST: ANN MERETE SLÅTTLAND
FOTO: PRODUSENTENE

SMÅNYTT



Sommer'n kommer

Mens noen hardhauser bader året rundt, vil nok de fleste av oss foretrekke at badetemperaturen ligger på rundt 20 når vi først skal dyppa tåa uti. Med et vedfyrt badekar slipper man å vente så altfor lenge. Ja, her kan man jo faktisk bade året rundt! Nobel vedfyrt badekar kan fylles med ca. 600 liter vann, har plass til to voksne og to barn samtidig, og tåler å stå ute i mange år. 193 cm langt og 93 cm bredt, sittedybde 63 cm, kr 25 900 inkl. kamin, med mulighet for flere tilvalg og der-til økende pris, svenskabadtunnor.se.

Nostalgisk

Få bærbare lamper kan måle seg med den tradisjonelle, røde stormplampa. 20 timers brennetid på lampeolje, ca. kr 680, grandpastore.com.



TA EN TIME OUT

Hytteiere fortjener også å slappe av! Når alt på gjøremåls- og vedlikeholdslista er utført, anbefaler vi en pust i bakken, gjerne godt tilbaketrukket. Tropea solstol fra Venture Home er laget av holdbart akasietre, og har justerbar rygg og fotstøtte, kr 2999, ellos.no.



Hurra!

Mai er en festmåned, med nasjonal-dagen vår som et av høydepunktene. Enkle sløyfebånd i blått og rødt (disse er fra Lagerhaus) og grønne kvister pynter opp et hvert festbord.

«Mange mennesker tror spenning er lykke, men når du er spent, er du ikke fredelig. Sann lykke er basert på fred.»

Thich Nhat Hanh



Godt tak

Er du ute etter det lille ekstra på hytta, kan et par nye håndtak på skuffer eller skap være akkurat det som gjør susen. Divine knott er laget av massiv messing, kr 500 pr. stk., lovehandles.no.



Tar seg av spannet

Malingsboksholderen gjør det enklere og tryggere å male når man må balansere på en stige samtidig. Kan henges på både enkelt-, dobbelt- og trappestiger. Passer til 1 – 5 litersbokser, kr 539, smartasaker.no.

MAT PÅ TUR

Ta med maten ut på båttur, på svaberg eller rett utenfor hytta med denne håndlagde piknikkurven fra Lexington i rotting, med skinn og for av 100 % bomull. H 38 x l 46 x b 26 cm, kr 1295, ellos.no.



SJEKK REDNINGSVESTEN

Alle som bruker en oppblåsbar redningsvest er selv ansvarlig for at den fungerer som den skal. La det å sjekke vesten bli en rutine hvert år før du skal ferdes på sjøen. Se hvordan du sjekker og vedlikeholder den oppblåsbare redningsvesten din her: nettbutikk.rs.no/sikkerhetstips/.



LYKKEBRINGER

Fugler har i mange kulturer blitt sett på som symboler på frihet, håp og lykke. Magnor Glassverk har laget en Lucky Bird som de håper skal være lykkebringende for alle som har en hjemme eller på hytta. Kommer i hvit, blå og rosa, h 6 x l 10 cm, kr 399 pr. stk., magnor.no.

EVENTYRLIG SUKSESS I NORGE

SEALION 7 4X4

BYD

byd.no

Den perfekte norske familiebil fra verdens største elbilprodusent

502km WLTP rekkevidde • 1500kg hengervekt

75kg takvekt • Høyt utstyrsnivå

578 l bagasjerom

MÅ SES OG
PRØVES!

Lanseringskampanje kun

469.900,-

Begrenset antall

Excellence-utstyrspakke inkludert – spar 129.000,-

91,3 kWh Blade batteri • Firehjulstrekk • Panoramatak med elektrisk solskjerm • 20 tommer Michelin Pilot Sport • Fjernlysassistent
Apple Carplay og Android Auto • Dynaudio lydsystem med 12 høyttalere • 360 panorama kamera • Flerfarget atmosfærellys
Vehicle-to-Load (V2L) funksjon + V2L kabel • Stemmestyring • 15,6 tommer roterbar skjerm • Cloud Service BYD App
Trådløs mobillading med kjøling • Sportsseter med oppvarming og ventilering • Head-Up Display med navi. Les mer på byd.no





Hytte & Friluftsmessen

MIDT-NORGE

Hytte & Friluftsmessen 23.-25. mai i Abrahallen, Trondheim

23.-25. mai forvandles Abrahallen, like utenfor Trondheim sentrum, til en livlig arena for hytte- og friluftsentusiaster. Da arrangeres Hytte & friluftsmessen, hvor god stemning og inspirasjon står i sentrum for alle som drømmer om hytteliv og naturopplevelser.



**Opplevelser og
inspirasjon**



**Utforsk
hyttedømmen**



**Friluftsliv
på sitt beste**

For program se hytteogfriluft.no

Åpningstider:

Fredag: 10:00 – 18:00
Lørdag: 10:00 – 18:00
Søndag: 10:00 – 17:00

Inngang:

Voksen over 16 år: 200,-
Honnør: 130,- / Familie: 300,-
Helgepass: 300,-

Facebook



Instagram





LØFT LYDEN

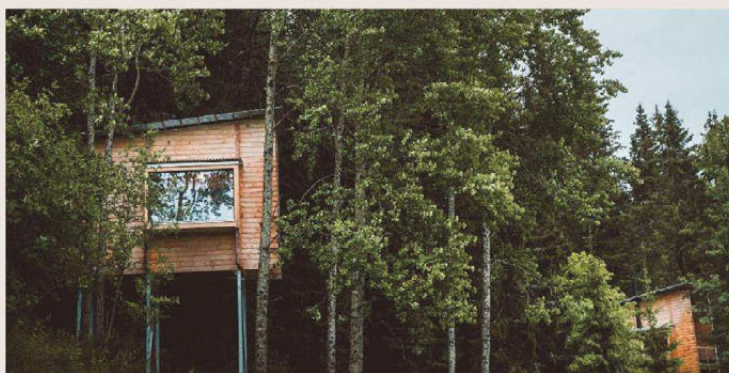
Noen nøyer seg med en liten radio, mens andre ønsker å ta lyden til nye nivåer. Sonos-høytaleren Era 100 kan kobles til Wifi eller Bluetooth®, og for å spare plass eller få riktig posisjon med tanke på lyden, kan du plassere den på et eget stativ. Høytaler, kr 2799 og stativ, kr 1649, sonos.com.



Trådløs kvern

Med den nye trådløse og batteridrevne kompostkverna GS 340is fra Husqvarna kan du kassere hageavfallet og greiner på en enkel måte. Kverna har automatisk hastighetsjustering av gir og autorevers for fjerning av greiner som sitter fast. Kr 6999, husqvarna.com/no/dealer-locator/.

Unike hytter



VIGGO LUNDBERG



Lyst: Store vinduer slipper inn masse lys og natur i tretoppfhyttene.



Utsikt: En kaffepause her gir ro til kropp og sjel.



Fullt utstyrt: I tretoppfhyttene er det innlagt vann, strøm og varme, med dusj og flott kjøkken.

Til topps

Nyt naturens nærhet og skogens ro i tretoppfhyttene.

Stillhet, ro, natur og utsikt er stikkord som beskriver et opphold på Lauv Tretoppfhytter i Feiring, nord i Eidsvoll kommune. Ekteparet Ståle og Marit Lie driver stedet, med base på gården Sandvikbekken. Her er det lokal mat og ekte råvarer i fokus, og de to hyttene Ospero og Knausen stod ferdige i 2024. Byggene er stilrene, inspirert av lokal byggeteknikk i laft, og har innlagt strøm, vann og varmekabler, med dusj, fullt utstyrt kjøkken og peis. Store vinduer på opptil tre meter, gjør at du får følelsen av å være i ett med naturen. Du kan også få guidede turer i nærområdet med servering av lunsj. Hver hytte har plass til fire personer, fra kr 2900 pr. natt, se mer på lauvtretoppfhytter.no.

INSTAGRAM: @eidsvolltretoppfhytter.

An aerial photograph of a coastal village, likely in Norway. The scene shows a narrow waterway or fjord with several small boats moored along the sides. On the left, there are colorful houses, including a prominent red one. On the right, a white house with a red roof is visible. The water is a deep blue, and the sky is filled with soft, white clouds. In the distance, a small lighthouse is visible on a rocky outcrop.

Sveggen

Averøy kommune
i Møre og Romsdal
Ca. 10 m.o.h.

Paradiset ved storhavet

Paradis er kallenavnet til denne hytta, og det er lett å forstå! Det gamle tømmerhuset, som ligger på et værhardt svaberg mot storhavet på Nordmøre, er forvandlet til en herlig sommerhytte.

TEKST OG FOTO: KATHRINE SØRGÅRD

Ut mot havet: Det tar bare 13 minutter å kjøre til Sveggen fra Kristiansund. Sveggen er en del av Averøya, der Atlanterhavsveien ligger. Her er en avstikker over Sveggesundet. Hytta ligger lenger ute, mot høyre inn Seivågen.

Naturen inn: På godværsdager er det herlig å sette opp dørene og la havbrisen fylle hytta. Fra kjøkkenet ser man storhavet bakenfor Seisundet. Den blå fargen tar opp fargene fra havet utenfor og forsterker nærheten til kysten.





Fredelig plett: Selv om Laila bruker bare 13 minutter til hytta i Sveggen fra Kristiansund, kommer hun ut til noe helt annet. Hjemme bor hun ved en trafikkert vei, her finner hun roen i naturen.

Med havet midt imot ligger Sveggen utsatt til for vær og vind, men også fint til for minnerike dager og spektakulære solnedganger i havet. Da Laila Loe kom hit første gang i 2016, hadde Kim Fostervold allerede eid tømmerhuset i fem år. Sammen har de to fortsatt å gjøre hytta til et herlig sted å være. At den er gammel, og har en særegen sjarm, liker de begge.

Kims bestemor kom fra en gård 300 meter unna, så han var mye i Sveggen i barndommen. Også Lailas familie kommer fra Averøya, som Sveggen er en del av. For 95 år siden, i 1930, ble det gamle tømmerhuset demontert i kystbygda Kårvågen som er like i nærheten. Det ble deretter flyttet ut på det høye svaberget i Sveggen. Riktig hvor gammelt det er, vet ingen. Kims bestemor har fortalt at det kan ha bodd rundt 13 mennesker her, og at den siste fastboende var en fisker. Da Kim kjøpte stedet i 2011, hadde det vært fritidsbolig i mange år.

GLAD I GJENBRUK

Siden det tar bare 13 minutter å kjøre fra hjemmet i Kristiansund til Sveggen, har Kim og Laila hatt mulighet til å dra dit etter jobb for å finpusse på hytta. Veien dit leder videre til den spektakulære Atlanterhavsveien.

– Selv om reisen er kort, er den en opplevelse. Vi kjører gjennom tunnelen under havet og dukker opp i et helt annet landskap, forteller Laila. Denne godværsdagen har hun satt både ytterdøren og verandadøren på vidt gap, slik av havluften fyller hytta. – Feriedager har flydd av gårde mens vi har satt hytta i stand. Dette er blitt vårt sommerparadis, selv om det er såpass værhardt her ute at vimpelen knuter seg, og må byttes en gang i året.

Havets farger gjenspeiles inne med blå og grønne toner. Paret har selv laget mye av det som er både inne og ute. Laila er glad i å samle drivved, som er blitt naturens gave til interiøret.

– Kim er altmuligmann, løsningsorientert og nøyaktig, forteller hun. Begge er praktisk anlagt. De samler på gamle vinduer for å fullføre Lailas drøm om å bygge et eget drivhus, og de gleder seg til å utvide uteområdet.

Like ved hytta var det et falleferdig, lite hus som hun fikk lov til å gå inn i rett før det skulle rives. – Der fant jeg en kiste, en liten dør, gjerdplanker og en kasse jeg har laget en hylle av, sier Laila. Hun har stor glede av å bruke gjenstander om igjen, gjerne på en ny måte, og besøker gjerne gjenbruksbutikker. Til hytta er det lite som er kjøpt nytt.

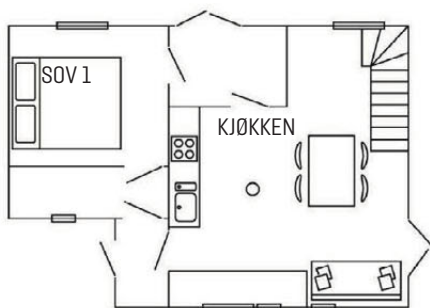
STOR FORANDRING MED SMÅ GREP

Mellom hytta og en bod de har bygget, har de lagt et tak som gir ekstra lagringsplass av blant annet dykkerutstyr. Den kommer godt med, siden de begge liker å være både på og under havoverflaten.

– Kim har dykket i alle år, og nå har jeg begynt så smått. Jeg tok dykkersertifikatet i fjor. Vi henter opp kamskjell og skyter rødspette med harpun, som vi tilbereder på grillen etterpå, forteller Laila.

Planen er å bygge et utekjøkken, for det er ute at familien liker å samles. De har til sammen fem barn og to barnebarn, som de setter pris på å ha besøk av. Da kan det bli fisketurer ut mot øyriket Grip, eller i nærområdet til hytta. – Besøkende tar ofte med seg fiskestanga ned på berget og fisker etter lyr, småsei og makrell. Katten vår Biceps venter da bak fiskerne, spent på om det blir et måltid med fersk kokt fisk, forteller Laila. På fisketurer har hun selv vært tett på nysgjerrige seler, ørn og fiskestimer som koker i overflaten.

– Det er magisk her ute i havgapet når vinden er fraværende, alle dører får stå åpne, sjølufta brer seg inne og vi bare kan nyte.



HYTTEFAKTA

HYTTETYPE: Eldre hus

BYGGEÅR: Ble flyttet til Sveggen i 1930. Selve tømmerkassen er eldre, årstall ukjent.

STØRRELSE: 78 m²

UTVENDIG KLEDNING: Panel

TAK: Decra Elegance, sort blank

ROMINDELING: 1 etasje: Soverom, bad, wc, kjøkken og spisestue i ett, gang. 2. etasje: Stue, alkove og soverom.

FASILITETER: Innlagt strøm og vann. WC.

INSTAGRAM: @villalangveien

Bruktkupp: Sinkbaljen og garnkulene er kjøpt via en gruppe på Facebook. I vinden lager kulene så koselig klirrelyd i vannbadet. I bunnen er det lagt dekorative steiner.

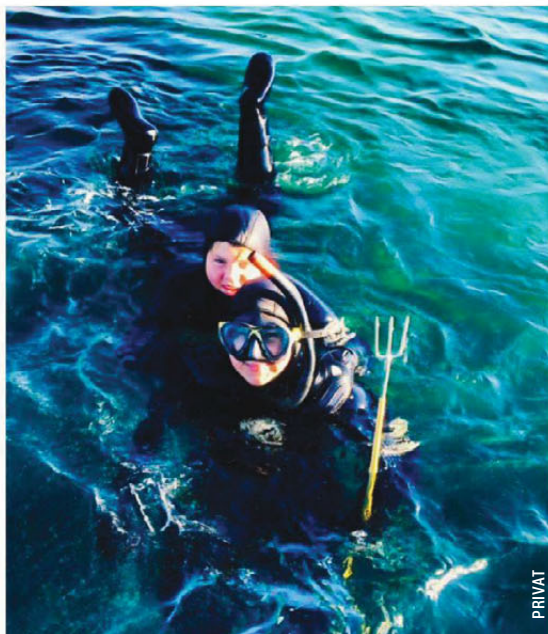


Matauk: Noe av det fine ved å hytte i Sveggen, er at det er kort vei til matfatet. Her har Kim fanget dagens middag. Her ute kan man oppleve fantastiske dager både på land og til sjøs. På Griptaren dras stortorsk og sei, som fyller opp fryseren, også til Kims foreldre.



Ekstra uterom: Boden og hytta er forbundet med et tak, som gir en fin passasje mot verandaen på forsiden. Her tørkes dykkerutstyr og sportsklær etter lange dager ute.

Vannelskere: Hele familien trives like mye under vann som over.



«Dette er blitt vårt
sommerparadis, selv
om det er såpass
værhardt her ute at
vimpelen knuter seg,
og må byttes en
gang i året..»



Før: Huset ble opprinnelig demontert i Kårvågen i nærheten og flyttet til dette forhøyede svaberg i 1930. Ingen vet nøyaktig hvor gammelt det er. Det kunne bo opp til 13 personer i huset, og den siste fastboende var en fisker.

En skjærgårdsdrøm: Hytta i Sveggen på Nordmøre har fått kjælenavnet Paradis. Mange forbedringer ble gjort da Kim kjøpte stedet, og flere har kommet til siden.





Godværstund: Til tross for at hytta ligger værhardt til, nyter Laila å ha både ytterdøren og verandadøren åpen for å la havbrisen fylle rommene.

Gamle skatter: Da et naust like ved skulle rives, fikk Laila hente ut det hun ville ha. Hun har stor glede av å ta vare på gamle gjenstander.



Frodig: Å plante er en av Lailas store lidenskaper.



I høyden: Hytta ligger høyt på et svaberg. Det gjør stedet værutsatt, men er også en fin beliggenhet for å nyte solnedganger i havet. Rekkverket i herdet glass tar vare på utsikten.

HYTTEBESØK

Følelsen av sommer: Laila er lærer, og er glad i å ordne til i hus og hage. Hun er glad i å omgi seg med sommerblomster i bed og krukker. Den håndheklede duken er et bruktkupp. Her inntas frokosten i morgensola.



Forandring fryder: Innredningen fra Ikea ble malt om fra en knall blåfarge til en mer sommerlig og mild variant; Trestjerners gulvmaling, 5692/ S2010 - R80B. Å gå tur utover svabergene på Kråknakken på den andre siden er en opplevelse.



Utsiktskjøkken: Det er en sann fryd å lage mat med havet midt i mot. Stolpen er kledd med tau som katten Biceps kan klore på. Filleryene i hytta er vevd av Lailas bestemor, som også bodde på Averøya.



«Besøkende tar ofte med seg fiskestanga ned på berget og fisker etter lyr, småsei og makrell. Katten vår Biceps venter da bak fiskerne, spent på om det blir et måltid med fersk kokt fisk.»



Sommerlig: Lyse overflater reflekterer været utenfor. I hjørnet ved trappen har det tidligere stått en stor veststol, til tross for at det før bodde mange mennesker i huset.

Samlingssted: På gode dager samles gjerne de voksne barna her etter en kald dukkert i havet, for å nyte god mat og et varmt bad i utebadet fra Viking Bad. Svevgen utenfor Kristiansund kan være værhardt, men er også et ideelt sted for spektakulære solnedganger.



DETTE ER GJORT MED HYTTA

UTVENDIG

- Lagt nytt tak
- Skiftet vinduer og ytterdør. Plastvinduer ble valgt fordi det kan være værhardt, og saltet i havet gjør at alt rustet.
- Døren er spesialbestilt og laget på mål gjennom Jakobsen Import. Den er en kopi av den gamle døren. Planen er å male den i en blåfarge.
- Bordkledning er malt med Gjoco maling, hvitt uten brekk i.
- Sneket nye plattinger i ulike nivåer, rundt hele hytta.
- Laget rekkverk med herdet glass som tåler alt været, fra Glassmester Solbjør.
- Bygget et tilbygg som inneholder sportsbod og lagringsplass.
- Bygget tak mellom hytte og boder, som gir en mellomgang til å lagre det som ikke bør stå ute i regnet.

INNE

- Malt alt som var furu inne, bortsett fra bjelkene i 2. etasje, som fikk beholde sin naturlige patina.
- Malt kjøkkeninnredning.
- Bygget alkove til barnebarna.

UTEPLASS

- Montert utebad
- Laget til bålplass
- Montert båtheis til kajakkene.

DETTE SKAL GJØRES

- Montere en kraftigere båtheis.
- Pusse opp bad og soverom.
- Pusse opp den gamle sjøboden.
- Sette inn en oppvaskmaskin der komfyren står, og da må vinduene endres.
- Male ytterdør i kontrastfarge.
- Lage utekjøkken med benker, innfelt grill, argentinsk parrilla, som også kan brukes som peis. Montere pizzaovn, stekeovn og en vask med varmt og kaldt vann.

HYTTEBESØK

Sommermat: Skalldyr står ofte på menyen gjennom sommeren. Om været snur og blir kjøligere, trekker familien innendørs, der de har en fantastisk utsikt mot havet.

«Det er magisk her ute i havgapet når vinden er fraværende, alle dører får stå åpne, sjølufta brer seg inne og vi bare kan nyte.»

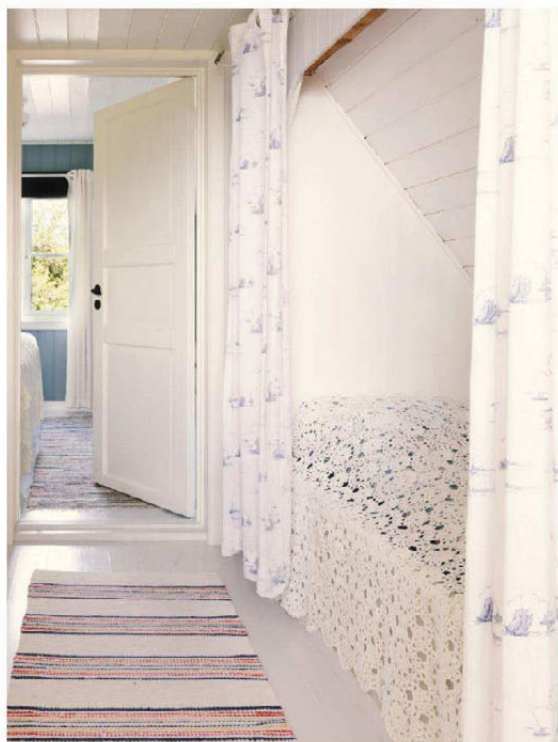


Havblått: Selv om soverommet i andre etasje har utsikt mot skogen, markeres nærheten til havet med fargen Fjell 5764/ S4005 - B20G.



Etter: Stuen i andre etasje ble ganske så annerledes etter noen runder med malerkosten! Her tilbringes gjerne stormfulle kvelder foran tv-en. Bjelkene er beholdt umalt, fordi de har en fin patina. Veggfargen er Jotun Lady, Chi 7236/0401-G42Y.

For barnebarna: Alkoven er populær å ligge i for barnebarna på 2 og 4 år. Sengeteppet, som er heklet for hånd, er et bruktfunn.



Før: Slik så stuen i andre etasje ut før Laila begynte å bruke malerkosten.

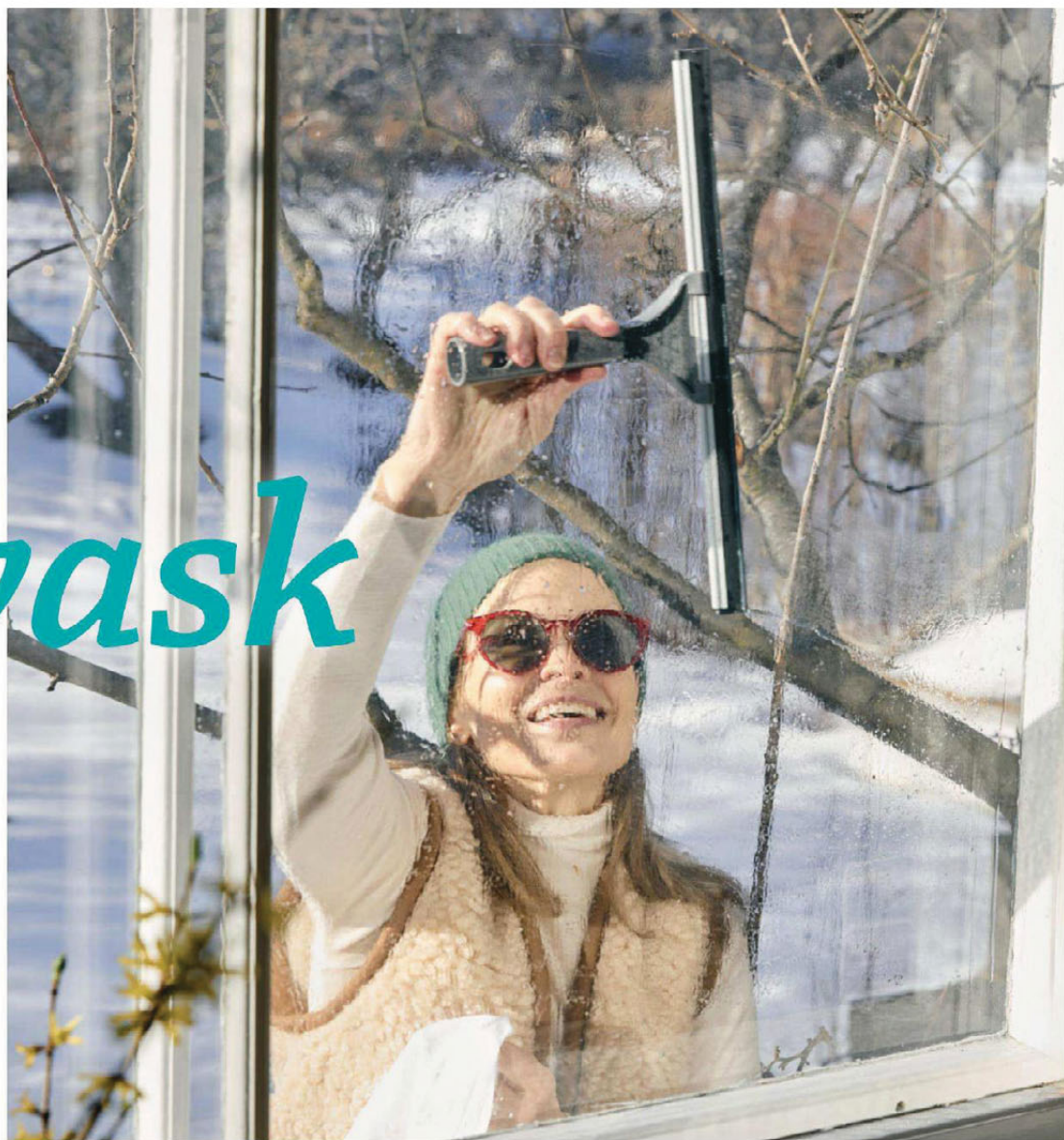
Nytt prosjekt: Soverommet i første etasje er nyoppusset. Fargen på veggene får frem gløden i møblene så fint. De er kjøpt brukt og Laila kjøpte et stykke for å få tak i dem. Fargen Aftenbris er fra Gjeco.

Klart glass: Sola er kjærkommen på denne årstiden, men den kan også avsløre at det er lenge siden forrige vindusvask.

På tide med **vårvask**

Ingenting er som å ønske våren velkommen i en ren og pen hytte, men det skjer ikke av seg selv. Slik tar du vårvasken i en fei.

TEKST: KARI BYKLUM



Sola står høyere på himmelen og dagene blir lysere og lengre. Men det er også noe ubarmhjertig med sola som avslører støv i krokene og flekker på gulvet – for ikke å snakke om de møkkete vinduene!

– Vårrengjøringen er blitt en tradisjon for mange. Det handler egentlig om å vaske det man ikke pleier å vaske så ofte, men som har godt av en vask av og til, sier Caroline Heyerdahl i Csoaps.

Hun er forfatter av boka Vaskehjelpen og gründer av Csoaps, som har utviklet vaskemidler og såper uten miljøskadelige kjemikalier og fargestoffer. Hun er også opptatt av at vasking ikke trenger å være så kjedelig.

– Det beste er selvfølgelig når man er ferdig, men sett på en podkast og se på det som en treningsøkt.

VINDUENE FØRST

– Hvor du starter velger du selv, men det samler seg mye støv, fett og miljøgifter på innsiden av

vinduene. Dette er ugunstig for inneklimate, så det er en god idé å starte med innsiden av disse.

Hvis ikke vinduene er veldig skitne, anbefaler hun ganske enkelt å spraye med en glass- og speil-spray og tørke godt av med en tørr og ren klut.

– Går du litt grundigere til verks, eller skal du vaske vinduene utvendig, kan du fylle en bøtte med varmt vann og litt stjernesåpe eller oppvaskmiddel og vaske med klut og bruke nal etterpå.

Hun unngår mikrofiberklut, i motsetning til mange andre.

– Mikrofiberkluter avgir mikroplast, og jeg liker å ha kontroll på plasten. Jeg vet det er ulike meninger her, men ved å bruke mikroplast slipper vi opp kontrollen og sender den ut i naturen og livet i havet.

UTEDOEN MÅ OGSÅ VASKES

Det er stor forskjell på toalettfasilitetene på hytter, men Heyerdahl anbefaler alltid å starte med å åpne vinduet eller døra.

NY TRADISJON

Å varme vann til vask av kropp, hus og hjem var tidkrevende og foregikk tradisjonelt bare på lørdager. Først i annen halvdel av 1900-tallet ble vask en hverdagslig handling.

Kilde: Norsk Folkemuseum

Bort med fett: Selv om du er flink med daglig rengjøring, bør det gjøres grundigere en gang iblant. En skurekrem er god å ha.

God lukt: Synes du det er kjedelig å vaske hytta? Tenk hvor tilfredsstillende det er når du er ferdig.

**BORT MED FETTET**

Uansett standard og størrelse på hyttekjøkkenet, er det godt å få bort matsøl og fett. Vi steker og braser med smør og olje og passer på å vaske platetoppen etterpå, men når er sist du vasket selve stekeovnen? Eller ventilatoren over komfyren som tross alt er der for å fjerne matos?

– Fettfiltrene i ventilatoren bør faktisk vaskes hver måned for at den skal yte best mulig, sier Shari Brown i Ikea Norge. Men dette rådet gjelder når kjøkkenet er i daglig bruk, så du kan trygt dytte litt på vaskeintervallene på hytta.

– Husk likevel at fettfilteret bare er det synlige filteret ytterst på viften, ikke glem resten, råder Shari Brown.

Noen ventilatorer har avtrekksrør som sender matosen ut av hytta, mens andre har kjøkkenventilatorer med kullfilter. Da trekkes matosen inn i viften og gjennom kullfilteret, før det slippes ren luft inn i kjøkkenet. Det er litt ulike måter å vaske dem på, men felles for alle er at du ikke kommer unna rengjøringen.

– Om ikke du har avtrekk og et rør ut av fra ventilatoren, har du et kullfilter. Men det finnes også ulike typer kullfilter. Noen kan vaskes i oppvaskmaskinen, mens andre byttes ut en eller to ganger i året.

– Luft er gratis og bra for inneklimate, men ellers handler det om å bruke egnet spray eller en bøtte med varmt vann og noen dråper såpe, og gyve løs med godt oppvridd klut. Så må jeg slå et slag for vidunderkremen, som er en fransk lurifaks av en skurekrem bestående av leire, såpe og økologiske dufter.

Den kan nemlig brukes til det aller meste, og i alle rom.

– Fukt overflaten med svampen, skum opp, skur i vei og skyll av. Det hvite pulveret er leire og kan sitte litt igjen, men da er det bare å skylle litt mer.

Vann er selvskreven i rengjøring, men ofte er tørrmopping og støvsuging nok. Ifølge Norges Astma- og Allergiforbund (NAAF) er det viktig å velge riktig støvsuger. Noen blåser støvet nærmest ut igjen, slik at du ender opp med mer svevestøv i luften enn før du begynte.

NAAF anbefaler en støvsuger med HEPA-filter, som filtrerer og fanger opp støvet, men om ikke >



Hyttevask: Påfør gjerne skumvask med en skumkanon som kobles til en høytrykksspyler, sier Helge Christiansen i Krefting & Co.

du trenger ny støvsuger med det første, hjelper det godt å skifte støvsugerpose regelmessig.

VASKE PÅ UTSIDEN

Hytta trenger også å rengjøres utvendig, og er du nøye med dette kan du forlenge male-intervallene. Det lureste er å velge en gråværsdag, for i sterke sol vil såpen tørke før den gjør nytten.

– Du bør vaske hytta utvendig hvert år, selv om den ikke ser skitten ut. Det er viktig å holde veggene mest mulig fri for skitt og støv, da reduseres risikoen for at svertesopp og alger fester seg, sier Helge Christiansen i Krefting, som blant annet har rengjøringsmidler til hus og hage.

Det finnes en rekke vaskemidler på markedet, men Christiansen anbefaler skumvask fordi det er lettest å jobbe med. Skummet fester seg til veggene og blir hengende en stund og får lengre virketid enn en mer tyntflytende såpe.

– Har du også en skumkanon, rekker du over store deler av hytteveggene og det blir mindre tid i stigen og kanskje du også slipper å leie stillas.

SLIK GJØR DU DET

Christiansen forklarer at skumvask kan påføres med en skumkanon som kobles til en høytrykksspyler. Start nederst på veggen og jobb deg oppover. Når veggen er dekket med såpeskum, bør det få stå å virke i minst tre-fire minutter.

– Dersom huset er ekstra skittent kan det lønne seg å ta noen tak med en myk kost på et forlengerskift. Det er viktig at kosten er myk for å unngå at du skader kledningen, tipser han.

Såpen skal skylles av nedenfra og oppover. Det er mengden vann som skyller bort såpen, ikke trykket.

– Treverket og malingen kan ta skade av høyt vanntrykk, og hvis ikke du er veldig trent i å bruke høytrykksspyler skånsomt, anbefaler vi hageslangen. Da unngår du at vannet trenger inn i eventuelle sår i treverket.

DU FÅR IGJEN FOR STREVE

Mens Krefting anbefaler Stabil Skumvask for hus, tipser Jotun om deres 2-i-1 Husvask og Soppfjerner.

– Klimaet er i endring og vi forventer mer nedbør. Sopp og alger trives dessverre godt i fuktige miljøer, som på en fuktig hyttevegg, og dette kan gi råteskader ganske raskt. Derfor mener vi at vår husvask er et godt alternativ som gir god beskyttelse, sier Jannicke Gulbrandsen i Jotun.

Det finnes uansett mange ulike vaskemidler på markedet, så velg det du er komfortabel med. Men det er uansett lurt å starte med å spyle hytteveggen med hageslangen for det verste av bønn og skitt. Deretter bruker du vaskemiddel som angitt og skrubber forsiktig før du skyller av.

Smarte grep når du skal vaske utvendig

- ▶ Kjør bort bilen før du vasker!
- ▶ Vær forsiktig ved bruk av høytrykksspyler, ofte er hageslangen et tryggere alternativ.
- ▶ Bruk verneutstyr, briller og hansker.
- ▶ Lukk alle vinduer.
- ▶ Lukk ventiler på vegg og i vinduene.
- ▶ Skal du male etter du har vasket – husk å la veggene tørke ordentlig først.
- ▶ Får du hjelp av naboen, husk å kjøpe noe godt til pausen!

Kilde: Jotun

Lag din egen skurekrem

Blant sammen 1 del natron og 2 deler vann
Skrubb godt på det som skal vaskes. Bruk en tannbørste eller en svamp.

Kilde: Caroline Heyerdahl, Csoaps

«Treverket og malingen kan ta skade av høyt vanntrykk.»

Ubehandlet: Mange har ubehandlet treverk på hytta, og Csoaps anbefaler stjernesåpe og en god klut til dette. Andre produsenter har andre anbefalinger, men det er uansett lurt å velge et produkt som er miljøvennlig og som ikke avgir gasser eller inneholder stoffer som er uheldig for innemiljøet eller treverket.



7 gode vasketips

- 1. Inngangspartiet:** Det er lurt med en god dørmatte og en kost ved inngangsdøra. Da kan alle koste av seg barnåler, mose, gress og eventuell sauemøkk. En kost lett tilgjengelig i gangen er også lurt, slik at du unngår å dra bøsset med deg innover i hytta.
- 2. Våte klær:** Sørg for at du har nok med knagger og oppheng til vått tøy. Det tørker fortere og blir mindre rotete – og det blir lettere å holde rent.
- 3. Daglig rengjøring:** Må du i brønnen for å hente vann, kan det være en idé med engangskluter innsatt med rengjøringsmidler. Disse kan også brukes til å tørke av vaskeservanter og toalettsete. Fyll eventuelt en sprayflaske med vann og noen dråper Zalo som kan brukes sammen med en klut.
- 4. Mikrofiber:** Mikrofibermoppen er effektiv mot støv når den er tørr og mot flekker når den er fuktig. Bruk mest tørrmopp, men er det veldig fettete og flekkete bør du bruke våtmopp, gjerne med et rengjøringsmiddel. Det holder med vanlig oppvaskmiddel, men har du mye ubehandlet tre, kan du bruke grønnsåpevann.
- 5. Få renere innemiljø:** Vedfyring og stearinlys er hyggelig, men ugunstig for innemiljøet. Gå over tak og vegger med en tørr mikrofibermopp et par ganger i året.
- 6. Fjern støvete fett:** Stekeos og fett setter seg fort i hele hytta om du har åpen løsning, og spesielt hvis du ikke har skikkelig avtrekk. Fjern støv og fett med en fuktig mikrofiberklut og litt oppvaskmiddel.
- 7. Håndvask på utedo:** Monter en dispenser med håndsprit på utedoen, da får man rengjort hendene uten vann. Håndsprit fryser heller ikke om vinteren.

Kilde: Citymaid.no



Fornyet 80-tallshytta med stor egeninnsats

Da Jone og Janne kjøpte den slitte 80-tallshytta for fem år siden, så de store muligheter både inne og ute. Med et lavt budsjett har de forvandlet den til et sted de lengter til i hverdagen.

TEKST OG FOTO: KATHRINE SØRGÅRD

Naturtomt: Selv om uteplassene er tilpasset hytta hele veien rundt, gir svaberget en fin naturfølelse.



FØR

Før: Hytta slik den så ut ved overtagelsen i 2020.



Vel bevart: Der det er rekkverk, er det satt inn glass, slik at utsikten bevarer fra terrassen.



Glad hytteeier: Janne har vokst opp med hytte, og har alltid likt følelsen av det hun kaller å «bytte stue». På hytta setter hun pris på kvalitetstid med familie og venner, og å være mye ute i naturen.

Reisen gjennom Ryfylke fra Stavanger til hytta ved Skiftun er en opplevelse i seg selv. Den tar oss gjennom et variert og frodig landskap. Naturopplevelsen er også sterk fra terrassen på svaberget i høyden over Knutsvik, der hytta ligger.

Når Jone og Janne Rønneberg ser utover sjøen, sender de noen tanker til Jones bestefar, som på 1970-tallet av og til rodde forbi her gjennom fjordbygdene den lange veien til Stavanger for å selge frukt. Bestefar Konrad var fruktbonde ved Erfjord i Rogaland.

Tilhørigheten til landskapet forsterkes ved at datteren deres Sofie (5) har vokst opp med hytta, hun var bare tre måneder første gang hun kom hit. På hytta får hun utfolde seg utendørs, og det er ekstra stas når storesøstre, Jones to tenåringsdøtre Julie og Sunnva, er sammen med henne.

GJORT MYE SELV

Selv om hytta kanskje blir litt liten når hele gjengen er på hytta, gjør det ingenting. – Når vi er her, bruker vi mer tid sammen og er alltid ute, uansett vær. Vi har derfor prioritert å lage gode uteplasser. Jone er slik at når han begynner på et prosjekt, gjennomfører han det raskt. Det er noe han har med seg fra jobben som sveiser, forteller Janne, mens hun skjenker i sprudlende, alkoholfri eplesider laget av en fruktbonde like ved.

– Det som møtte oss første gang vi kom hit, var gulnet panel på vegger og tak, et gulnet furukjøkken, små soverom, smale balkonger rundt hytta og en steinur på en overgrodd tomt, som bar preg av at hytta hadde vært lite i bruk de siste årene, sier Janne. For henne og Jone ble hytta som et lerret de kunne sette sitt eget preg på. De malte rommene i lyse og lette farger, som får en varm glød når sola skinner.

Begge er opptatt av detaljer. Utebordene og benkene ved pergolaen ligner noe Janne først så på nett, til den nette sum av 35 000 kroner. – Men dette kan vi da lage selv, sa Jone. Som sagt, så gjort, og det til en materialpris på 3500 kroner.

Ved pergolaen, som de også har laget selv, er det fint å dekke på til måltider ute. Da kan de plukke salat, bær og urter fra plantekassene som Jone har laget.

REPARERER I STEDET FOR Å KJØPE NYTT

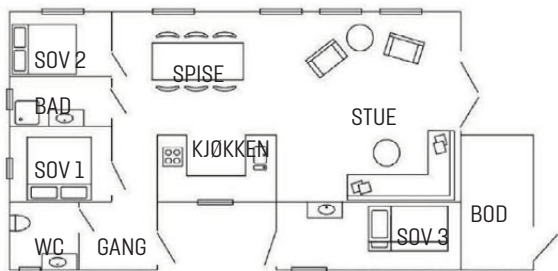
Rundt hytta ser det ganske annerledes ut nå enn da de kjøpte den i 2020. Den gamle verandaen er åpnet opp og trukket helt ut til berget. Det gjorde at de kunne droppe rekkverket som stjal den storslåtte utsikten.

Ved å ta vare på, reparere og vedlikeholde, fremfor å kjøpe nytt, har parene fått til gode forandringer.

– I stedet for å skifte vinduer, har jeg skiftet pakninger. Vinduene ble tettere, og lettere å åpne. Dermed varer de noen år til. Alt handler om vedlikehold. Speilet på terrassedøren var slitt, fordi det nok har ligget snø inntil. I stedet for å bytte døren, satte jeg på en plate etter å ha skrapet og pusset under. Deretter malte vi, og slik varer døren også noen år til, forteller Jone.

Janne liker å dekke på til gode måltider med familie og venner gjennom sommeren på langbordet som Jone har laget. Ekstra stas er det når de kan servere selvfanger krabbe etter å ha tilbrakt en varm solskinsdag ute på sjøen i båten. Da er det fint å fyre i bålpanna om kvelden, mens de nyter flotte solnedganger, forteller Janne.

– Utsikten er balsam for kropp og sjel. Jeg blir aldri lei av de magiske solnedgangene, som jeg har tatt utallige bilder av.



HYTTEFAKTA

HYTTETYPE: 80-tallshytte

BYGGEÅR: 1982

STØRRELSE: 65 m²

UTVENDIG KLEDNING: Panel

TAK: Shingel

ROMINDELING: Gang, toalett, 3 soverom, kjøkken og stue, bad, bod. Hems.

FASILITETER: Innlagt vann og strøm. WC.

INSTAGRAM: @knutsvikpanorama

Laget selv: Nye benker og et lignende bord ville ha kostet 35 000 kroner. I stedet laget Jone møblene selv etter instruksjoner fra Janne for 3500 kroner i materialer. Epletreet er kjøpt fra en lokal fruktbonde, og er av type Asfari, som gir både sprø og søte epler.

Glade hytteeiere: Janne og Jone liker å gjøre mye selv på hytta. Jone er handy, mens Janne gjerne har ideene. Sammen med Sofie (5) liker de å være i naturen, på tur i skog og mark og ute på sjøen, gjerne for krabbefiske.



PRIVAT



PRIVAT

Glad i sjøen: Når alle er samlet på hytta, drar familien ut på sjøen med båten på fine dager. Her er Janne sammen med datteren Sofie og Jone sine to døtre Julie og Sunnva.



Naturtomt: Selv om uteplassene er tilpasset hytta hele veien rundt, gir svaberget en fin naturfølelse.

Gjenbruksglede: Å pusse opp det enkle kjøkkenet fremfor å kjøpe nytt, har Janne hatt glede av. Innredningen er malt, og bygget om for å romme en oppvaskmaskin. I tillegg er benkeplaten byttet ut med en lys variant. Vinduskarmene er malt i samme farge som kjøkkenet, Dempet sort.



FØR

Før: Kjøkkenet før det ble bygget om til å romme en oppvaskmaskin.

Spiseplassen: Stolene fikk parett gratis. Jone pusset dem og malte stolbena. Bordet ble kjøpt brukt. Lampen er fra Ikea.



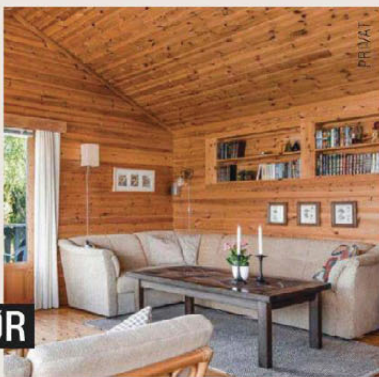
«Det som møtte oss første gang vi kom hit, var gulnet panel på vegger og tak,»

Sommerhytte: Stuen har
fått et lyst og lett preg.



Naturlig: Detaljene i naturfarger på spisebrikkene, lampen og teppene gir et lunt uttrykk mot de lyse og mørke fargene.

Utsikt: Fra de to stolene ved stuevindue kan eierne nyte den flotte utsikten over fjord og fjell.



FØR

Så potensialet: Furuveggene var lune, men paret ønsket seg lyse overflater.

Ble overrasket: Stolene falt Janne for, og bestilte dem på nettet. De var litt større enn det hun så for seg, men passet heldigvis inn.



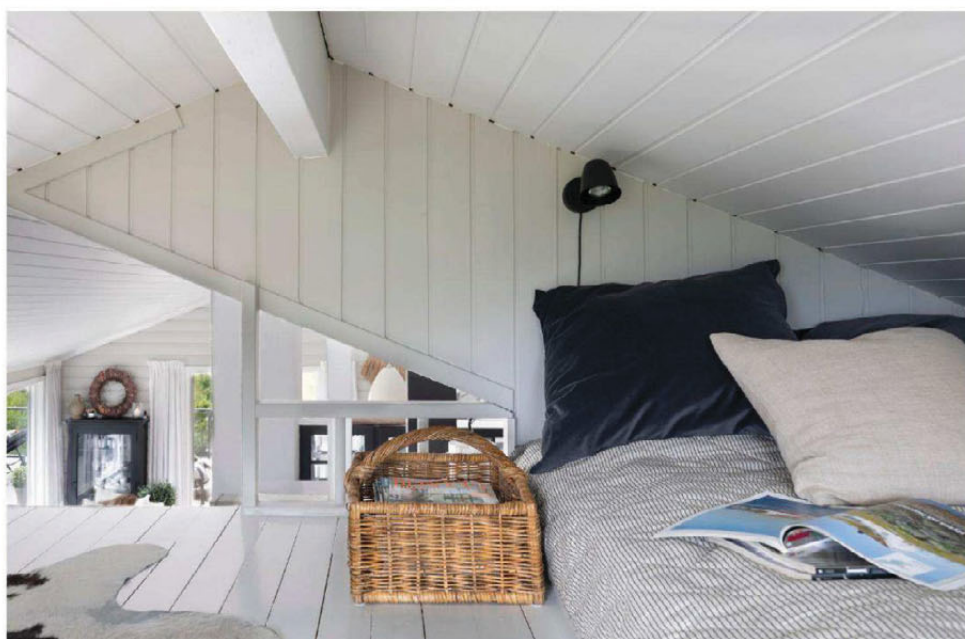


Gjenbruk: Bordet er et bruktfunn som de har pusset og malt.

Koselig barnerom: Sofies rom er lyst og lett, som resten av hytta. Også denne sengegavlen er laget på hytta.



Plassutnyttet: Hemsen er lav, men her er det nok plass til ekstra soveplasser. Sofie (5) koser seg her når hun kan se ut over stuen.



Laget selv: Sengegavlen har de laget av en sponplate, skum, vatt, tekstil og nagler. Den ligner på en annen som var svært dyr.



«I stedet for å skifte vinduer, har jeg skiftet pakninger. Vinduene ble tettere, og lettere å åpne. Dermed varer de noen år til.»

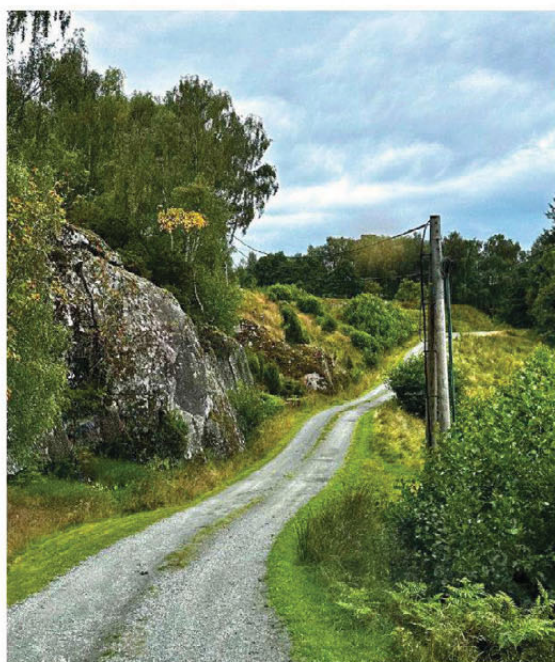
Nyttehage: Det er herlig å hente vekster fra egen kjøkkenhage på hytta. I urtekassene er det plantet ulike type salater, bær og urter. Området er ryddet for stein både for hånd, med spett og med maskin. Urtekassene er formet som små hus for å ramme dem inn, og for å skape et miljø ute.



Klart for besøk: Paret liker godt å samle venner og familie utendørs på hytta. Selv om hytta er liten, er det flere gode uteplasser.



Sommerstemning: Været kan variere, men selv på grå sommerdager som denne er det fint å være ute.



Idyllisk reisevei: Fra Skiftun går veien til hytta langs smale bygdeveier, idylliske frukthager og beitemarker.



Lokalt utsalg: På veien til Knutsvik ligger Krambua, der det selges lokal mat og drikke fra Buhagen.



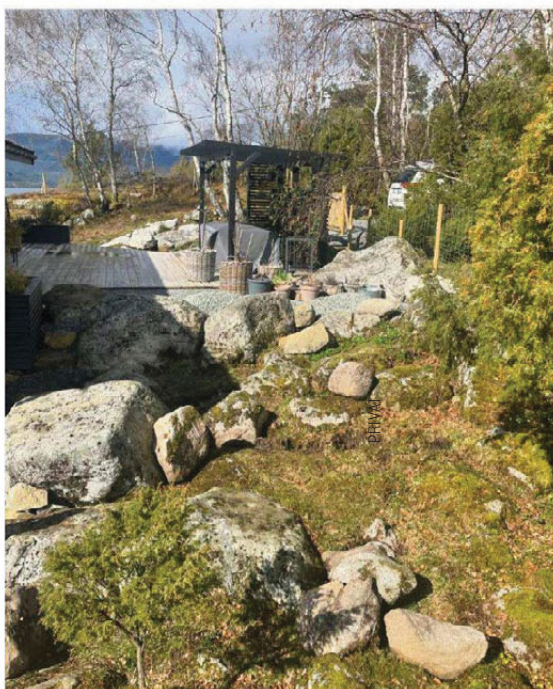
Tilpasset: Berget er en del av trappen ned mot det planerte uteområdet på den ene kortsiden av hytta. Mot svaberget er det laget en grusgang med skiferheller.

«Jeg blir aldri lei av de magiske solnedgangene, som jeg har tatt utallige bilder av.»

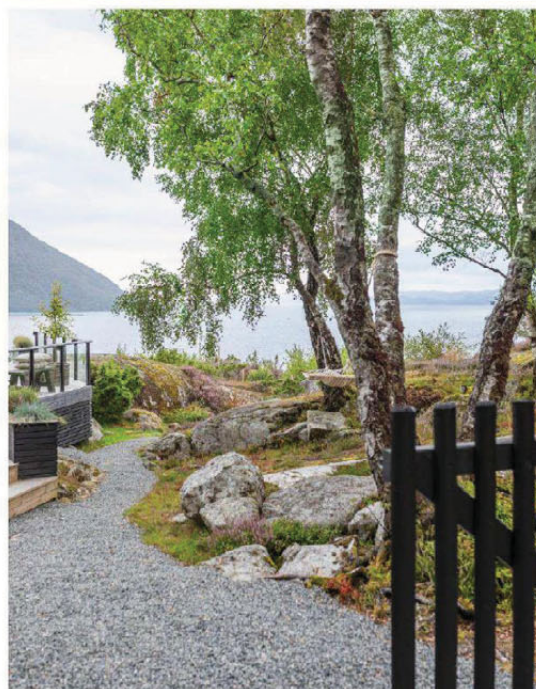
Duse farger: Utemøblene har Janne holdt i samme farge som terrassen. Utendørs er det blomster og andre vekster som står for fargene.



PRIVAT



Uteområdet før: For å få til gode uterom, ble steinrøysa delvis fjernet med håndmakt.



Fine grusganger: Uteområdet er fint opparbeidet, med flere grusveier. Porten har Jone laget.

Mer populært å leie hytte

Det kan være gode penger å tjene på å leie ut hytta innimellom. Men sett deg godt inn i regelverket og ta skikkelige forholdsregler.

TEKST: KARI BYKLUM

Hytteleden kan sjelden måles i kroner og øre, men siden det er kostbart å eie og drifte sin egen hytte, kan leieinntektene komme godt med.

– Det er høyt trykk på feriehjem-søk om dagen, og vi ser en stadig økende bruk av tjenesten, både fra de som ønsker å leie ut og de som ønsker å leie, sier Anette Syvertsen, direktør i Finn reise.

Interessen for hytter varierer med sesong, men Syvertsen sier at de ser tydelige mønstre i hvilke områder som er mest ettertraktet. I påsken vil de fleste til fjell-destinasjoner i Innlandet og Buskerud, mens det er høyest etterspørsel etter hytter ved kysten i Agder om sommeren.

– Men Innlandet er på andreplass om sommeren, og det viser at fjellet også er populært på den årstiden.

TREND I TIDEN

Hun tror at økonomisk usikkerhet og uro i Europa gjør at mange velger Norge som feriedestinasjon, som igjen bidrar til økt interesse for hytteutleie.

Det antar også Cathrine K. Reimann i Landfolk, som er en nyere plattform for utleie av håndplukkede hytter i Norge og resten av Europa.

– Vi har over 1000 norske hytter i vår portefølje, og vi vokser raskt. Nå som økonomien har strammet seg til, er det ekstra populært med hytteutleie.

Landfolk, som er et dansk selskap, tar 5 prosent i provisjon. For å leie ut gjennom dem må hytta ha sjel og personlighet, altså det lille ekstra.

– En norsk hytte står i gjennomsnitt tom 300 dager i året, og de som leier ut gjennom oss, er glad i hytta si og ønsker å dele gleden med andre når de selv ikke er der. Men inntektene har naturligvis også en del å bety.

STORE PRISFORSKJELLER

Utleieprisene stiger i høytider som påske, sommer og jul, men hvor mye du kan kreve i leieinntekter avhenger også av andre ting, som for eksempel beliggenheten og antall sengeplasser.

– Det kan være lurt å søke på nett for å sammenligne, det gir en god pekepinn på hva du kan forvente, sier Morten Fæste, advokat i Huseierne.

Hvis eiendom ligger ved sjøen eller nær fine skiløyper og har høy standard, og du i tillegg skal leie ut i skolens ferier, kan du forvente langt høyere utleiepris enn om du har en mer primitiv hytte med mindre attraktiv beliggenhet. Men samtidig er det mange som drømmer om en avsidesliggende hytte med enkel standard som ikke er for dyr å leie.

ENDRINGER I SKATTEREGLENE

– Uansett hva du kan forvente i leieinntekter, er skattereglene de samme. Fra 2025 er de første 15 000 kronene du leier ut for skattefrie, tidligere var grensen 10 000, sier Fæste.

Når du har leid ut for mer enn 15 000 i et kalenderår blir 85 prosent av det overskytende beløpet skattepliktig, og den skatten er nå på 22 prosent.

– De 15 prosentene du ikke trenger å skatte av, fungerer som et slags standardfradrag for utgifter du kanskje har i forbindelse med utleie. Det betyr at du ikke har anledning til å kreve fradrag for andre utgifter.

Skatteberegningen forutsetter at du bruker hytta eller fritidseiendommen selv i en viss utstrekning.

– Det er ikke noe minimumskrav på hvor mange netter du selv må bruke hytta, men det er andre regler om hytta kun brukes til utleie. Dersom du leier den ut på åremål eller deler av året, uten >



Anette Syvertsen,
direktør i Finn reise.



Cathrine K. Reimann
i Landfolk.



Bruker du utleiemegler?

– Det er viktig å være klar over at du ikke kan føre fradrag for provisjon til utleiemegler, sier Rolf Lothe, fagsjef i Skattebetalerforeningen.

Skattemodellen gir et fribeløp på kr 15 000, og deretter er 85 prosent av leieinntektene skattepliktige. Hvis hytta leies ut for eksempelvis kr 10 000 i uka og du kun mottar kr 6000 fordi utleiemegler tar kr 4000 i provisjon, er det fortsatt kr 10 000 som er grunnlag for din inntekt.

– For å unngå denne urimelige inntektsføringen av inntekt du ikke mottar, må utleiemegleren i stedet belaste leietakeren denne provisjon. Altså må leieprisen være kr 6000 + kr 4000 i provisjon. Det kan virke som en rar og unødvendig distinksjon, men slik er det faktisk.

Delt glede: Eier du ei hytte som står tom deler av året? Det kan gi kjærkomne ekstraintekter, samtidig som andre får oppleve hyttelivet.

SKATT VED SALG AV UMLEIEHYTTE

Har du en hytte du kun leier ut, må du være klar over regelverket dersom du skal selge den. For å selge en hytte eller fritidsbolig skattefritt, må du ha brukt den i minst fem av de åtte siste årene før du selger den.

Kilde: Huseierne



Pustepause: Denne sjarmerende hytta leies ut gjennom Landfolk.

å bruke den selv, beregnes full skatt av leieinntektene.

Da kan du kreve fradrag på alle løpende kostnader, som for eksempel forsikringsutgifter, kommunale avgifter og kostnader til strøm og oppvarming, dersom det er inkludert i leien.

– Du kan også kreve fradrag for eiendomsskatt, vedlikehold og utgifter til annonsering, så selv om det beregnes full skatt for denne utleieformen, er det likevel mye å trekke av.

HUSK DEPOSITUM

Skattereglene er én ting, men som hytteeier er du naturligvis opptatt av at leietagerne skal behandle hytta pent. Derfor er det viktig å tegne de forsikringene du kan og må, men samtidig være klar over hva forsikringen ikke dekker.

– Noen tenker kanskje at forsikringen dekker alt, for eksempel ny sofa om hunden til leietagerne tisser i den, men slik er det ikke, sier Therese Hofstad-Nielsen i forsikringsselskapet Fremtind.

Det er fordi du har gitt leietagerne full tillit og

tilgang til hytta, og uhell kan skje, enten du er der selv eller i forbindelse med utleie, fortsetter hun.

– Men du kan sikre deg en god del ved å kreve et depositum. Et depositum kan dekke slike mindre skader, men kan også holdes tilbake ved brudd på avtaler som er inngått i leieavtalen.

SKRIV GODE AVTALER

– En god utleieavtale er kanskje det aller viktigste du gjør, og her bør du ikke slurve, heller ikke om du bare leier hytta ut for et par netter. For dersom det skjer noe uforutsett er det ofte avgjørende å kunne vise til hva dere har avtalt.

I avtalen bør det også presiseres hva depositumet kan brukes til. Men du må samtidig regne med litt svinn, akkurat som når du selv er på hytta.

– Om det knuses et glass eller en tallerken, er ikke det nok til at du kan kreve å holde tilbake noe av depositumet. Hvis det er ting du er skikkelig redd for, bør du heller låse det inn eller ta det med hjem før leietagerne kommer.

Utvalg av steder for hytteutleie

Airbnb.no

Booking.com

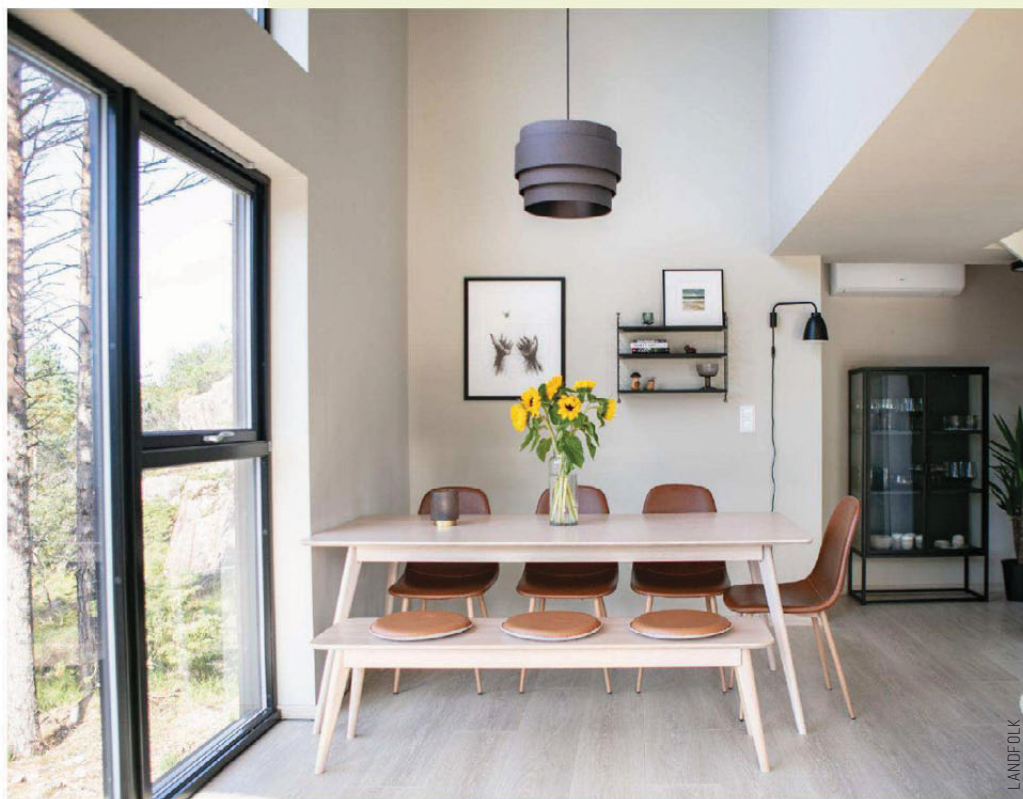
Finn.no

Inatur.no

Landfolk.com

Norgesbooking.no

Novasol.no



LANDFOLK

Eksempel på regnestykke som viser skatt ved utleie

Leieinntekter på hytteutleie i 2025: kr 30 000
 Skattefritt fribeløp: kr 15 000
 Restbeløp: kr 15 000

Skattesatsen er 22 % og beregnes av 85 prosent av restbeløpet:
 Kr 15 000 x 85 % = kr 12 750

22 % av skattbart beløp på kr 12 750 er kr 2805.

Du betaler altså kr 2805 i skatt for leieinntektene på kr 30 000.

Kilde: Huseierne

«Det kan være lurt å søke på nett for å sammenligne, det gir en god pekepinn på hva du kan forvente i leieinntekter»

Sjekk forsikringen

Forskjellige selskaper har ulike vilkår.

Har du forsikring hos oss, kan du leie ut hytta i inntil to måneder hvert år uten at det koster noe ekstra. Da er du dekket på samme måte som om du skulle disponere hytta selv. Men skal du leie ut mer enn det, må du ta kontakt og opplyse om det, sier Therese Hofstad-Nielsen i forsikringsselskapet Fremtind.

Hos Gjensidige er det annerledes.

– Du må melde fra om leieforholdet ellers risikerer du redusert erstatning eller fullstendig avslag dersom det oppstår en skade mens den er utleid, sier Christian Haraldsen, kommunikasjonssjef i Gjensidige.

Du trenger ikke melde fra hver gang du skal leie ut, men du må melde fra én gang slik at selskapet kan fastsette riktig pris. Da vil prisen på forsikringen bli noe høyere, men hvor mye varierer fra hytte til hytte.

Men du er ikke dekket av forsikringen hvis leietager stjeler fra hytta.

– Når den som stjeler har fått utlevert nøkler fra eier regnes det som underslag, ikke tyveri, og underslag erstattes ikke. Men noen selskaper vil erstatte tyveri fra rom som er låst.

Han presiserer også en ting til:

– Det er mange som tror at de kan få erstatning for mangelfull utvask og rydding, riper i kjøkkenbenk og annen slitasje, men det får du ikke, avslutter Haraldsen.



Christian Haraldsen, kommunikasjonssjef i Gjensidige.

GIJENSIDIGE

Kobbenesvågen på Gurskøy

Høyde over havet: 13 meter
Kommune: Herøy
Fylke: Møre og Romsdal

Skogshytta som ble sjøhytte

For 35 år siden fant Atle og Birte sitt drømmested på Gurskøy. Hyttelivet deres startet der med en typisk skogshytte, som de bygget selv. Etter noen år forvandlet de den til en innbydende sjøhytte.

TEKST & FOTO: KATHRINE SØRGÅRD

Hytteparadiset: Gjennom 34 år har Birte forvandlet uteområdet til å bli en liten oase. Torvtaket gjør at den vesle hytta sklir fint inn i terrenget. Hytta har paret selv bygget.

Hagens ro: Birte og Atle nyter roen de får i hagen, som er etablert gjennom 34 år. Hytta bygget de selv i 1991.





Fra fjorden: Det er fint å se hytta fra kajakken. Sjøboden er bygget med Møre Royal bordkledning og tak, og med kraftig plank som gulv.

I 1990 kom paret for første gang til det de beskriver som sitt paradis, i Kobbenesvågen på Gurskøy. – Plasseringen i terrenget og en optimal utsikt mot sjø og fjell tiltalte oss, forteller Atle Melle. Han hyret den lokale arkitekten Roald Sporstøl da de var så heldige å få kjøpe den 2 mål store tomten. Året etter ble hytta bygget omtrent slik som den første skissen hans så ut.

– Arkitekten så på eiendommen og snakket med oss om våre tanker. Han tegnet hytta inn i omgivelsene, med skråvegg og vinduer mot sør og en storslått utsikt. Det var han som foreslo villmarkspanel for å fremheve en slags bølgeeffekt ved den sjønære beliggenheten, forteller Atle.

FRA TRAUST TIL LYS OG ÅPEN

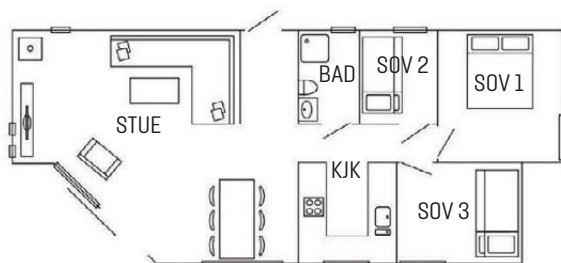
Hytta glir i dag fint inn i terrenget ned mot sjøen, og den er omgitt av en frodig hage. Fra stien og inn mot hytta går vi under en naturportal mellom to bjørketrær som i sesong dekkes av villkaprifol. Den blomstrende hagen er det Birte som har skapt og utviklet gjennom mange år. Hun heter egentlig Beret, men blir kalt Birte.

Paret har gjort mye med stedet sitt siden de bygget hytta i 1991. De har blant annet bygget et dekorativt og praktisk vedskjul, og et naust med kai. Den største endringen var da de i 2015 endret den typiske skogshytta til en lys sjøhytte. – Vi følte etter hvert at den fikk et litt for traust preg. Vi ville fremheve det sjønære, forteller Birte.

Utvendig ble hytta opprinnelig malt med fargen Natur og med røde lister. Ved endringen i 2015 valgte paret en grå farge ute, og de malte alle vegger inne i lyse farger. Vedskjulet fikk samme farge som hytta. Furu-kjøkkenet ble erstattet av et nytt, lyst Ikea-kjøkken med bedre skaplass. De skiftet ut alle vinduene, i tillegg til å lage en større åpning med en ny og stor skyvedør i glass.

– Vi ønsket oss mer plass og en utestue. Løsningen ble å få bygget tak over en del av terrassen. For å skjerme mot vær og vind, fikk vi montert en glassdør og to brukte vinduer. I utestuen murte vi opp en peis ved å gjenbruke den gamle fra stuen inne, forteller Atle, som er fornøyd med endringene de har gjort.

– Hytta vår er ikke så stor, men den er enkel og praktisk. Mot nordsiden fremstår den ganske lukket. Der skjerms den mot både innsyn og nordavind.



HYTTEFAKTA

HYTTETYPE: Selvbygget. Tegnet av Arkitekt Roald Sporstøl

BYGGEÅR: 1991

STØRRELSE: 70 m² pluss hems, hagestue 10 m², naust/sjøhus 20 m²

UTVENDIG KLEDNING: Panel

TAK: Torv

ROMINNDELING: Gang, stue, kjøkken, tre soverom og bad.

FASILITETER: Innlagt strøm og vann. WC.

SAMSPILLET MED NATUREN

Hagen er for dem et paradis for rekreasjon og påfyll av energi, noe som er kjærkomment, da de begge har noen helsemessige utfordringer. Å komme til hytta, gir dem en egen ro. Hagen som Birte har opparbeidet, tiltrekker seg mange slags fugler, og Atle har satt ut rugekasser, fuglebrett og fuglematere. Barnebarna liker godt å hjelpe til med å fylle på med mat og frø. Parets tre døtre har til sammen åtte barn, som har tilbrakt mange somre på besteforeldrenes hytte.

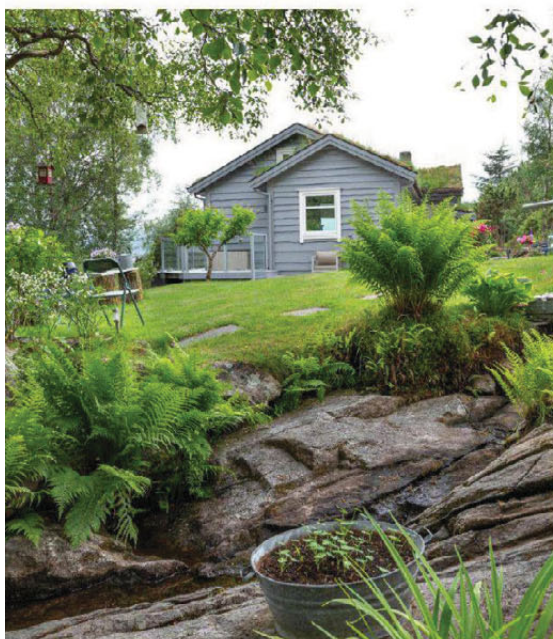
Et stort vendepunkt for bruken av hytta var da den undersjøiske tunnelen ble åpnet som en del av Eiksundsambandet i 2008. Den var da verdens dypeste med en dybde på 287 meter. Reisetiden fra hjemmet i Ørsta ble redusert med det halve, til en knapp halvtime.

– Været her på Sunnmøre fikk mindre påvirkning på hyttebruken da vi slapp å forholde oss til fergen, forteller Atle. Det er et privilegium å komme til hytta der det er et helt annet landskap enn hjemme, synes han.

– Hjemme i Ørsta bor vi i et område med mange høye fjell og naboer tett på. Her er det åpent, landlig og fritt.

Skjermet uterom: Vedskjulet fungerer som en levegg mot nordavinden.

Frodig plett: Mot nordsiden er uteplassen skjermet mot både innsyn og nordavind. Tomta består for en stor del av berg og skogsjord, og det har tatt tid å finne ut hvilke planter som trives her.



Estetisk: Kanskje er det interessen for kunst som har skapt Atles gode blikk for detaljer. Vedstablingen er en fryd for øyet.



Blomsterprakt: Hagen blomstrer gjennom sommeren. Vedskjulet i bakgrunnen.

Fine uteplasser: Foran uestuen oppsto det en naturlig uteplass, der det før også var en platting.





Anno 1991: Familien Melle er her helt ferske hytteeiere etter selv å ha bygget hytta. Foto: Privat

Nydelig fargespill: Solnedgangene, sett fra terrassen i front av hytta, har gitt mange fine naturopplevelser.



Fra drøm til virkelighet: Slik så skissen ut fra den nå avdøde arkitekt Roald Sporstøl, sammenlignet med hvordan hytta først ble bygget i 1991. Foto: Privat



Arvet fiskegleden: Spesielt barnebarna trives godt på hytta med bading, kajakk- og båtliv og fiskeing.



Fuglevenn: Fuglene trives rundt hytta og i hagen som Birte har skapt. Atle har satt ut flere fuglematere. Her er det en dompap som får litt hjelp.





Åpnet opp: Fra spisebordet ser man mot Sunnmørsalpene på sørsiden etter at det ble satt inn nye skyvedører. Lampen Octo er fra Secto.

Liten og praktisk: Selv om hytta er liten, er den gjennomtenkt. Soverommet ligger mot nord, og oppholdsrommene mot sør. City-stoler, fra Fora Form. Bordet heter Belina, fra Skeidar. Kjøkken fra Ikea.

Komprimert: Det åpne kjøkkenet har funksjonene tett på, og er godt utnyttet for å spare plass. Å ta oppvasken foran denne utsikten, er bare koselig.



Vakker naturhage: Det har tatt 34 år å få frem hyttehagen slik den er i dag.

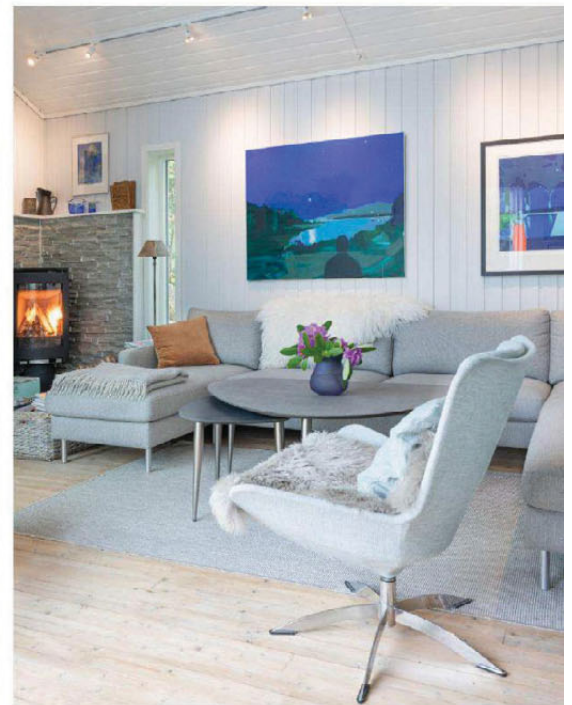


Smart utestue: Her er man litt inne og litt ute samtidig. Muren var før en levegg, den er nå integrert i tilbygget fra 2015. På den eksisterende muren som utestuen ble bygget fra, ble det lagt skiferpanel. Veggfargen er 9904, Skumring.



Uvanlig vinkel: Hytta skrå fra kjøkkenet mot peisen i stuen. Det gjør at naturen kommer tett inn gjennom skyvedørene i glass. Sofaen heter Scandinavian Touch. Stolen Siesta er fra LK Hjellev. Stuebord fra Kleppe. Veggfargen er 9904, Skumring. Oljemaleri av Kenneth Blom til høyre. Skyvedør og vindu fra Nordan.

Kommer til sin rett: Atle er kunstinteressert, og er glad for at de lyse fargene i stuen får frem fargene på bildene så godt. Bildene over sofaen er av Kenneth Blom. Sofaen heter Scandinavian Touch. Svingstolen Space er fra Fagmøbler. Peisen er en Jøtul F 123. Veggfargen er 9904, Skumring.



Barnebarnas rom: Bamsene får være fremme, selv om barnebarna ikke er små lenger. Oljemaleri av Odd Mork.



Nordvendt: Soverommet er lagt slik at det forblir svalt på varme sommerdager. Oljemaleri av Øyvind Svaboe.

Sørvendt: Uteplassen utenfor oppholdsrommene er åpnet opp mot panoramautsikten som paret er så glad i. Bak disen skjuler de mektige Sunnmørsalpene seg





Sommerlig utestue: Drivhuset skulle tåle det værharde kystklimaet og ha et utseende som passet med øvrig bebyggelse på tomten. Valget falt på Green Room Wall fra Willab Garden. Drivhuset er montert på en solid betongplate, og har innlagt strøm og vann.

Uteglede ved havet

Været ved Trøndelagskysten kan skifte på et øyeblikk, noe Kine og Erlend Drilsvik tok hensyn til da de skapte uteområdene ved hytta i Vallersund. Paret har lagt ned en stor jobb i å etablere hage og uteområder på den værharde tomten.

TEKST OG FOTO: **KATHRINE SØRGÅRD**

Selve hytta er et lite trehus fra 1936. Behovet for et skikkelig uterom under tak var derfor stort, og løsningen ble et romslig drivhus, som også brukes som utestue. Drivhuset er blitt et favorittsted for hele familien. – Det gir en god sinnsstemning å omgi seg med mye lys. Det er lunt og varmt her, og vi kjenner lukten av jord og spirende planter, samtidig som vi nyter den flotte utsikten uansett vær, sier Kine.

LAGER MAT UTE

I sommerhalvåret lages de fleste måltidene uten-dørs, på den vedfyrte grillen eller i pizzaovnen. – Erlend er i ferd med å bli en liten pizzanerd, og starter gjerne med deigen flere dager før det skal serveres, forteller Kine.

Mye av det som er gjort utendørs er inspirert av det paret har sett på ferieturer til blant annet Toscana og Provence. Under byggingen av drivhu-

set ble en pall med teglstein til overs. På en tur til Piemonte året etter så paret noen flotte gjerder. – Slik fikk vi inspirasjon til å komplettere området rundt drivhuset med gjerdestolper og en grill murt opp med samme teglstein som drivhuset, forteller Erlend.

Å mure grillen, syntes de var morsomt og overkommelig. På eBay fant de komplette innsatser for slike griller, flere av dem med byggetegninger. De valgte en konstruksjon av mur, som også har plass til ved, kull og grillutstyr.

SELVSNEKRET BLOMSTERPORTAL

Kine har en lidenskap for roser, noe de nesten 70 rosetrærne rundt om i hagen avslører. Selve hagen har de delt inn i flere soner. I passasjen mellom det de kaller indre og ytre hage har de plassert en blomsterportal, som er den tredje på samme sted. De to første av metall rustet i det salte klimaet i fjæra, så de var nok ment for innlandsklima. >

INSPIRASJON

En oase: Drivhuset er en viktig del av hyttelivet. Det brukes også som en stue, uansett vær. Møbler fra Plantasjen.





Sommerlig utestue: Siden hytta er liten, var det viktig for Kine at drivhuset skulle være stort nok. Bordet er laget av en klaff fra et gammelt bord.

Erlend og Kine laget derfor en portal selv av trykimpregnerte materialer og armeringsnett. Klattrosene som vokser i portalen er av typen Polarstjernen, de har overlevd alle portalene som har stått der.

– Vi har mye stein i hagen, det er fint å kombinere det med planter, forteller Kine. Hun har anlagt flere steinbed der både roser og pioner trives godt. Det er sjelden paret går tur i fjæra uten at en stein eller to blir med til hytta.

Hver vår verker spesielt Kine etter å lage nye prosjekter og å kjøpe flere rosetrær, men hun har etter hvert fått problemer med å finne plass til dem. Hagen brukes også til volleyball og andre uteaktiviteter om sommeren, så litt boltreplass må være igjen. Erlends favorittplass er hengekøya, der han hører rennende vann fra den lille, hjemmelagde fontenen.

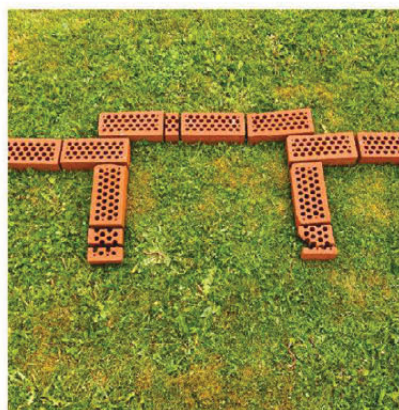
Sjømat er en naturlig del av kostholdet. – Vi fisker mye krabbe som vi koker og serverer utendørs, og en gang iblant har vi gleden av å servere selvfisket kveite, forteller Erlend. Serveringen er gjerne på plattingen utenfor hytta. Her har de bygget en dør som fungerer som en levgg. Dermed kan maten serveres, også når det blåser sterk vind fra havet.

Drivhus med strøm og vann

Kine og Erlend brukte lang tid på å bestemme seg for riktig drivhusmodell. Kravene var at det skulle være stort nok, tåle det værharde kystklimaet og ha et utseende som passet med øvrig bebyggelse på tomten. De valgte Green Room Wall fra Willab Garden, som er 19,3 kvadratmeter stort.

Paret lærte mye om håndverk under byggingen av drivhuset. Muring med teglstein skulle vise seg å bli utfordrende og mer tidkrevende enn forventet. Byggesettet i aluminium fra Willab Garden tillot kun et par millimeter i feilmargen på både diagonal, høyde og bredde, noe som bød på utallige timer i frustrasjon på knærne med murer-skjeen for å få det helt riktig. Men resultatet ble både riktig og flott.

Drivhuset er montert på en solid betongplate, og har innlagt strøm og vann. Dette er fasiliteter det er lett å tenke at man strengt tatt ikke trenger, men paret anbefaler å prioritere dette, siden det gir mulighet for en fleksibel bruk. Drivhuset er plassert i kanten av tomtas byggegrense for å få best mulig utsikt mot sjøen fra den delen de bruker som lysthus.



Liker planlegging: Slik startet byggingen av utegrillen, etter at paret hadde lest instruksjonene nøye. Grillen var et overkommelig prosjekt. På eBay fant de et bredt utvalg av komplette innsatser for slike griller, flere av dem hadde byggetegninger.



Grunnmur til drivhuset: Kine setter opp teglstein til grunnmuren. Det måtte gjøres med millimeterpresisjon, og ble mer tidkrevende enn antatt.



Underveis: Byggingen av blomsterportalen er Erlends verk. Han og Kine så seg lei på at portalene de kjøpte rustet.



Solid: Denne gangen skal blomsterportalen tåle klimaet på Trøndelagskysten.

Utekjøkken: Den selvmurte grillen har paret mye glede av. Utemøbler fra Plantasjen. Kine er fornøyd med portalen, som er kledd med roser.





Lunt: Mellom hytta og annekset er det bygget en port som fungerer som en levegg. Den skjærer av for vindene som kommer inn fra havet.

Koselig platting: Ved finvær serveres måltidene ute. Bordet har Erlend snekret.

Snadder: Sjømat er en del av kostholdet. Krabbe fiskes det mye av, og den kokes og serveres utendørs. Her er døtrene Martine og Thea i sving med å knuse klør på et rustikt steinbord.



Værhardt: Selve hytta var opprinnelig et lite trehus fra 1936. Området er frodig og utsatt for vær og vind. Bukten kommer inn fra det ville storhavet like utenfor.



Underveis: Kine prøver seg med gravemaskin for å gjøre et godt grunnarbeid til drivhuset.

«Vi har mye stein i hagen, det er fint å kombinere det med planter.»



Stor lidenskap: I hagen har Kine plantet rundt 70 rosebusker. Hun er spesialpedagog, underviser i kunst og håndverk, og har laget mye til hytta og hagen selv.

Selvlaget: Vannbadet med roser fra hagen, har Kine selv støpt. Det er populært blant småfuglene.



Smart: Ved plutselig regnvær er det bare å hive inn putene på benken og trekke for det som egentlig er en vindskjerm.

En blomstrende hage

Kine og Erlend elsker å være utendørs og jobbe med hagen. De har plantet ca. 70 ulike slag med roser, blant annet den historiske Austin-rosen. Alle rosetrær har fargen hvit, rosa eller aprikos, noe de har valgt for å skape et helhetlig fargetema.

Rosene har flere fiender, og den største av dem er alle rådyrene i området. Hver vår må derfor rosene dekkles med hønsenetting, slik at de ikke blir spist opp av rådyrene. Det er en tidkrevende oppgave, men vel verdt det når blomstringen kommer.

– Vi er også opptatt av å bringe lokal flora inn i hagen, og har plantet Tindved som vokser vilt i Vallersund. Den er hardfør og trives godt ved kysten, forteller Kine.

Aprikostreet blomstrer allerede i februar, og bringer litt tidlig vårstemning til stedet.

Dette er noen av de andre plantene i den frodige hagen og i drivhuset:

- Pioner
- Solsikker
- Pelargonium Dronning Ingrid
- Sitrontrær
- Fikentre
- Agurk
- Squash
- Druer
- Chili
- Tomater
- Ulike typer urter

Flerbruksmøbel: Leveggen er bygget med sittebenk og oppbevaring. En uttrekkbar leskjerm brukes når det plutselig begynner å regne. Bak leveggen er det plantet klematis, som klatrer langs veggen til taket. Den sørger for at konstruksjonen dempes og blir en naturlig del av hagen.





Skjermer godt: Dette er en eksklusiv gapahuk med bod og glassdører. Den tredoble glassdøren gir god beskyttelse mot vind og mygg og knott. Målene er 2,7 x 6 m og prisen cirka 150.000 kroner og leveres av Rysstad Laftebygg.

Nyt utelivet uansett vær

En gapahuk gir oss tak over hodet og ly for vinden. Velger du en med skyvedør kan du også stenge myggen ute. Kanskje er det ikke så rart at det er så populært med gapahuk.

TEKST: KARI BYKLUM FOTO: PRODUSENTENE

Tradisjonelt var gapahuk noe man satte opp i skauen for å kunne søke ly, men i nyere tid er det blitt veldig populært utenfor hytta, sier Sigurd Schanke i Outdoor Cabins. De er en norsk forhandler av gapahuk som selger ferdige byggesett.

– Et standardsett består av vegger, tak og vinduer, og det følger med grill og pipe. Noen kan også leveres med gulv. Nå erfarer vi at flere velger å gå opp en prisklasse til den litt dyrere premium-varianten.

Hos Bjørnstad Sag i Valdres er bestselgerne derimot av enkleste sort. Her er det verken grill, vindu eller gulv.

– Vi kan selvsagt levere det kunden ønsker, men standardstørrelsen på vår gapahuk er 4 x 3 meter

utvendig mål og består ganske enkelt av tre vegger og et tak, sier Kent Hømanberg.

Gapahuken leveres som et byggesett som hytteeierne selv kan sette opp i løpet av en formiddag.

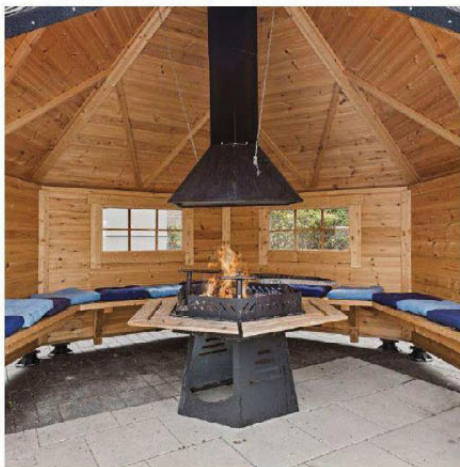
– To personer klarer det fint selv. Men omkring halvparten av kundene våre bestiller den ferdig montert, og vi tilbyr begge deler.

Poenget med en gapahuk er å beskytte seg både for regn og snø, men ikke minst for vind. I tillegg er det gjerne ønskelig med åpningen mot den fineste utsikten, og derfor anbefaler Hømanberg å bruke litt tid på å finne best egnet plassering.

– Ideelt sett bør den plasseres slik at bakveggen skjermer for vinden. Men hvis den plasseres i et værhardt område, kan det være lurt å skru den fast i underlaget eller feste den med barduner.



Eksklusiv: Gapahuk Premium Signatur leveres i 9,2 og 16,5 kvadratmeter og er en bestselger i premium-segmentet. Pris fra cirka kr 70 000. Outdoor cabins.



Bestselger: Gapahuk Royal har vært en bestselger i mange år. Den leveres som byggesett i 10 og 17 kvadratmeter. Koster fra cirka kr 55 000. Outdoor cabins.



Bestselger: Gapahuk Royal har vært en bestselger i mange år. Den leveres som byggesett i 10 og 17 kvadratmeter. Koster fra cirka kr 55 000. Varde AS.



Solid: Denne laftede varianten måler 1,8 x 3,6 meter og er enkel å plassere mange steder. Koster kr 88 500 kroner hos Rysstad Laftebygg.



Enkel: Modellen er 15 kvadratmeter og koster kr 42 000 kroner + mva. Dette er en klassiker fra Bjørnstad Sag.



Romslig: Denne gapahuken passer utmerket når det skal være plass til mange. Den måler 4x5 meter koster rundt kr 70 000. Bjørnstad Sag.

Grunnarbeidet er viktig

- Pass på at fundamentet er i vater før du setter opp gapahuken. Det er noe av det aller viktigste.
- Mange gapahuker kan settes rett på bakken, men ellers er passende fundament betong, shingel eller tregulv/terrasse.
- Det er viktig med god drenering og fuktavsperring.
- Det anbefales å gjøre plass til tilluftsør for å sikre nok luft til grillen. Minst ett rør på 125 mm, men gjerne flere fra ulike sider. Røret bør gå ut på siden og opp langs veggene, helst over forventet snømengde.

Kilde: Outdoor Cabins

Du trenger ikke å søke

Skal du sette opp et enkelt bygg på inntil 50 kvadratmeter, som for eksempel en bod eller gapahuk, er den i utgangspunktet unntatt fra søknadsplikten. Det er viktig at du bygger minst én meter unna hytta di, og minst én meter unna nabotomta. Selv om byggeprosjektet i utgangspunktet er unntatt søknadsplikten, er det viktig at det er i samsvar med de kommunale planene. Kommunen kan for eksempel ha egne regler for hva og hvor stort du kan bygge. Derfor bør du alltid sjekke med dem. Er hytta di i strandsonen, bør du være ekstra oppmerksom. I 100-metersbeltet fra sjø eller innsjø, er det spesielt strenge regler for hva en kan bygge.

Kilde: Direktoratet for byggkvalitet

Ren juni-idyll: Antagelig er syrintrærne her over hundre år. Disse sto ved gammelstuggua da vi kjøpte plassen, og der skal de fortsatt stå med vridde stammer og avskallet bark. Så vakkert!

Duftende lilla lykke

Syriner er lettstelte og hardføre busker som dufter forsommerlykke og nostalgi når de blomstrer.

TEKST: KRISTIN GRANUM SKOGLUND FOTO: MARIA MUNSTERS



Duftende, favnen full: Edelsyrin, Syringa 'Andenken an Ludwig Späth' (mørkeste), nikkesyrin og vanlig syrin, Syringa vulgaris.

Fyll opp kurven: Herlige gammeldagse syriner, bakerst en fargerik sort -'Andenken an Ludwig Späth'. Den er dyp rødfiolett med tettere blomstertopper enn vanlig duftsyrin, også kalt edelsyrin.



Jeg har vanskelig for å bestemme meg for om syrintiden er den vakreste. Jeg liker nemlig alle årstider, og derfor mener jeg alltid at akkurat nå er den vakreste årstiden. Men jeg kunne nok ikke hatt en hage uten duften av syriner! Mange er nok enige i det – om de da ikke er allergisk mot duft.

NOSTALGI

En gammel plass må ha gammeldagse syriner, synes jeg. Det er rart å tenke på at de forrige eierne har sett knoppene sprette, og kost seg under greinene, slik vi gjør akkurat nå. Derfor skal de gamle vridde stammene få stå, slik de har stått i flere tiår. Akkurat som at en ny hage vil virke eldre med en syrin eller to på plass.

MANGE SORTER

Det finnes mange spennende sorter med sterkere farger, lyse og doble sobre blomster, eller tofargede. Høy oppstammet, eller lave og lubne. Dvergsyrin som 'Palibin' eller 'Pink Perfume' passer i stor urne eller i fjellhagen, da den kun blir ca. en meter høy og bred. Derfor er det alltid plass til en syrin.



MER BLOMSTERGLEDE

Plant ulike typer syriner for å forlenge blomstringstiden.

Tid for å nyte: Deilig å ta en pust i halvskyggen under de gamle trærne, lese seg opp på ulike typer syriner og nyte duftene og øyeblikket.



Syriner kan tørkes: Blomstene bindes til en ring, gjerne tett i tett, da blomstene skrumper når de tørker. Blomstertoppene bør være utsprunget, og jobb gjerne i skyggen.

SLIK LYKKES DU MED SYRINER

BLOMSTRING: De fleste blomstrer i juni, mens nikkesyrin blomstrer noe senere. Prestonsyrin fra Canada, blomstrer gjerne noe tidligere, kanskje allerede i mai om du er heldig. Derfor kan blomstringen strekke seg over uker, om du velger ulike sorter.

PLASSERING: De fleste syriner liker seg i sol til halvskygge.

JORD: Gi dem kalkrik jord og de vil vokse seg store.

BESKJÆRING: Kutt ikke gamle greiner fordi de bryter dårlig. Beste tiden er å beskjære rett etter avblomstring, da danner de nye skuddene blomsterknopper for neste år.

Romantisk krans: Klar for tørking. Heng den mørkt og tørt. Kan det bli vakrere? Denne skal pryde kjøkkenet i vinter.

Hageekspert: Kristin Granum Skoglund bor på en liten plass i solhellinga med utsikt over Mjøsa. Hun er blomsterdekorør og gartner og driver eget firma, Tun & Hage, se tunoghage.no.



LÆR Å TA STIKLINGER

Husk at alle syriner liker en neve med kalk på høsten.
Ønsker du å ta stiklinger, bruk et nytt toppskudd etter avblomstring.
Bruk frisk jord og rene pottes, klipp stiklingen rett under et bladpar.
Dra av bladene, stikk stiklingen dypt i jorda.
Legg over en hvit pose med luftehull.
Vent til den slår rot og vokser litt før du planter den ut.

SPISELIGE

Syrinblomstene er spiselige, bruk som kakepynt, eller frys i isbiter.

Bedårende i betong: Små syrinknipper duver rundt i det hjemmelagde vannfatet, støpt over et rabarbrblad.

ALLSIDIG BLOMST

Syriner kan man fint bruke som pynt på kake eller lag en deilig sommerdrikk av dem. Hell dem på søte flasker og gi bort en smak av sommer til dine venner.



Prosessten er i gang, og snart skal alt dette bli en velsmakende sommerdrikk.

LAG SYRINSAFT

Om du synes syrin dufter deilig, prøv å bruke den i en fargerik velsmakende sommerdrikk.

TEKST OG FOTO: VIBEKE SVENNINGSSEN

Syrinsaft

1 liter syrinblomst
2 sitroner i skiver
vann
sukker

Skyll blomsterklasene godt. Ha en liter tettpressede og friske

syrinblomster i et stort norgesglass eller lignende. Tilsett sitronskivene. Ha i kokende varmt vann til norgesglasset er fullt. La det stå i kjøleskapet i 4 dager. Sil saften og bruk lik mengde sukker som saft. Kok opp og hell drikken på flaske.



Kastanjehagen.no

For de som ønsker å bevare det naturlige utseendet til hytta og området rundt, er kastanjegjerder og porter et ypperlig valg. Kastanjegjerder tilbyr en naturlig skjønnhet, rustikk sjarm, holdbarhet og kostnadseffektivitet som gjør de idéelle for norske hytter. Gjerdene er enkle å montere, og har meget lang levetid.



Høybed og plantekasser i suveren kvalitet!

Hos Kastanjehagen finner du et stort utvalg høybed og plantekasser i forskjellig materialer - alle av høy kvalitet. Ønsker du et større bed? Sidene kan enkelt forlenges! For et varig og stilrent uttrykk velg cortenstål. Er du ute etter farger, kan du velge mellom plantekasser og høybed i UV-bestendig pulverlakk. Akasie har opptil 25 års levetid og gir et naturlig og vakkert hagerom.



Utforsk hele vårt store utvalg i nettbutikken



*Nord-Mesna,
Lismarka*
Ringsaker kommune
i Innlandet
517 m.o.h.

En sykkeltur unna

Den enkle 70-tallshytta ligger så nære hjemmet ved Lillehammer, at Hilde og Øyvind gjerne sykler dit. Med bil bruker de knappe 12 minutter.

TEKST OG FOTO: KATHRINE SØRGÅRD



Fredelig: Øyvind og Hilde setter stor pris på å være omringet av skogens ro mot det åpne vannet. For dem er hytta «Den himmelske freds plass». Øyvind har nylig gått av med pensjon etter 47 år i databransjen. Hilde er utdannet innen reiseliv og ledelse, og har arbeidet innen blant annet energibransjen i mange år.



Ved Mesnas breidd: Hytta lå så flott til, at paret bestemte seg med en gang for å kjøpe den da de kom hit for første gang.



Ny platting: Den opprinnelige verandaen ble revet, og erstattet med en platting med trapper i tre retninger. De danner et amfi mot vannet, og skal sikres med et rekkverk.

For Hilde Rydland og Øyvind Nordal er hytta ved innsjøen Nord-Mesna «Den himmelske freds plass». Da de kom dit for første gang i 2018, ble de bare stående og se utover vannet og kjenne på hvor fredelig det var der. Hilde var den som var mest sikker på at denne hytta måtte bli deres. Hun argumenterte med at de bare kunne flytte rett inn.

– Øyvind lot seg ikke umiddelbart overbevise. Han var nok mer realistisk, og så for seg alt som måtte gjøres. Og det ble jo ikke akkurat innflytting med en gang, innrømmer Hilde.

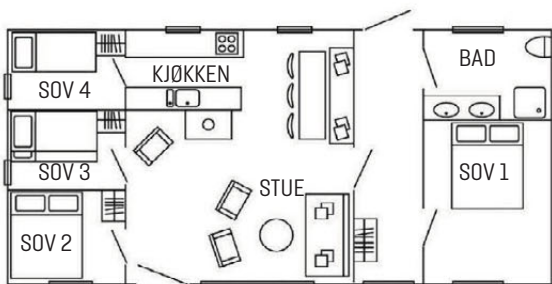
FIKK STØTTE FRA ENOVA

For å kunne nyte all idyllen Hilde så for seg, var det mye som måtte gjøres. Det var store skjevheter i hytta, fordi grunnmuren delvis var gått i oppløsning. Å ordne opp i dette, ble bare starten på en omfattende renovering. Også da hytta ble bygget, hadde det vært lagt ned mye jobb. Hele tomten var blant annet ryddet for store mengder stein. For Hilde og Øystein var det fint å vite at de som tidligere eide hytta var svært glad i den.

Et tips de gjerne gir til andre i samme situasjon, er å søke om støtte til energibesparende tiltak. Selv fikk de økonomisk støtte fra Enova til å ta vare på byggkonstruksjonen, i stedet for å rive og bygge nytt. Den støtten kom godt med, noe også utleie av hytta i perioder gjør. – Vi hadde satt av en rund sum til renoveringen, men den ble i snaueste laget. I sum synes vi at vi har fått mye for pengene med stor egeninnsats og dyktige håndverkere som jobbet effektivt, og til avtalte priser.

Proessen har de kost seg med. Som å bygge en utedusj og en benk til å sitte på ved bålpanna. Små endringer har gitt store fordeler. Ved helt enkelt å flytte en dør 60 centimeter, fikk de plass til to rader med kjøkkenbenk mellom spisestuen og et av soverommene. Selv om kjøkkenet er blitt praktisk, må oppvasken fortsatt tas for hånd.

– Hytta er blitt akkurat slik vi vil ha den. Den kommer til å ha god standard i mange år fremover. Her kan vi være sammen med hele familien, og den skal gå videre i arv til barn og barnebarn. Vi er sikre på at de kommer til å trives godt her, sier Øyvind.



HYTTEFAKTA:

HYTTETYPE: Reisverkshytte

BYGGEÅR: 1970, totalrenovert i 2019

STØRRELSE: 72 m²

UTVENDIG KLEDNING: Panel

TAK: Tretak fra Alvdal Skurlag kjøpt hos Gausdal Landhandleri på Mesnali.

ROMINDELING: Entre, bod, fire soverom, kjøkken, stue, gang.

FASILITETER: Strøm, innlagt vann. Cinderella toalett.

INSTAGRAM: @hilderydland

TAR VARE PÅ DET SOM KAN BRUKES

Innredningen er en god miks av rimelig nytt, selvbygget og brukt. Møbler som fulgte med hytta, er pusset opp. Fra skjåkstolene som er malt og trukket om, har paret en formidabel utsikt mot vannet etter at de satte inn et større vindu i stuen. Det gamle flyttet de til soverommet, slik at de også kan våkne til den samme utsikten som trollbandt dem ved første møte.

– Det er et roligere liv her enn rundt Sjusjøen, som er i nærheten. Jeg vokste opp ved det vakre Fyresvatn vest i Telemark, og har savnet nærheten til vannet. Drømmen om en hytte ved vannet er endelig blitt oppfylt, sier Hilde.

Hun og Øyvind er glad i å samle familie og venner her. Begge har to voksne barn og to barnebarn. Når hytta fylles med folk, er god mat og drikke viktig. Da dekkes det på bordet ute, og det fiskes og lekes på vannet med kajakk og padlebrett. På klare dager blir solparasollen slått opp. En langhelg ved innsjøen med sol og badetemperatur, god stemning, mye latter og god mat minner Hilde om atmosfæren i bildene til Carl Larsson.

– Ja, dette er «Den himmelske freds plass» for oss. Det er så fredelig og vakkert her, en oase tett på vannet. Vi har jo ikke hatt hytta i så mange år, men føler oss hjemme her. Her lager vi tradisjoner for oss selv, og for våre barn og barnebarn.

Best ute: På slike klare sommerdager trives Øyvind best ute. Om vinteren brøyter familien en liten skøytebane på vannet, og de feirer nyttår her.

Et velkomment bord: Det rustikke bordet kom flytende inn mot land, og ble tatt i bruk som utebord. Når sola stråler fra en blå himmel, dekker Hilde på til et måltid utendørs. Hytta brukes hele året, og etter ferdigstillelsen i 2019 ble det feiret jul her.



På vannet: Det blir mange turer på Mesna gjennom sommeren. Innsjøen er fiskerik, og barn og barnebarn elsker å bade her. Øyvind vokste selv opp ved Hardangerfjorden. På fritiden liker han spesielt godt å snekre.



Gammelt hytteområde: Ved Mesna er det færre hytter enn ved Sjusjøen like ved, og de ligger spredt. Om vinteren brøyter familien en liten skøytebane på vannet, og de feirer nyttår her.

Gjenbrukte møbler: Skjåkstolene fra tidligere hytteeier er beiset mørke og er trukket om. Alt gammelt inventar fulgte med hytta. Furugulv fra Moelven. Sofa og stol til høyre er fra Ikea.



Nytt og gammelt: Bordet som fulgte med hytta er malt i samme farge som slagbenken Hilde har designet. Stoler fra Ellos. Den gamle stolen er et bruktkupp. Lampe fra House Doctor.

STORE ENDRINGER

Dette er noe av det Hilde og Øystein har gjort med hytta etter at de kjøpte den:

- Leide inn håndverkere for å rette opp skjevheter og fjerne gammel grunnmur
- La inn strøm
- Byttet ut alle gulv med furugulv fra Moelven
- La inn 20 cm Glava-isolasjon i vegger og gulv, og 40 cm i tak
- La nytt panel på ytterveggene
- Malte hytta inne og ute
- La et nytt tretak på nye sperrer
- Rev den opprinnelige verandaen
- Bygget platting med trapper i tre retninger, utedusj og en utebenk
- Bygget ny inngang og nytt bad
- Bygget ut hovedsoverommet
- Monterte nytt kjøkken
- Satte inn nytt, stort stuevindu, og ny verandadør
- Flyttet om på noen vinduer



Gjenbruk: Bestikket fulgte hytta. Det henger lett tilgjengelig i gamle blikkbokser som er malt.

Malt panel: Det originale panelet er malt med fargen Sober. Skapet og stolen er bruktkupp.



Før: Slik så hytta ut før den store forandringen.

Underveis: Skapet ble kjøpt på Mesnali og pusset ned før maling. Det samme med stolen, som ble trukket om.



Kortreist: Det tar bare 12 minutter å kjøre bil hjemmefra for Hilde. Hun sykler like gjerne til hytta når hun føler for det.



Ny plattform: Den nye plattformen ble et omfattende prosjekt for Øyvind, spesielt fundamenteringen av alle trappetrinnene. Som topplag benyttet han Møre Royal fra Alvdaal Skurlag. Alle materialene fra den gamle verandaen er gjenbrukt som fundamenter, siden det var trykklimpregnerte planker i god forfatning.

Før: Selve planløsningen er beholdt i oppholdsrommet.



Frisk forvandling: Stua er ikke til å kjenne igjen etter at paneler er malt, og stolene har fått nytt trekk. Alt i sobre grå- og blåtoner.





Smart forandring: Små endringer har gitt store fordeler. Ved å flytte døren 60 centimeter, ble det plass til to rader med kjøkkenbenker mellom spisestuen og soverommet. Kjøkkenet er en utgått modell fra Ikea.

Enkelt hytteliv: Ved kjøkkenbenken er det koselig å koke og nyte utsikten. For å spare plass, er oppvaskmaskin droppet



Økt verdi: Det nye Ikea-kjøkkenet var en utgående utstillingsmodell, og har sammen med totalrenoveringen gitt hytta økt verdi, både i penger og bruksverdi. Stol fra Ellos.



Gammel og ny: I den gamle grua ble det satt inn en helt ny innsats. Vegger og peis er malt med Jotun varmgrå .



Lyst rom: Soverommet i midten med minst lysinnslipp, er malt i samme farge som alle dørene, Jotun Smooth White.

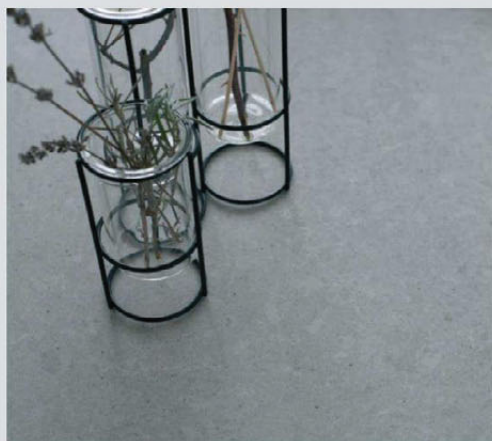
Mye jobb: De små endringer som er gjort med veggene har bydd på store utfordringer. Et lappverk av planker er blitt spikret opp så fint som mulig. Deretter har Hilde gått på med å sparkle mange lag for å få det perfekt. Jotun Varmgrå på veggene. Skapet er et bruktkupp.



Nytt bad: De blågrå fargene mot panelet gir sammen med det sorte et friskt uttrykk. Øyvind har bygget innredningen, som Hilde fant inspirasjon til på nett. Servanter og kraner fra Ikea, flis fra Megafllis.



Lite og praktisk: Gamle køyesenger og skap er revet til fordel for bedre sovekomfort. Løsningen ble å bygge sengen oppå kommoder fra Ikea for å sikre oppbevaringsplass.



**BESTILL NYE
BENKEPLATER
I DAG!**



**-20% PÅ HELE
BESTILLINGEN**

FREM TIL 31. MAI 2025. SE
BETINGELSER PÅ GRANITOP.NO

Se mer på vår hjemmeside: granitop.no

Kontakt oss: 45 84 47 32 / 41 29 52 70 / info@granitop.no

Fyr opp grillen

Med ekstra fridager i mai, er det rikelig med tid til gode måltider og hyttekos. Vi sater på fint grillvær og byr på enkel grillmat til hele familien.

VED: NADIN ELIZABETH MARTINUZZI

OPPSKRIFTER: ANITA BAKKER

FOTO: NADIN ELIZABETH MARTINUZZI, SVEIN BRIMI

Sommerkoteletter med grillet mais og nanbrød

Gi sommerkotelettene en eksotisk vri med spennende krydder og friske urter.

2 porsjoner

1–2 cm frisk ingefær
2 hvitløksfedd
2 dl yoghurt
½ chili
1 ts malt koriander
1 ts gurkemeie
1 ts chilipulver
1 ss olje
2 ss frisk koriander
2 sommerkoteletter

GRILLET MAISKOLBE:

2 maiskolber
1 ss olje
1 ss tandoorikrydder
1 lime

YOGHURTDRESSING:

2 dl yoghurt
1 lime, saft og finrevet skall
¼ ts pepper

Riv ingefær og hvitløk på et fint rivjern og bland med yoghurt og finhakket chili. Rør inn malt koriander, gurkemeie, chilipulver, olje og koriander. Vend sommerkotelettene i blandingen og la marinere i 10–15 minutter.

Fyr opp grillen. Pensle hele eller delte maiskolber med olje og dryss over tandoorikrydder. Grill et par minutter på hver side sammen med lime delt i to. Grill sommerkoteletter på direkte høy varme i ca. 3 minutter på hver side. La hvile i 5 minutter.

Bland sammen yoghurt, revet limeskall og pepper. Server sommerkotelettene med maiskolbe, nanbrød, grillet lime og yoghurtdressing.



NADIN ELIZABETH MARTINUZZI

Nanbrød

Myke, gode nanbrød er deilig til- behør til både salater, grillmat eller supper.

6 leiver/brød

75 g melk
1 ss sukker
1 ts tørrgjær
1 ss solsikkeolje
75 g yoghurt
1 egg
225 g hvetemel
½ ts salt
½ ts bakepulver

KRYDDEROLJE:

½ dl olivenolje
1 fedd hvitløk
1 neve finhakket persille

Sett deigen til nanbrødet. Rør sammen melk, sukker og gjær. Visp yoghurt, egg og olje til en jevn blanding og rør det inn gjærmiksen med hvetemel, salt og bakepulver. Elt godt sammen i en kjøkkenmaskin. Dekk til og hev til dobbel størrelse.

Del deigen i 6 emner og kjevle ut til tynne leiver. Varm opp grillen og grill nanbrødet på begge sider til gjennomstekt.

Rør sammen olivenolje, finhakket hvitløk og finhakket persille til en krydderolje og pensle nanbrødene før servering.



Koteletter med tomat og mozzarella

Toppingen setter herlig smak på kotelettmåltidet.

4 porsjoner

4 koteletter
1 ts salt
½ ts kvernet pepper
1 ss olje til pensling
1 pk. mozzarella
16 cherrytomater
3 ss pesto
1 pk. rucola

Bruk en skarp kniv og skjær noen snitt i fettranden på kotelettene, slik at du unngår at de krøller seg under grilling. Pensle kotelettene med litt olje på begge sider. Krydre kotelettene med salt og pepper. Grill kotelettene på direkte varme i 2–3 minutter på hver side. Legg dem til side

på indirekte varme når de har fått en fin grillfarge.

Skjær mozzarella i 4 fine skiver og tomatene i 2. Ha tomatene i en arbeidsbolle sammen med pesto og bland godt. Legg en skive mozzarella på hver kotelett og fordel tomatene over. Legg også på litt rucolasalat før servering. Server gjerne med en stor god salat og litt ekstra pesto.



Laks med mangosalat

Saftig laks på grillen gjør susen.

4 porsjoner

600 g laksefilet, gjerne med skinn
1 ts salt
½ ts kvernet pepper
1 ss olje til pensling

CHILIDRESSING:

1 ss chilipasta (sambal oelek)
2 ss olivenolje
1 lime, skall og saft
1 dl Hoisinsaus
2 pk. nudler
3 vårløk
1 mango
1 kurv bringebær

Kok nudlene etter anvisning på pakken og avkjøl dem raskt under kaldt rennende vann. Bland sammen ingrediensene

til chilidressing, finsnitt vårløk og skjær mango i små biter. Bland nudler med chilidressing og vend deretter inn vårløk, mango og bringebær. Lag gjerne salaten 30 minutter før servering. Den blir best av å stå litt for å trekke smak. Skjær laksefilet i porsjonsstykker på ca. 150 gram. Pensle dem godt med olje og krydre med salt og pepper.

Grill laksestykkene i 2–3 minutter på direkte varme og løft dem deretter over på indirekte varme (kald sone), sett på lokk. Det kan være lurt å beholde skinnet på fiskestykkene, da er det lettere å få stykkene til å holde seg sammen. Laks kan godt ha en fast kjerne hvis du liker det. Server grillet laks med mangosalat og gjerne med litt søt soyasaus eller Hoisinsaus ved siden av.

Greske sommerkoteletter på spyd

Ved å marinere sommerkotelett i olivenolje, sitron og hvitløk blir de mye saftigere. Træ dem på spyd og server med gresk tilbehør.

2 porsjoner

2 SOMMERKOTELETTER

½ dl olivenolje

1 hvitløksfedd

½ sitron

GRESK SALAT:

½ isbergsalat

½ rødløk

250 g cherrytomater

100 g oliven

125 g fetaost

½ dl olivenolje

½ ts salt

½ ts pepper

TZATZIKI:

½ agurk

1 neve mynteblader

4 dl gresk yoghurt

1 hvitløksfedd

½ ts salt

½ ts pepper

Fyr opp grillen og skjær sommerkotelettene i avlange skiver eller biter. Træ dem på grillspyd og legg i en avlang form. Bland olivenolje, most hvitløksfedd, sitronsaft og finrevet sitronskall i en bolle og hell over. La marinere i 10–15 minutter. Vend på dem av og til.

Grovhakk isbergsalat, skjær rødløk i tynne skiver og del cherrytomater i to. Bland sammen i en bolle og topp med oliven, fetaost i biter, olivenolje, salt og pepper. Riv agurk på et rivjern og klem ut vannet. Grovhakk mynte og bland sammen med gresk yoghurt, revet agurk og et finhakket hvitløksfedd. Smak til med salt og pepper.

Grill grillspydene på høy varme i ca. 3 minutter på hver side. Pass på at alle sidene blir grillet og at kjøttet er akkurat gjennomstekt. Tips! En marinade av olje og sitrus gjør kjøttet saftigere!





Grillede paprika med tomatsalat

Fylte paprika kan serveres som tilbehør til kjøtt eller fisk. Eller serveres som vegetar sammen med andre grillede grønnsaker. En deilig tzatziki passer perfekt til retten.

4 porsjoner

2 paprika
1 beger cherrytomater
1 hvitløksbåt
½ rødløk
150 g fetaost
ca. 8 sukkererter
2 ss frisk basilikum
2 ss olje

TZATZIKI:
3 dl gresk yoghurt
1½ agurk
½ ts salt
2–3 hvitløksbåter
nykvernet pepper

Skjær paprika i to på langs. Fjern kjernen. Del cherrytomater i 2 og bland med finhakket hvitløk, finhakket rødløk, sukkererter og fetaost i biter. Vend forsiktig inn olje og basilikum. Dryss over noen saltflak. Legg halve paprika med snittsiden ned på grillen i et par minutter, dette for å få grillstriper.

Fyll paprika med tomatblandingen og plasser den på grillen på indirekte varme til den blir mør, ca. 5 minutter.

Riv agurk på råkostjernet og dryss på salt. La det trekke 5–10 minutter, og press ut vannet. Bland agurk sammen med finhakket hvitløk og yoghurt. Smak til med nykvernet pepper.

SLIK BLIR DU GRILLMESTER

Ikke begynn kokkeleringen før grillen er ordentlig varm. Pensle grillristen godt med olje rett før du griller. Da unngår du at råvarene brenner seg fast. Ta vare på grillristen som din beste stekepanne.

Få kontroll på varmen ved å bruke direkte og indirekte varme. Direkte varme er grilling rett over glødende kull eller bluss. Det egner seg best til mindre stykker som tynne biffstykker, pølser, hamburger, grillspyd, fisk og grønnsaker.

Indirekte varme skjer på den delen av grillen som ikke er direkte eksponert for varme. Større kjøttstykker er velegnet, som koteletter, kyllingfilet, hel kylling og andre store kjøttstykker. Bruker du kullgrill, fyll kull i halve grillen. Bruker du gassgrill, fyrer du kun opp halvparten av blussene.

Første råd for en god og saftig biff er å gi kjøttet en god stekeskorpe på direkte varme, før du flytter det over til indirekte varme.

Bruk grillklype framfor grillgaffel, som gjør at kjøttsaften med de gode smakene siver ut og etterlater en tørr og kjedelig biff.

Lukk på grillen kan være avgjørende for et godt resultat.

Sørg for jevnstore biter på grillspydet og snu dem ofte.

Det er enklere å lykkes med fete fiskeslag som kveite, ørret, laks, makrell og sild. Magrere fiskesorter er «løsere». Bruk folie eller egen fiskerist. Smør foliearket med smør eller olje og legg det på grillristen før du legger på fisken. Eller legg sitronskiver på risten og topp med fisken. Da får du i tillegg deilig sitronsmak.

Kjøtt bør være romtemperert. Bruk steketermometer når du skal grille hele stykker av svinenakke, entrecôte og indrefilet. Da får du kontroll over kjernetemperaturen i kjøttet, og er sikret et saftig og godt resultat. Ta kjøttet av grillen 5 grader før det når kjernetemperatur og la det hvile i 20 minutter før du skjærer i det. Ikke pakk kjøttet inn i aluminiumsfolie. Da fortsetter temperaturen å stige.

Kilde: Matprat.no/Meny.no



Grillet ananas med pisket mascarpone, honning, mynte, lime og pistasjnøtter

Frukt er godt på grillen, og disse ananas-spydene er en perfekt avslutning på grillfesten.

4 porsjoner

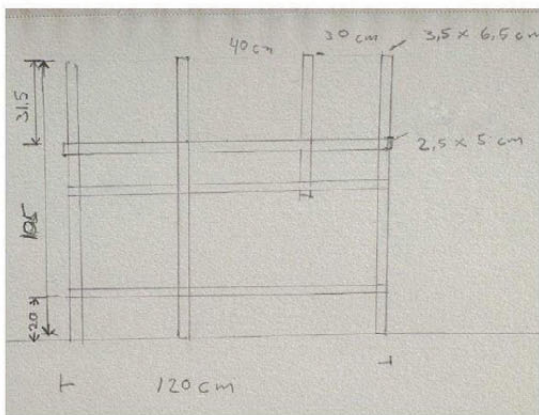
2 ananas
100 g pistasjnøtter
1 potte mynte
100 g mild honning

MASCARPONEKREM:

125 g mascarpone
1 dl fløte
2 ss melis
1 lime
2 ss rom, eller annen god brennevin

Ha mascarpone, fløte, melis, limeskall, limesaft og rom i en kjøkkenmaskin og pisk til en tykk krem. Skjær og del ananas i passe store terninger og trø på grillspyd. Grill på hver side til man får karamelliserte grillstriper.

Grovhakk pistasjnøtter og server grillet ananas med mascarponekrem, pistasjnøtter, mynte og honning.



Forklaring: Arbeidstegning som beskriver hvordan hver av sidene til sagkrakken settes sammen.

Dette trenger du:

VERKTØY:

- ▶ Vinkel
- ▶ Håndsag
- ▶ Tommestokk
- ▶ Drill og bits
- ▶ Bor til vognbolt

MATERIALER:

- ▶ 6 lekter, 36 x 68 mm (tegning 3,5 x 6,5). Hver lekte 105 cm (dette er ben).
- ▶ 2 lekter, 36 x 68 mm (tegning 3,5 x 6,5). Hver lekte 45 cm
- ▶ 6 lekter 23 x 48 mm (tegning 2,5 x 5). Hver lekte 120 cm
- ▶ Terrasseskruer
- ▶ 4 stk. vognbolt (6 x 75 mm)
- ▶ Skiver, runde og kvadratiske

Montering:

Se arbeidstegninger.

Det er brukt vognbolt i kryss på beina, og det er lagt inn noen skiver mellom treverket og boltene som bidrar til at krakken lettere kan slås sammen.

Etterbehandling:

Treverket er behandlet med jernvitriol.



Halveis: En av sidene til sagkrakken er ferdig bygget.



Klar for vedkapping: En praktisk sagkrakk som er lett å bære rundt.

Vedkapperens venn

Sagkrakk, sagbukk eller sagstol; praktisk hjelpemiddel har mange navn. Se hvordan du lager en selv her!

Kristin og Jørn, som står bak den flotte Instagram-kontoen @norcabin, har laget en praktisk sagkrakk på hytta deres på Havrefjell i Telemark. Sagkrakken er laget av lekter i ulike størrelser, skruer, bolter og runde/kvadratiske skrueskiver, og kan slås sammen slik at den tar liten plass ved lagring.

månedens
tips

Vinn termos!

HAR DU EN SMART LØSNING PÅ HYTTA?

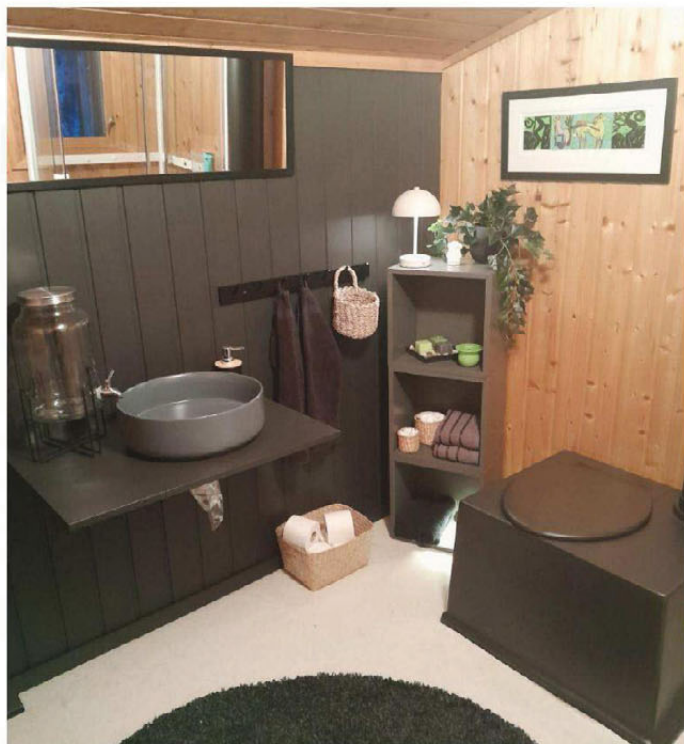
Send tipset til: hytteliv@egmont.com, merket «Hyttetipset».

Månedens beste tips blir premiert med en kvalitetstermos med Mariusmønster fra Eyepoc. Den holder svært godt på varmen; 72 °C etter 6 timer og 60 °C etter 12 timer. Verdi kr 329.



BUDSJETTVENNLIG OPPGRADERING

Ellen Marie Tengs ville oppgradere doen på hytta, og laget en stor forandring med liten jobb. – Først vasket jeg veggene med Jotuns «spesialvask før maling», så malte jeg med Butinox 4 i 1, dempet sort. Toalett og lufterør er malt med silkematt bengalakk i dempet sort. Hylla til vasken er laget av ei hobbyplate fra Bilterna, vasken er fra Megafliis og vannbeholderen fra Clas Ohlson.



Fin til vin

Ingrid Selsås Katla og Nils Katla fikk et hjemmelaget vinstativ fra en venn, og hadde noen gamle ski som de hadde lyst til å få opp på vegg på hytta. Da kombinerte de like godt vinstativet med skiene, og fikk både praktisk og flott dekor på vegg i ett.



KLAR FOR OPPVASK

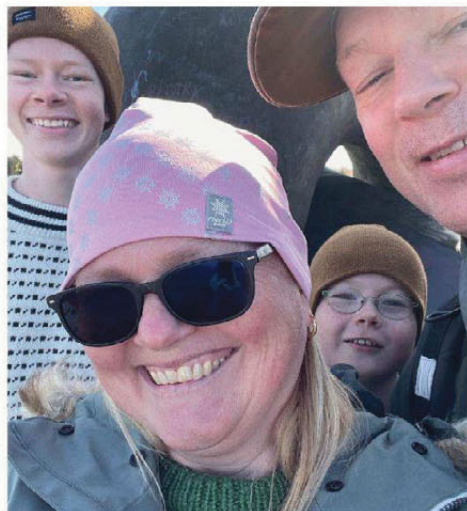
Kristian Eliassen laget en oppvaskbenk ved å bygge en benk med hyller av varmebehandlet Thermo furu og ben av beiset, impregneret treverk. To emaljerte fat er festet oppå benken med fleksibelt lim. – Jeg fant ingen kum jeg likte, så jeg boret hull i fatene og koblet til avløpsrør, med litt Tec-7 som pakning. Tips: Bruk først et spiralbor for metall, og så et trinnbor for å lage hullet. Husk å ha på litt olje og ikke bruk for høy hastighet.



INVITERER INSEKTENE

Beate Eide Viddal ville gjøre noe fint for insektene og lagde et insektshotell utenfor hytta. – Jeg satte opp fire staur, to på hver side, og la greiner lagvis oppå hverandre «andføttes». For at staurene skal stå støtt, kan det være greit å feste de to som står i par i hverandre på toppen, tipser hun.

Familien: William, Suzanna, Tord Emil og Henning er glade hytteteiere på Holtaheia.



FJELHYTTE, 60 M²

HVEM: Suzanna (54), Henning (49), James William (18), Tord Emil (14) og kattene Silas (5) og Lavendel (3).

HVOR: Holtaheia i Strand i Ryfylke

Hytta på Holtaheia

Det tok tre år å bygge hytta, og stadig er det nye prosjekter på gang for Suzanna og Henning.

Byggeprosjekt: Hytta er bygget med hjelp fra familie og venner. Her er de i gang med å lage en pergola.

Det har kostet blod, svette og tårer, men nå er vi veldig takknemlige for hytta vår, sier Suzanna Freeman-Fanuelsen. Det var hun og moren Inger som kom over hyttetomt på Holtaheia i Ryfylke, og i 2007 startet byggeprosessen.

– Mannen min Henning, en kompis av han og jeg målte opp og fikk bjelkelaget på plass. Så kom flere familiemedlemmer og hjalp oss med å reise hytta. Sperring, arbeidsgulv og asfaltplater kom på plass, og så var det stort sett Henning som gjorde resten ferdig over en treårsperiode. Vi fikk også hjelp fra familien til å kle taket innvendig. Det var en hektisk periode, siden vi samtidig bygget hus og hadde en liten baby, forteller hun.

STOREGENINNSATS

Hytta er på 60 m² med to soverom, en åpen stuekjøkken-løsning og et bad med separert toalett og vaskevannsfat. Det er også en hems med skråtak der det er to små soverom til. Det er ikke innlagt vann eller strøm, men solcellepanel, gasskjøleskap og en vannsisterne om sommeren.

– Da vi bygget, ble det mye furu i hytta, med mine gamle og arvede møbler. En gang kom vi over en Hjellegjerde-sofa på gjenbruksbutikken. Den så veldig solid ut, men hadde et bråkete mønster – som jeg senere har byttet ut med et

nytt trekk. Vi fant også bord og TV-bord i den samme butikken og jeg arvet et nydelig spisebord med stoler fra min tante, forteller Suzanna.

Da Suzannas mamma døde i 2017 og hun tok over hele hytta, ble det litt mer ferdigstilling og oppussing.

– Vi fikk snekret hemsen helt ferdig og laget de to soverommene der, gjorde om hennes gamle soverom til gjesterom, og malte taket fire strøk, beiset veggene og malte listverk, vinduer og dører. Jeg trakk også om sofaen, sydde gardiner, og malte og trakk om stolene selv. Neste prosjekt er å male kjøkkeninnredningen og bytte ut litt der, i tillegg vil jeg male badet, sier hun om planene.

HYTTEKOS

Når familien er på hytta, koser de seg med brettspill, gåturer, leser blader, strikker, skyter med luftgevær og har gjester. De bruker hytta stor sett vår, sommer og høst, og hvis de tar turen i vinterferien, må de ofte gå en til tre kilometer i snø og må sove godt påkledd den første natta fordi det er så kaldt.

– Vi skulle nok ønske vi hadde hatt tid til å være mer på hytta, men guttas fritidsaktiviteter tar mye av helgene nå. Planen er å være her mye, mye mer når de etter hvert flytter ut, avslutter en glad hytteteier.



Gjenbruk: Suzanna fant en gammel Hjellegjerde-sofa på bruktbutikken, som hun har trukket om med nytt tekstil.

Bestemor: Suzanna eide hytta sammen med sin mor Inger før hun gikk bort i 2017. Her fra en koselig stund på trappa med barnebarnet.



Spiseplassen: Taket fikk fire strøk maling og veggene ble beiset etter at de hadde hatt hytta noen år.



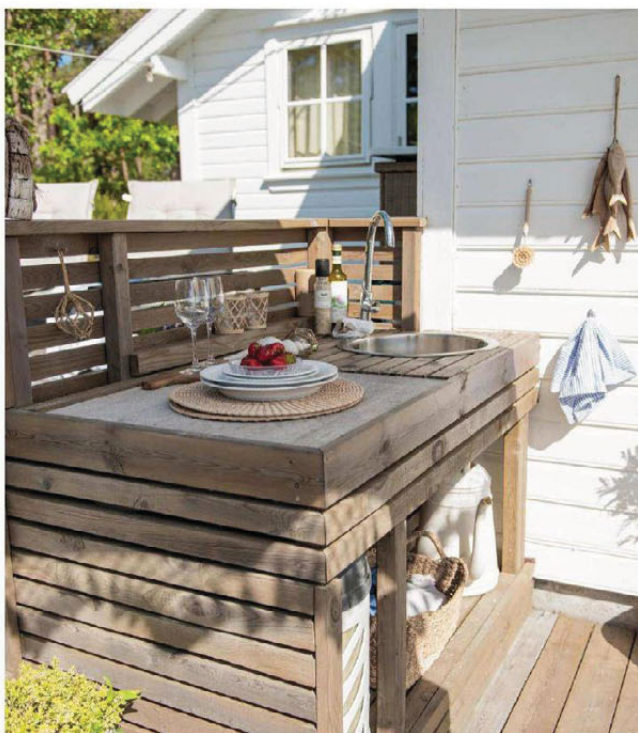
Omtrekking: Suzanna har trukket om og malt stolene i hytta selv.



Soverom: Planen er å bytte ut køyesengene med dobbeltseng på soverommene.

HVORDAN ER DET PÅ HYTTA DI?
Send tekst og bilder til e-post: hytteliv@egmont.com

Følg oss på @hytteliv



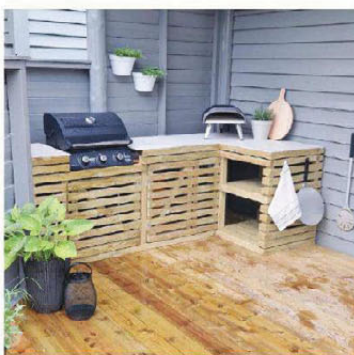
Sommerlig: Ekstra kjekt å rense norske jordbær her i utekjøkkenet, synes @fruaivest.

Vi flytter ut!

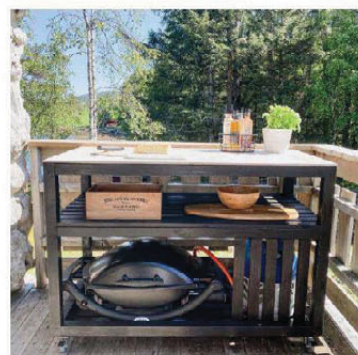
Vi har funnet flotte, praktiske, sjarmerende og multifunksjonelle #utehyttekjøkken på Instagram.



Sjarm: Utekjøkken i flott farge og rustikk preg på @hytta_pa_kyrhaug!



Praktisk: Hos @ocathrine er det gode arbeidssoner og mye lagringsplass.



Kompakt: Enkelt, men flott, utekjøkken hos @interior.by.thea.



Kombo: Multifunksjonell levegg med rom til ved og matlaging hos @ladebu_strandafjellet.



Hyttekos: @kuskardhytta har laget en praktisk avlastningsbenk ved grillen.



Gjenbruk: @hytta_trondheimsleia har laget utekjøkken av restmaterialer.

Tagg hyttebildene dine med **#hytteliv** på Instagram!

Gleden er størst ute - også på hytta

Bygg deg et kjøkken under åpen himmel, og gled deg til matlagingen på hytta. Med MøreRoyal fra Talgø får du royalimpregnerte materialer laget for å tåle både vær og vaffelrøre.

Suppler med kjøkkenhage laget av de robuste jernbanesvillene, impregnert og godkjent for jordkontakt – så har du friske grønnsaker og urter tilgjengelig til enhver tid.



Ledard Foto AS

MøreRoyal får du kjøpt hos ledende byggevarekjeder over hele Norge

Bli inspirert til å bruke MøreRoyal-produkter i ditt neste prosjekt!



talgo.no



GRATIS

BLOMSTERFRØ

Hjelp naturens superhelter!

FÅ GRATIS BLOMSTERFRØ PÅ
WWF.NO/BLOMST



SCAN QR-KODEN
MED DIN MOBIL

A small, weathered wooden cabin with a red corrugated metal roof and a stone chimney, situated in a lush green forest. The cabin is built on a stone foundation and has two windows with white frames. The surrounding area is overgrown with green vegetation and purple flowers.

hytteliv 5/25 101

TEST ÅRETS GRILLNYHETER!



Endelig er årets mest smakfulle sesong her, og vi i REMA 1000 er stolte av å kunne tilby kanskje Norges største utvalg av grillmat. I år har vi over 40 grillnyheter som er verdt å teste. I butikkene finner du blant annet deilige grillspyd, saftig laksefilet og grillklare pølsevarianter som gjør det enkelt for deg å imponere ved grillen.

REMA 1000
Alltid lave priser

EKSPERTENE *hjelper deg*

BYGG ■ VEDLIKEHOLD ■ INTERIØR ■ JUS





KARI BYKLUM

Send spørsmål merket «Spør oss»
til e-post hytteliv@egmont.com



? Grønt ved sjøen?

Hytta vår ligger ved sjøen, og det er fjell og skrinn jord rundt den. Vi liker naturtomten, men vinden står ofte rett på og gjør at vi ikke kan sitte utenfor så mye som vi ønsker. Vi kunne selvsagt bygd levegger, men vi vet jo at det er begrensninger for hva som er tillatt i strandsonen, og dessuten synes vi det ser unaturlig og lite gjestmildt ut med levegger. Vi har begynt å tenke på om vi heller kan beplante litt for å gjøre det lunere. Men vi synes det er vanskelig å vite hva som tåler vind og salt, og siden vi ikke er der hele sommeren, må det også klare seg selv.

Hilsen et par som er takknemlig for råd

– Ja, det blåser ofte en del ved sjøen og planter og busker kan absolutt gjøre det lunere. Men for å finne ut hva som egner seg best, vil jeg råde dere til å gå på oppdagelsesferd i området for å se hva som trives naturlig. Da kan dere bygge videre på dette for å skape

en funksjonell, lun og hyggelig beplantning som i stor grad klarer seg selv, sier Hanne Slyngstad-Hægeland i Hobbygartnerskolen.

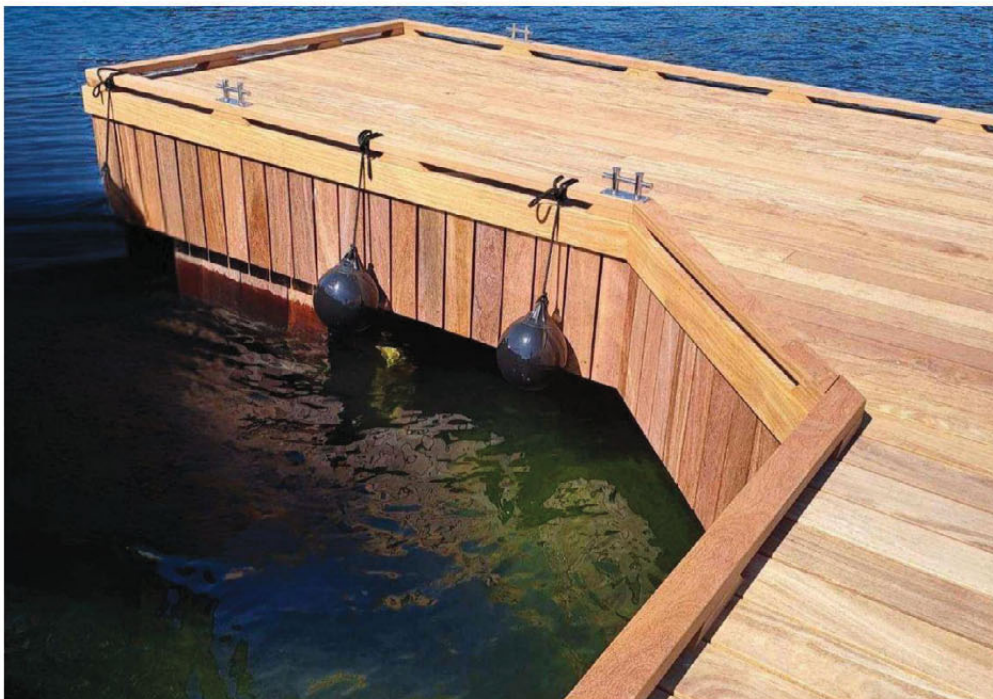
Hvis det er mye vintergrønne vekster som gran, furu og einer i området, er det fordi dette trives her. Men busker med spiselige blomster eller bær som tindved, svarthyll og aronia, som er svartsurbær, kan også trives godt ved sjøen.

– Av stauder som kan plantes, kan for eksempel fjærekoll, bergenia og purpursolhatt fungere godt. Og hvis dere synes det er moro med ting dere kan spise, er faktisk asparges et godt tips. Det er opprinnelig en strandplante, og den får lange, florlette aks utover sommeren, som vaier vakkert i vinden.

Men samtidig råder hun til å gjøre det enkelt.

– Jeg synes ikke man skal beplante for mye på hytta. Det er ofte lurt å gjøre det enkelt og funksjonelt, så unngår man å gi seg selv masse arbeid når man har fri. Det er også fint å slippe å lure på hvordan alt klarer seg når man ikke er der.

«Av stauder som kan plantes, kan fjærekoll, bergenia og purpursolhatt fungere godt.»



Søknadspliktig: Det er svært strenge regler for hva du kan bygge i hundremetersbeltet. Vurderer du å bygge ny brygge, må du vente til du får grønt lys fra kommunen. Kyst og Sjøservice AS.

Ønsker råd om brygge

Vi har kjøpt båt som vi skal fortøye til brygga på hytta i skjærgården. Men brygga er gammel og vi vurderer å søke om å bygge en ny. Men det er litt grunt der brygga er nå, og vinden står ofte rett inn. Det er en bedre egnet plass bare noen få meter bortenfor, og derfor lurer vi på om det er lurt å søke om å bygge den nye der. Vi er veldig usikre på hvordan vi bør gå frem, og om det er slik at vi må rive den gamle før vi kan sette opp den nye. Kan dere hjelpe oss på rett spor?

Hilsen uerfarene båteier



– Å bygge noe i strandsonen er et betent tema, spesielt i øst- og sørlandskommuner, men uansett hvor hytta er, bør dere starte med å konferere med kommunen. Ofte vil kommunene gi tillatelse til at ny brygge kan settes opp likt mot likt, forutsatt at brygge i utgangspunktet er lovlig, sier Dag Andreas Harfallet i Kyst og Sjøservice AS.

Videre råder han til å kontakte en entreprenør eller konsulent med erfaring med lignende prosjekter, og sjekke litt hva som er vanlig i området. Det er

gjærne en god indikasjon på hva som egner seg best.

– Er det for eksempel mange hengebrygger, men lite flytebrygger, er det sannsynligvis fordi det i løpet av årene er erfart hva som fungerer best i området.

Store havstrekk mot vindutsatte himmelretninger, gir for eksempel mye sjø. Men det er også viktig å ta hensyn til forbigående båttrafikk og høy- og lavvann. Det må også tas hensyn til dybden der brygga skal være, men det avhenger i stor grad av båttype og størrelse.

– Nå vet jeg ikke hvor hytta ligger eller hvor stor båten er, men dere bør i alle fall unngå å måtte legge båten med langside mot grov sjø.

At båten blir liggende og slå mot brygga, er uheldig. Dersom det er veldig værutsatt, kan det faktisk være en fordel å planlegge brygga slik at dere kan legge båten med hekken mot brygga og baugen ut, fortsetter han.

– Men det er uansett viktig å gjøre dette i riktig rekkefølge for å unngå problemer og ekstra arbeid. Begynn hos kommunen og hør med dem før dere gjør noe som helst. Om det viser seg å være mulig å erstatte den gamle brygga, bør dere bruke ressurser på noen med relevant erfaring. Samtidig vil de beste anbefalingene alltid bestemmes av lokale forhold.



HARALD RAMM

Vi svarer på enkle juridiske spørsmål.
E-post: jus_hytteliv@egmont.com



KRUTT DESIGN

❓ Må vi fjerne boden?

For to år siden satte vi opp en bod på snaue 10 m² på hytta. Vi søkte ikke fordi vi har forholdt oss til plan- og bygningsloven § 20-5, pkt. a) hvor det heter: «§ 20-5. Tiltak som er unntatt fra søknadsplikt «mindre frittliggende bygning som oppføres på bebygd eiendom, og som ikke kan brukes til beboelse». Kommunen har vært på befaring i området, og vi har fått brev om at boden må fjernes. De begrunner det med at den er i strid med gjeldende planbestemmelser. Er det riktig og hva er vitsen med fritak dersom boden likevel er ulovlig?

H.N.

Alle kommuner er pålagt iht. plan- og bygningsloven å utarbeide planer for arealbruk (arealplaner) i de ulike delene av kommunen. Arealbruk vil si hva de forskjellige områdene i kommunen kan benyttes til.

Kommuneplanene har ulike bestemmelser om arealbruk, og vi ser f.eks. at områder med etablert hyttebebyggelse er lagt ut til såkalte LNFR-områder, dvs. land-

bruks-, natur-, friluft- og reindrift. Utgangspunktet er at ethvert tiltak iht. plan- og bygningsloven innenfor et LNFR-område er forbudt eller underlagt særskilt regulering. Dette gjelder også de tiltak som er nevnt i plan- og bygningsloven § 20-5. Det er derfor viktig at man undersøker i kommunen hva området er lagt ut til i arealdelen av kommuneplanen før man ev. benytter seg av fritaket fra søknadsplikt i § 20-5.

Husk at reguleringsplaner også kan inneholde særskilte bestemmelser om tiltak som er ulovlige, selv om de hadde vært lovlige iht. § 20-5.

Jeg viser også til plan- og bygningsloven §1-8, andre ledd:

«Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtfestelova.»

Dette forbudet gjelder også tiltak som er unntatt søknadsplikt iht. 20-5.

Kan kommunen nekte oss å utvide hytta?

Vi bygget hytta i 1987 iht. en reguleringsplan som satte en begrensning på 110 m². Den gangen hadde vi ikke ønske eller behov om å bygge større enn 70 m². Vi er nå blitt flere i familien og besluttet i fjor å utvide hytta med to nye soverom slik at arealet økte til 90 m². Kommunen avsto søknaden og viste til at de hadde vedtatt et midlertidig byggeforbud i påvente av ny reguleringsplan. På den måten har planene våre gått i vasken, og vi lurar på om kommunen har lov til å nekte oss å utvide hytta.

Hilsen hyttefrelst

 Vi ser ofte at kommunene mener at reguleringsplaner i et område med hyttebygging må gjenomgås på nytt for justeringer og revisjon. Det kan f.eks. være at kommunen synes at det har kommet for mange hytter i området, som kan føre til press på infrastruktur som vann- og avløp, veier, serviceapparat m.m. I så fall kan kommunen innføre forbud mot utvidelser og andre tiltak iht. plan- og bygningsloven § 13-1:

«Finner kommunen ... at et område bør undergis ny planlegging, kan den bestemme at tiltak etter § 1-6 og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort».

Tiltak etter § 1-6 er bl.a.:

«Med tiltak etter loven menes oppføring, riving, endring, herunder fasadeendringer,...»

Forbudet rammer dermed oppføring av tilbygg slik at dere dessverre ikke kan realisere planene før planspørsmålet er endelig avgjort. Hvilke regler som gjelder for hyttebygging vil fremgå av den nye reguleringsplanen. Forhåpentligvis vil denne tillate slike utvidelser som dere planlegger. Det er dessverre også mulig at planen vil inneholde begrensninger på størrelse, som vil være gjeldende for dere.

Dessverre, så er nok vedtaket om midlertidig byggeforbud lovlig.

«Utgangspunktet er at ethvert tiltak iht. plan- og bygningsloven innenfor et LNFR-område er forbudt eller underlagt særskilt regulering.»

Søknadsplikt eller ei?

Vi kjøpte for noen år siden et eldre sørlandshus som var litt dårlig vedlikeholdt. Etter overtagelsen ønsket vi å bringe huset tilbake til sin opprinnelige stil og har lagt ned masse ressurser og penger i jobben. Blant annet har vi byttet ut «husmorvinduer» med smårutete vinduer. Kommunen har laget bråk og hevdet at vi skulle ha søkt om arbeidene. Vi trodde ikke at det var søknadsplikt for slik oppussing?

V.S.

 Vanlig vedlikehold og oppussing som maling eller utskiftning av panel er ikke søknadspliktig. Det fremgår imidlertid av plan- og bygningsloven § 20-1 c) at fasadeendring er søknadspliktig. Det er antatt at utskiftning av vinduer er slik fasadeendring. Dette gjelder særlig i et tilfelle som deres, hvor dere setter inn andre typer vinduer enn de som var der før. Husk likevel at søknadsplikt ikke innebærer at det er forbudt å gjøre jobben. Søknadsplikten i seg selv er begrunnet ut fra at plan- og bygningsmyndighetene skal ha kontroll og inn-syn i byggesaker. Jeg er derfor rimelig sikker på at dere vil få tillatelse til å sette inn de nye vinduene.

TRENGER DU JURIDISK HJELP?

Som leser av Hytteliv får du gratis svar på enkle juridiske spørsmål ved å kontakte våre juridiske eksperter på tlf. 22 42 42 42 tirsdager mellom kl. 9 og 11.

Gratistjenesten omfatter ikke skriftlige tilbakemeldinger.

Som leser av Hytteliv kan du også få én times juridisk konsultasjon hos en av advokatene for rabattert pris, kr 1250, inkludert moms.

Trenger din sak ytterligere oppfølging, gjelder ordinært honorar.

Kontakt oss på e-post: hytteliv@ladv.no eller tlf. 22 42 42 42

Send spørsmål merket «interiør» til hytteliv@egmont.com



Frodig terrasse: Her er rekkverket laget som et blomsterbed. Fra terrassen er det en fantastisk utsikt, og det er plassert stoler og benker flere steder slik at hytteeierne kan flytte seg rundt etter vær og vind. Se Jannes fine hytte på side 32.

LURT MED LITT FORARBEID

Nå er det på tide å planlegge terrassen hvis du skal få maks ut av sesongen. Det er lurt å starte med å se over det du har av hagemøbler, blomsterpotter etc., og gi dette en skikkelig vask. Det bør du også gjøre med terrassedekket. Vinteren etterlater mye støv og skitt de fleste steder. Noen møbler trenger olje eller beis for å kunne holde noen år ekstra. Og terrassedekket bør også beises eller oljes regelmessig. Velger du å droppe dette, blir gulvet mer «vedlikeholdsfritt», men det kan tørke ut og få store sprekker. Det finnes mange farger på terrassebeisen, i sjønære områder kan det være fint å bruke gråfarger som matcher med svaberg og fjellknauser, mens det i skogsterreng kan være fint med varmere bruntoner.

Tid for terrasseplanlegging

En terrasse eller uteplass kan planlegges – akkurat slik man gjør med et rom inne: En del behov skal dekkes, som plass til spisebord, et område der man kan slappe av, kanskje en grill- eller bålpanneplass. Du må ta hensyn til solforhold, utsikt, innsyn, terreng og, ikke minst, vind.

Siv Brenne



SIV BRENNE
svarer på spørsmål om
innredning av hytta.

«Det er lurt å dele funksjonene inn i ulike soner, slik at grillen og ev. utekjøkkenet står nokså nært spisebordet – som igjen står nokså nært kjøkkenet inne.»

Alt i samme farge

Det kan være fint at levegger, gjerder og rekkverk har samme farge som hytta. På den måten fremstår alle elementene mer som en helhet.



Vedlikeholdsritt:

Levegg/rekkverk av pvc, med mange ulike kombinasjonsmuligheter på design, stolper, topp etc, bredde 180 cm fra kr 5170, terrassekupp.no.



LUN UTEPLASS:

Her er det laget en fin terrasse utenfor hele hyttas kortsida, terrassen ligger godt i terrenget- og det er laget et langt trinn ned mot terrenget. Noen steiner langs kanten gjør uttrykket mindre strengt. De store blomsterkrukkene er holdt i nokså like bruntoner - og det er beplantet med høye og lave vekster. Krukkene kan med fordel settes sammen i flere grupper. Det halvhøye gjerdet luner godt mot vind og innsyn.

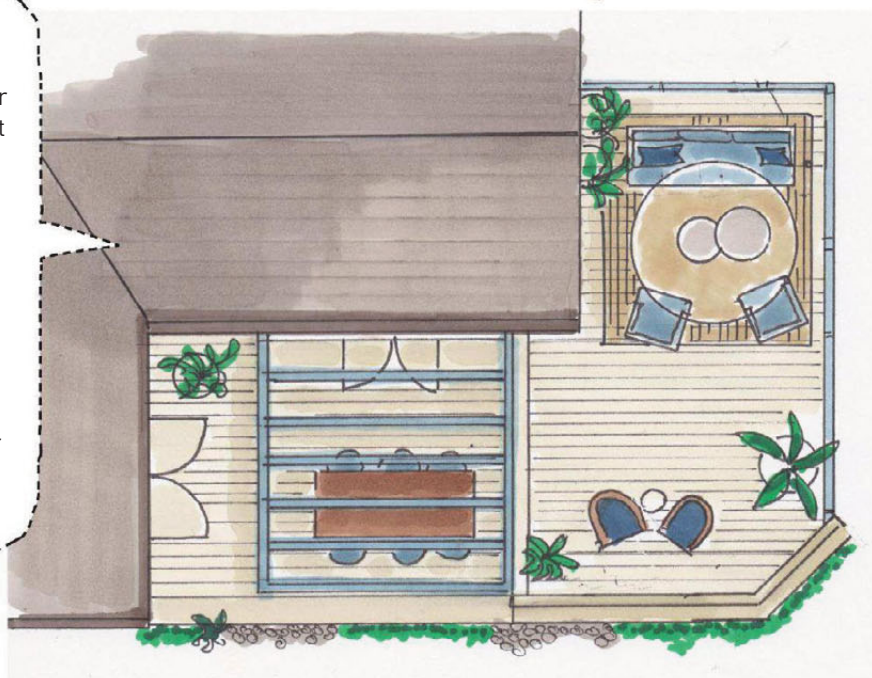


Blått blikkfang
En fargeglad parasoll kan live opp terrassen, det finnes mange fine modeller på markedet nå.

Madonna
solparasoll Ø 200
cm, kr 5499,
jotex.no.

ULIKE SONER:

Illustrasjonen viser hvordan en platting/terrasse kan utnyttes. Over en liten del - der det er terrassedører ut fra hytta, er det laget en pergola, her er det plassert et spisebord. Pergolaen gir spiseplassen delvis skygge og i tillegg en lunhet. I høyre hjørne er det plassert en sittegruppe, denne står på et stort teppe, og det er plass til en diger rund parasoll. Ved denne delen av terrassen er det et gjerde som luner godt. Ved trappen ned mot terrenget er det plassert to stoler som enkelt kan snus i retning solen eller utsikten. Planter i store krukker - eller trær som er felt ned i terrassen, gir lunhet og bryter litt opp i den store terrasseflaten.



Naturen som hage

Skjøtselsplan for fellesarealer
i hytte- og boligfelt

Fellesareal kan være vilt, vakkert og lettstelt – med
en god plan. Vi utarbeider skjøtselsplaner som:

- ✓ Bevarer naturverdier og utsikt
- ✓ Viser hvordan dugnadene kan bli enklere
- ✓ Foreslår tiltak mot fremmede arter
- ✓ anbefaler riktig nyplanting

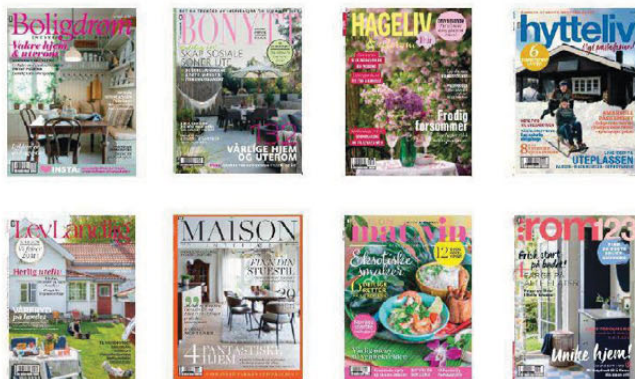
Pass på naturen og få den beste hagen
Perfekt for hyttefelt og boligområder med fellesarealer.
Kontakt oss i dag for et uforpliktende tilbud!



asplan
viak



Ønsker din bedrift å annonseres hos oss?



Ta kontakt med oss på ad@ad-venture.no
for info. og priser.

Eller ring Anette på tlf. 988 35 956

Ad.venture

Vi leverer små pusterom til hagen eller hytta!

*Jordkjeller er et økologisk og veldig økonomisk
lønnsomt produkt som holder mat og drikke behagelig
avkjølt hele året uten driftskostnader.*

JORDKJELLER

En jordkjeller som leveres som en komplett, ferdig innredet
modul. Den finnes i 2 modeller. Modell S med rett front for
inngraving i helling, modell T med hellende front for
nedgraving på flat mark.



- Når kvalitet og utseende spiller en rolle!

BADSTUTØNNE

Villmarksbad gir deg flotte og solide badstutønner med stort panorama-
vindu i en ende og kraftig låsbar dør med vindu i andre enden.
De innvendige benkene i lys lerk er ferdig montert. Du finner vedrom
under de utvendige benkene og vi leverer alltid med ferdig monterte
lyskilder og elektrisk anlegg både ute og inne.



Velg mellom vedfyrte eller
elektrisk ovn. Løft den rett
på plass så er det bare å
nyte varmen og utsikten.



VILLMARKSBAD

www.villmarksbad.no

Møbler som kan brukes både ute og inne er smart. Denne stolen finnes i mange ulike farger, og den er veldig dekorativ. Cobana lounge stol med puff, kr 5599, sackit.no.



Zellige teppe for inne-/utebruk, 140x200 kr 1150, rugvista.no.

Milano sett med 2 potter, H 68 og 51 cm, kr 3990, atriumhagemobler.no.



Vannkanne 5 liter, kr 599, dinkjokkenhage.no.

Frodige farger

Sommeren kommer – og nå finnes massevis av flotte fargeklatter der ute, som garantert vil sprite opp terrassen din. Ute-teppene kan enkelt spyles for rengjøring, og de holder seg fine år etter år. Det gamle hagebordet du har kan kanskje få nye stoler i en sprek farge? Og blomstene kan få vann fra en fargerik vannkanne? Og så har du kanskje noe fra før som kan males om i favorittfargen?

Oppbevaring
Selv om mange av produktene tåler vær og vind, vil de alltid holde bedre på farge og kvalitet hvis de oppbevares innendørs.

Loungestol
Nardi Net,
kr 2490,
finedesign.no.



Delia stol i aluminium
fra Brafab, kr 1395,
nordicnest.no.

Velg hardføre planter

Sjekk hardighetsgrad på plantene før du handler, slik at du kan ha glede av dem i mange år fremover.



Sansebie kurvsett
Ø25/33/40 cm,
kr 999, jysk.no.



Halk parasoll Ø 300 cm,
kr 799, jysk.no.

Sydlandsk stemning

Har du hagemøbler av tre eller kurv vil de passe godt sammen med cortenstål. I tillegg vil ulike toner av terrakotta gi et litt nytt uttrykk på terrassen din. Kurver eller pottes av terrakotta gir en sydlandsk stemning. Det samme gjør gjerder eller leegger av kastanje. Her får du også et tips til en benk du kan lage selv.



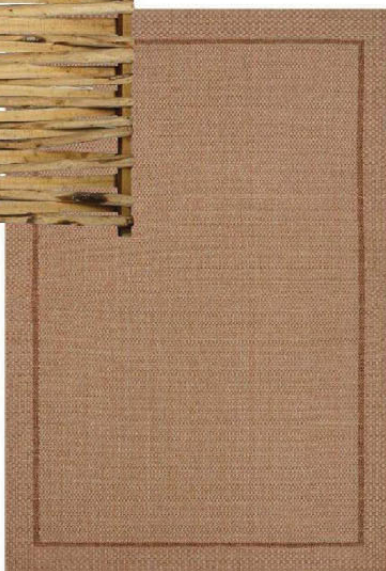
Gjør-det-selv: luksusbenk i tre og betong.
Last ned oppskrift for kr 29, gjoerdetselv.no.



Leegger av pil eller kastanje har blitt veldig populært og har mange bruksmuligheter. Du kan bruke dem langs terrassen din, til å ramme inn en sone i hagen, eller som en vegg for klatreplanter.



Stort fat av cortenstål, kan brukes til planter eller som bålpanne,
Ø 80 kr 5490, kastanjehagen.no.



Boo utendørsteppe,
str 200 x 290 cm, kr
3099, jotex.no.

hyttelivs KJØPEGUIDE 2025



HYTTEPRODUSENTER

EIKEN HYTTER AS

Når pris og kvalitet er viktig!
4596 Eiken
Tlf. 38 34 96 50
Faks: 38 34 96 51
post@eikenhytter.no
www.eikenhytter.no

HYTTETOALETTER

MULDO BIOLOGISKE HYTTETOALETTER

14 forskjellige modeller til hytter ved
sjøen og på fjellet i all slags klima.
Over 40 års erfaring. Lagerfører også
deler og tilbehør til eldre Muldo-modeller.
Vi leverer over hele landet.

GRØNSET PLAST

www.muldo.no
post@muldo.no
Tlf.: 72 42 16 09

BRØNNBORING

HALLINGDAL BRØNN OG GRAVESERVICE AS

Brønn- og energiboring, gjennomboringer,
fundamenteringsboring og
pumpemontering.
Haddingvegen 9, 3570 Ål
www.hallingdalbg.no
Tlf. 32 08 32 32 / 99 24 88 33

VEDLIKEHOLD

EKTE TRE TJÆRE AV TYRIROT

Norges eneste produsent av ren
tretjære, fremstilt av gamle tyrirotter.
For bruk på bl.a. nytt og gammelt
tømmer, utvendig panel, hus, hytter og
båter. Vi leverer over hele landet.

OPPDAL TJÆREINDUSTRI

www.tjurru.no
post@tjurru.no
Telefon 72 42 16 09

STRØMAGGREGATER

HONDA STRØMAGGREGATER BEREMA A/S

Postboks 454, 1401 Ski
Tlf.: 64 86 05 00
Faks: 64 86 05 49
e-mail: berema@berema.no
www.berema.no

SKINN/LÆR

NORSKE SKINN

Stort utvalg i skinn av sau, rein, geit
og lær og andre produkter. Forhandler
over hele landet. Går du på jakt?
Send skinnen til oss.

GRANBERG GARVERI AS

5582 Ølensvåg
Tlf. 52 76 50 00
www.granberggarveri.no
post@granberggarveri.no

RENSEANLEGG

BIOVAC ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY AS

Biovac har avløpsløsninger for ethvert
krav og behov – både for gråvann
og samlet avløpsvann. Gjennom vårt
nettverk av sertifiserte forhandlere
hjelper vi deg med å finne den
avløpsløsningen som er riktig for deg
og ditt hus/hytte.

Tlf.: 63 86 64 60
e-post: kontakt@biovac.no
www.biovac.no

PRØV
30 DAGER
GRATIS



Hold kamera over
denne QR-koden for
å komme i gang!



Flipp.no

Alle dine favorittblader – i en app

**Superpris til deg som er abonnent på
dette bladet! Kun 29 kr per måned.**

Les over 90 ukeblader og magasiner
i Flipp. Gå inn på flipp.no for å
komme i gang

Ingen bindingstid, abonnementet løper til du
stopper det. Ordinærpris etter gratisperiode er 129 kr
for nye kunder, kun 29 kr for abonnenter av
dette bladet.

flipp

NESTE UTGAVE *Gled deg!*

Nr. 6 er i salg fra 6. juni



Herlighet – for et sted

Da Elin og Erik kom inn i den nedslitte utleiehytta i Lindesnes, tenkte de begge «Wow!»
De så mange muligheter selv om mye måtte gjøres.



LAG ET UTEKJØKKEN AV RESTMATERIALER:

En hylle til urtene må til, der chili, persille og melisse kan stå og friste oss sammen med ulike eddiker og oljer, lett tilgjengelig plassert i en gammel melkekaske.

DRIVHUSSKAP:

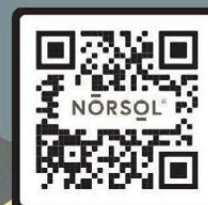
Slik bygger du det av gamle vinduer.

Sandwich i det fri

Lag blingser med spennende vri til tursekken eller piknik-kurven.

FRA TINGVOLL

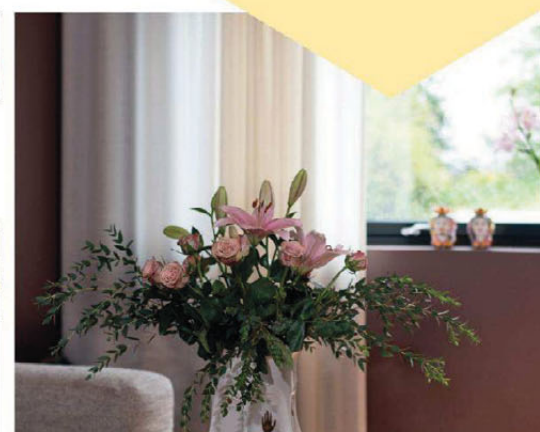
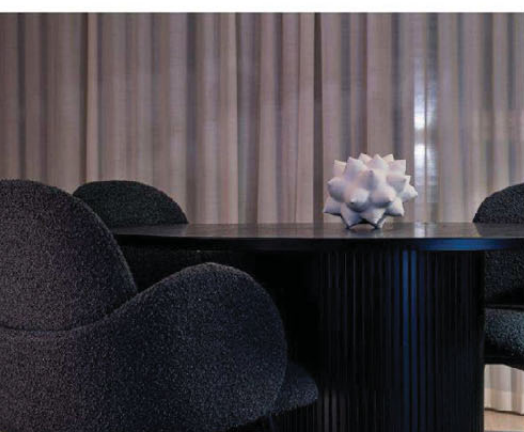
GRATIS
BEFARING
-
SE MER HER



Vi gjør
solskinnsdager
enda bedre

Få bedre søvn med lystett duoplissé

✓ Skann QR koden over og lær alt om gardiner og solskjerming fra Tingvoll.



1

GRATIS BEFARING

Vi gir råd, viser prøvekolleksjon, tar nøyaktige mål, og gir prisoverslag.

2

PRODUKSJON

Vi besørger din bestilling som blir skreddersydd på vår fabrikk.

3

MONTERING

Vi monterer din ferdige bestilling der du ønsker den, raskt og fagmessig.

Returadresse:
ART AS
Postboks 209
2021 Skedsmokorset

